

*1-56  
890127  
[Signature]*

ESTUDO ECONOMICO RELATIVO AO TERRENO QUE A FINANGEST, EMPRESA FINANCEIRA DE GESTAO DE DESENVOLVIMENTO, S.A., POSSUI NA AREA DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA NASCENTE DE QUARTEIRA

I - A área total do prédio rústico é de 18 300 m2

a) Valor actualizado do prédio.....	36 600 c
b) Custos dos Projectos de Infraestruturas (4,4% x 4 500 c).....	198 c
c) Custos das Infraestruturas (4,4% x 224 000 c).....	9 856 c
d) Juros acumulados no Prazo de Execução dos Trabalhos-2 anos (35% x 10 054 c).....	3 518,9 c
e) Custos de garantias bancárias - 2 anos (1,2 x 9 856 x 0,004 x 2).....	94,6 c
f) Diversos (20% de c).....	1 971,2 c
TOTAL	52 238,7 c

II - Designação dos lotes, respectivas áreas, área de construção por lote e valor do lote (em milhares de escudos):

Lote:	2.23 A	A.L.: 510 m2	A.C.: 2283 m2	V.L.: 11415 c
	2.23 B	612 m2	2718 m2	13590 c
	2.23 C	894 m2	2283 m2	11415 c
	2.34 A	510 m2	2283 m2	11415 c
	2.34 B	1276 m2	2718 m2	13590 c
	2.34 C	510 m2	2283 m2	11415 c
	TOTAL	4312 m2	TOTAL 14568 m2	TOTAL 72840 c

III - Resultados finais provisórios das operações de loteamento e venda:

Saldo final favorável em 20 601 300\$00

*[Signature]*

page 1 doc. n. 0550283

*Área de construção total  
destinada a habitação*

*2 x 6642 = 13.284 m<sup>2</sup>*

*N.º de fogos 13.284 / 90 = 148 fogos*

*Infraestruturas eléctricas - 4,4% x 224.000,00 = 9.856.000,00  
Restantes infraestruturas - 6.534.000,00  
9.856.000,00*