



Câmara Municipal de Loulé

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 11/91

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 11/91, em nome de **AQUASHOW – PROMOÇÕES TURÍSTICAS, L.DA**, averbado para o nome de **CELESTINO SANTOS & RODRIGUES, LIMITADA**, averbamento de nome aprovado por deliberação camarária de catorze de Setembro de mil novecentos e noventa e nove, com sede na Av.ª Fernão de Magalhães, n.º 495, 3º E, Santa Cruz, Coimbra, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 501 604 162, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Coimbra sob o número 3581/870310, que titula a **aprovação da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 11/91 emitido em três de Outubro de mil novecentos e noventa e um, relativo ao Loteamento denominado “Urbanização Aquashow” e as respectivas obras de urbanização**, que incidem sobre os seguintes prédios sítos em Morgadinho ou Pinhal do Mendonça, Semino, da freguesia de Quarteira:-----

-Lote 1 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e setenta e seis, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 429, da respectiva freguesia;-----

-Lote 2 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e setenta e sete, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 430, da respectiva freguesia;-----

-Lote 3 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e setenta e oito, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 431, da respectiva freguesia;-----

-Lote 4 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e setenta e nove, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 432, da respectiva freguesia;-----

-Lote 5 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil



Câmara Municipal de Loulé

quatrocentos e oitenta, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 433, da respectiva freguesia;-----

-Lote 6 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e oitenta e um, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 434, da respectiva freguesia;-----

-Lote 7 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e oitenta e dois, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 435, da respectiva freguesia;-----

-Lote 8 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e oitenta e três, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 436, da respectiva freguesia;-----

-Lote 9 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e oitenta e quatro, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 437, da respectiva freguesia;-----

-Lote 10 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e oitenta e cinco, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 438, da respectiva freguesia;-----

-Lote 11 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e oitenta e seis, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 439, da respectiva freguesia;-----

-Lote 12 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e oitenta e sete, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 440, da respectiva freguesia;-----

-Lote 13 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e oitenta e oito, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 441, da respectiva freguesia;-----



Câmara Municipal de Loulé

-Lote 14 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e oitenta e nove, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 442, da respectiva freguesia;-----

-Lote 15 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 443, da respectiva freguesia;-----

-Lote 16 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa e um, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 444, da respectiva freguesia;-----

-Lote 17 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa e dois, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 445, da respectiva freguesia;-----

-Lote 18 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa e três, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 446, da respectiva freguesia;-----

-Lote 19 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa e quatro, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 447, da respectiva freguesia;-----

-Lote 20 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa e cinco, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 448, da respectiva freguesia;-----

-Lote 21 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa e seis, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 449, da respectiva freguesia;-----

-Lote 22 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa e sete, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob



Câmara Municipal de Loulé

- o artigo número 8 450, da respectiva freguesia;-----
- Lote 23 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa e oito, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 451, da respectiva freguesia;-----
- Lote 24 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quatrocentos e noventa e nove, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 452, da respectiva freguesia;-----
- Lote 25 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 453, da respectiva freguesia;-----
- Lote 26 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e um, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 454, da respectiva freguesia;-----
- Lote 27 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e dois, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 455, da respectiva freguesia;-----
- Lote 28 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e três, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 456, da respectiva freguesia;-----
- Lote 29 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e quatro, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 457, da respectiva freguesia;-----
- Lote 30 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e cinco, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 458, da respectiva freguesia;-----
- Lote 31 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil



Câmara Municipal de Loulé

quinhentos e seis, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 459, da respectiva freguesia;-----

-Lote 32 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e sete, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 460, da respectiva freguesia;-----

-Lote 33 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e oito, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 461, da respectiva freguesia;-----

-Lote 34 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e nove, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 462, da respectiva freguesia;-----

-Lote 35 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e dez, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 463, da respectiva freguesia;-----

-Lote 36 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e onze, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 464, da respectiva freguesia;-----

-Lote 37 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e doze, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 465, da respectiva freguesia;-----

-Lote 38 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e treze, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 466, da respectiva freguesia;-----

-Lote 39 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e catorze, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 467, da respectiva freguesia;-----



Câmara Municipal de Loulé

-Lote 40 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e quinze, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 468, da respectiva freguesia;-----

-Lote 41 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e dezasseis, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 469, da respectiva freguesia;-----

-Lote 42 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e dezassete, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 470, da respectiva freguesia;-----

-Lote 43 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e dezoito, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 471, da respectiva freguesia;-----

-Lote 44 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e dezanove, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 472, da respectiva freguesia;-----

-Lote 45 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e vinte, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 473, da respectiva freguesia;-----

-Lote 46 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e vinte e um, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 474, da respectiva freguesia;-----

-Lote 47 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e vinte e dois, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 475, da respectiva freguesia;-----

-Lote 48 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e vinte e três, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o



Câmara Municipal de Loulé

artigo número 8 872, da respectiva freguesia;-----

-Lote 49 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e vinte e quatro, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 476, da respectiva freguesia;-----

-Lote 50 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil quinhentos e vinte e cinco, barra, onze dez noventa e um e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8 495, da respectiva freguesia;-----

-Desanexados do número zero três mil, barra, dezanove doze oitenta e oito.-----

-----A alteração à operação de Loteamento, aprovada, por deliberação camarária de quinze de Junho de dois mil e cinco e a alteração aos projectos das obras de urbanização, aprovados, pela deliberação camarária de catorze de Junho de dois mil e seis, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta de Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:-----A área do prédio a lotear é de **120 300 m²**, a área total de construção **24 060 m²**, o volume total de construção **113 270,50 m³** e a área total de implantação dos lotes de **15 500 m²**, correspondentes a **1** lote destinado a parque de animação turística, **1** lote destinado a parque aquático e **1** lote destinado a hotel, que perfazem a área total de **84 378 m²**, conforme quadro seguinte:-----

Lote n.º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implantação (m ²)	Área de Construção (m ²)	N.º de Ocupa./ N.º de camas	N.º de Pisos		Finalidade
					Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira	
2	32 876	4 676	5 373	1 ocup.	2 (*1)	---	Parque de Animação Turística
3	41 685	9 351	10 547	1 ocup.	2 (*1)	---	Parque Aquático
4	9 817	1 473	8 140	300 camas	5 (*2)	1	Hotel
Total:	84 378	15 500	24 060	---	---	---	---

-----(*1) – A altura dos equipamentos de animação turística e do parque aquático será definida em projecto de execução;-----



Câmara Municipal de Loulé

-----(*2) – A altura máxima das construções será de 15 m, de acordo com o ponto 4.1 do artigo 14 do R.P.D.M. Loulé.-----

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Anulação dos lotes n.ºs 3 a 47 (28 780 m²) que inicialmente eram destinados a moradias individuais, a moradias em banda, a unidade comercial e a equipamento desportivo e zona verde, e alteração do lote n.º 2, que inicialmente era destinado a moradia individual passando a sua finalidade a ser parque de animação turística e aumento da sua área em 31 291 m² passando a ter 32 876 m²;-----

-----O lote n.º 48 passa a ser designado por lote n.º 3, a sua configuração é alterada, a sua área mantém-se e a sua finalidade é parque aquático;-----

-----O lote n.º 49 passa a ser designado por lote n.º 4, a sua área é aumentada em 4 657 m² passando a ter 9 817 m² e a sua finalidade é hotel;-----

-----O lote n.º 50 passa a ser designado por lote n.º 5, a sua área mantém-se, a sua finalidade é equipamento de utilização colectiva e é de cedência à Câmara Municipal;-----

-----A alteração às obras de urbanização compreende:-----

-----A execução de arruamentos, lugares de estacionamento e passeios;-----

-----A execução da rede de abastecimento de água;-----

-----A execução de reservatório de água e sistema de bombagem;-----

-----A execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas;-----

-----A execução da rede de drenagem de águas pluviais;-----

-----A execução da rede de iluminação pública, de acordo com as condições estabelecidas, pela EDP – Distribuição de Energia, S.A. e com incumprimento sancionável nos termos igualmente estabelecidos pela referida entidade;-----

-----A execução de condutas subterrâneas para instalação da rede de telecomunicações;-----



Câmara Municipal de Loulé

-----A execução de arranjos exteriores;-----

-----A construção da instalação de armazenagem de combustíveis gasosos e execução da rede de distribuição de gás.-----

-----A colocação de sistema de recolha de resíduos sólidos;-----

-----Os condicionalismos de licenciamento são os que constam do regulamento do loteamento, que constitui anexo **III** e nas deliberações de Câmara de catorze de Junho de dois mil, quanto à execução das obras de urbanização.-----

-----São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio privado municipal, **4 250 m²** de terreno, **485 m²** destinados a captação e reservatório de água (Lote n.º 1) e **3 765 m²** destinados a equipamento de utilização colectiva (Lote n.º 5), e para integração no Domínio Público, **31 672 m²** de terreno, da qual **9 280 m²** de área são para arruamentos, **12 851 m²** são para lugares de estacionamento, **5 197 m²** são para percursos pedonais, **2 874 m²** são para espaços ajardinados e arborizados e **1 470 m²** são para faixa de alargamento da EN, conforme Planta de Cedências que constitui o anexo **II**.-----

-----Foram ainda pagas compensações no montante de **56.600,95 € (cinquenta e seis mil e seiscentos Euros e noventa e cinco Cêntimos)**, em substituição de **1 425,83 m²** de área destinada a equipamentos de utilização colectiva e de **1 694,60 m²** de área destinada a espaços verdes e de utilização colectiva nos termos do Regulamento das Compensações a Pagar à Câmara Municipal de Loulé, conforme deliberação de Câmara de quinze de Junho de dois mil e cinco. Pagas as compensações pela Guia n.º 040003/15226/2006, em 26/07/2006.-----

-----Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **24 meses**.-----



Câmara Municipal de Loulé

-----Foi prestada a Caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de **Eur.: 1.223.962,28 (um milhão duzentos e vinte e três mil novecentos e sessenta e dois Euros e vinte e oito Cêntimos)**, mediante **garantia bancária autónoma à primeira solicitação N.º 192-43.010080-5** prestada pela **Caixa Económica Montepio Geral**.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.-----

-----Loulé, 04 de Agosto de 2006-----

-----O Presidente da Câmara Municipal de Loulé, **SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA EMÍDIO**:-----

Sebastião Francisco Seruca Emídio
Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6 em 04/08/2006

Pagas as taxas pela Guia n.º 040003/15226/2006, em 26/07/2006-----

-Imposto de Selo no valor de 3,00 Euros-----

-O Chefe de Divisão, **NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO**:-----