



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Kopce' and 'M. de Jesus'.

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO DA URBANIZAÇÃO
DO Sr. Manuel Filipe Laginha

(De acordo com a portaria nº 679/73 de 9 de Out.)

Refere-se a presente Memória Descritiva e Justificativa ao pedido de licenciamento de loteamento urbano, do Sr. Manuel Filipe Laginha, para uma sua parcela de terreno sita na Expansão Sul, e qual fica inserido num loteamento aprovado tácitamente por requerimento de 10/8/79

O arruamento da urbanização fica situado no prolongamento natural de um arruamento da urbanização Viúva Alho, tendo um ligeiro declive positivo quando se caminha no sentido de ESTE-OESTE.

Como já referi, o acesso ao arruamento da urbanização faz-se através de um dos arruamentos da urbanização da Viúva Alho, que por sua vez tem ligação com a E.N. 125. No terminus do acesso foi criada uma praceta que permite fazer inversão de marcha a qualquer veículo que entre neste arruamento, sem que tenha de efectuar qualquer manobra.

Handwritten signature in black ink.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'F. Aguiar' and 'M. Costa'.

O abastecimento de água à urbanização faz-se através da rede pública de distribuição, criando-se para tal uma conduta de ligação, devidamente dimensionada, e na qual vão ser inseridos os diversos ramais de abastecimento dos edifícios a construir.

A rede de esgotos separativa, terá duas condutas que vão ligar às condutas públicas respectivas. Serão considerados ainda, peços absorventes para as águas pluviais que correm a cota inferior à da conduta e que por conseguinte não podem vir a ser retiradas através desta. As caves que não tenham cota suficiente para que os seus esgotos possam ser lançados por gravidade nas caixas, serão equipados com bombas de esgotos que farão a elevação destes até à caixa mais próxima.

A rede de abastecimento de electricidade provirá de um posto de transformação já existente ou de um transformador tipo monobloco a instalar na urbanização, uma ou outra solução de acordo com o parecer que a Federação dos Municípios venha a dar sobre o assunto.

Os edifícios a construir nos quatro lotes de terreno terão quatro pisos e cave.

As edificações dos lotes A1 e A4 terão seis apartamentos cada, sendo a cave e o rés-do-chão destinadas a lojas. As edificações dos lotes A2 e A3 terão oito apartamentos cada, sendo as caves destinadas a lojas.

Deste modo teremos um total de vinte e oito apartamentos e seis lojas.

O número total de habitantes previsto será de noventa e oito ($28 \times 3,5 = 98$)

Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature in blue ink: "L. Loulé" and "L. Loulé" with "L. Loulé" written vertically.

Os índices urbanísticos adoptados são os seguintes:

Área do terreno a urbanizar 3800 m²
Área de construção 4 x 13m x 15m 780 m²
Terreno livre por fogo (3800 - 780): 28 = 107,8 m²
Percentagem da área ocupada pela construção ... 20,5 %
Percentagem do terreno a ceder à C.M. Loulé ... 39%
Número de habitantes por hectare 258
Índice de ocupação do solo 1m²/m².

Handwritten signature in black ink: "L. Loulé" with a long horizontal line underneath.