

REQUERENTE: Celestino Santos & Rodrigues, L.da

OBRA: Alteração ao Alvará de Loteamento nº 11/91

LOCAL: Sítio do Semino – Quarteira

U.
Aneno III
[Signature]

REGULAMENTO

Loteamento Turístico “AQUASHOW”

O presente regulamento destina-se a regulamentar a construção e conservação dos lotes previstos no loteamento turístico, localizado no Sítio do Semino – Quarteira.

- Artigo 1.º - O presente regulamento é aplicável aos lotes 2, 3 e 4.
- Artigo 2.º - Os parâmetros urbanísticos são os indicados no quadro síntese.
- Artigo 3.º - O lote 2 destina-se a Parque de Animação Turística, onde serão edificadas construções destinadas a actividades recreativas, de lazer, equipamentos, comércio, restauração e bebidas, apoios e serviços técnicos, etc.
- Artigo 4.º - O lote 3 destina-se a Parque Aquático (existente), onde serão desenvolvidas actividades de recreio (aquáticas), de lazer, equipamentos, comércio, restauração e bebidas, apoios e serviços técnicos, etc.
- Artigo 5.º - O lote 4 destina-se à instalação de um hotel e respectivos serviços e apoios.
- Artigo 6.º - A arquitectura das construções deverá sempre que possível reflectir o uso a que se destina, proporcionando animação e enquadramento com o meio envolvente.
- Artigo 7.º - Os materiais de acabamentos nomeadamente os expostos ao público devem ser de boa qualidade e bem aplicados.
- Artigo 8.º - As coberturas das construções deverão ser preferencialmente mistas, terraço e telhado de telha regional de cor clara.
- Artigo 9.º - Todas as edificações quando necessário, deverão ter ligação às redes de abastecimento de água, esgotos, electricidade, telefones e gás.

Artigo 10.º - O parque será vedado, utilizando-se para tal rede própria de forma a garantir a segurança e sempre que possível enquadrada com sebes vivas.

Artigo 11.º - O ambiente geral deverá reflectir um enquadramento paisagístico de qualidade.

Artigo 12.º - Todas as obras a efectuar no loteamento em causa obedecerão às disposições do presente regulamento, respeitando sempre a legislação em vigor aplicável.

Quadro Síntese

	Área do Lote (m ²)	Área de Implantação (m ²)	Área de Construção (m ²)	Área de Impermeab. (m ²)	Obs.
Lote 1	485	-	-	-	Cedência à CML
Lote 2	32 876	4 676	5 373	7 866	
Lote 3	41 685	9 351	10 547	15 442	
Lote 4	9 817	1 473	8 140	2 945	
Lote 5	3 765	-	-	-	Cedência à CML
Total	-	15 500	24 060	26 253	
Nº total de lugares de estacionamento: 633 (ligeiros) + 15 (autocarros).					