



Handwritten notes in blue ink:
Jey
at omk
no dia
Jey

ESTUDO ECONÓMICO
RESUMO

O presente estudo económico refere-se ao empreendimento de Sr. Manuel Filipe Laginha que consta da urbanização de uma sua parcela de terreno sita junto da expansão Sul.

Para este estudo foram considerados os custos e vendas a preços actuais, não se tendo em conta a evolução dos preços por se manter normalmente constante a relação custo-venda.

Considera-se o valor actual do terreno, isto é, antes da urbanização, ao preço de 150\$00/m², o que nos dá um total de 570.000\$00 (quinhentos e setenta mil escudos).

A estimativa de custo de todas as infraestruturas é de aproximadamente 2.257.250\$00 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil e duzentos e cinquenta escudos).

Estima-se o valor dos quatro lotes de terreno se tiverem as infraestruturas executadas em 3.230.000\$00 (três milhões e duzentos e trinta mil escudos).

Então o valor do terreno e das infraestruturas será de: (570.000\$00 + 2.257.250\$00 = 2.827.250\$00) (Dois milhões, oitocentos e vinte e sete mil, duzentos e cinquenta escudos).

A valorização através do empreendimento será de: (3.230.000\$00 - 2.827.250\$00 = 402.750\$00) (Quatrocentos e dois mil, setecentos e cinquenta escudos).

Handwritten signature:
Sei Manuel



*John
Photography
M. A. S. S. S.
Lisboa*

RESUMO

Valor actual do terreno 570.000\$00
Custo das infraestruturas 2.257.250\$00
Custo das infraestruturas + terreno 2.827.250\$00
Valor do terreno depois da urbanização... 3.230.000\$00
Valorização através da urbanização 402.750\$00

Sumner