



*Handwritten signature in blue ink.*

URBANIZAÇÃO VALE JARDIM

RESUMO DO ORÇAMENTO E ESTUDO ECONÓMICO  
(ACTUALIZAÇÃO)

Resumo do orçamento

Vias de comunicação -----	5 036 370\$00
Abastecimento de água :	
- Construção civil ----	3 949 418\$00
- Equipamento -----	963 524\$00
Drenagem e tratamento de esgotos ----	4 274 431\$00
Electrificação -----	<u>4 317 000\$00</u>
TOTAL -----	18 540 743\$00

Importam as presentes infraestruturas em dezoito milhões quinhentos e quarenta mil, setecentos e quarenta e três escudos.

Estudo Económico

A) Investimentos efectuados e a efectuar

Terreno rústico -----	3 000 000\$00
Infraestruturas -----	18 540 743\$00
Projectos -----	<u>2 000 000\$00</u>
TOTAL	23 540 743\$00

B) Receitas previstas

Preço unitário de venda do terreno urbanizado ---- 900\$00/m<sup>2</sup>  
Valor total do terreno urbanizado ----- 45 945 000\$00

C) Mais Valia a ceder à C.M.L.

$$MV = \frac{V_f - V_a}{2} - U$$

*Handwritten signature in blue ink.*

$$MV = \frac{45\,945\,000\$00 - 3\,000\,000\$00}{2} - 20\,540\,743\$00$$

$$MV = 931\,757\$00$$

D) Mais valia por fogo

$$931\,757\$00/91 = 10\,240\$00$$

O valor médio da mais valia por fogo é de dez mil duzentos e quarenta escudos.

Faro, 12 de Maio de 1983

O Eng<sup>o</sup>. Civil



Waldemiro Caldeira



*Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Lem'.*