

de: 3/7/86  
f

## ESTUDO ECONÓMICO

Refere-se o presente estudo económico à urbanização de um terreno, no sítio dos Cavacos - Quarteira - Loulé, de Manuel Marceliano Gonçalves Rosa e outros (familiares), de acordo com o projecto aprovado pela Camara Municipal de Loulé.

A Urbanização é composta de 10 lotes, em que a propriedade acima referido, foi dividido c que tem a área total de 14 556,00 m2.

Assim teremos:

### A - TERRENO

#### ÁREA:

I - a)- Destinada a construção por conta do loteador.....	4 878,00 m2
b)- A ceder à C. M. de Loulé.....	9 678,00 m2
<hr/>	
Total.....	14 556,00 m2

### II - VALOR

a)- Como prédio rústico e em face da sua localização, calcula-se o seu valor em:

14 556,00 m2 x 1 000\$00 / m2.....14 556 000\$00

b)- Como terreno urbanizado, deduzindo a área a ceder à C. M. de Loulé,

Teremos:

4 878,00 m2 x 7 000\$00 / m2.....34 146 000\$00

Diferença entre os dois valores .....19 590 000\$00

### B - ENCARGOS A DEDUZIR:

Honorários com projectos.....	2 000 000\$00
Arruamentos .....	8 477 374\$00
Abastecimento de águas .....	1 232 851\$00
Esgotos domésticos e pluviais .....	1 128 456\$50
Lixos .....	480 000\$00

Electricidade ..... 3 500 000\$00

---

TOTAL 16 818 681\$50

Faro, 3 de Julho de 1986

O TÉCNICO .

---

José Maria Aboim de Barros

*AA*