

URBANIZAÇÃO DO VALE DO GARRÃO



PROJECTO DE ALTERAÇÃO

Memória descritiva e justificativa

1. Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao projecto de alteração que a firma Vale do Garrão, Urbanização e Construção, Ld^a pretende levar a efeito no seu Loteamento, já aprovado por essa Câmara Municipal, sito em Vale do Garrão, freguesia de Almansil, concelho de Loulé, com o Alvará n^o 13/83 de 13/8/83.

2. As alterações agora introduzidas a alguns troços de arruamentos só se justifica devido a necessidade de ligação com a 2^a fase do Loteamento.

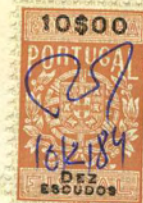
Assim, o arruamento principal ou arruamento A que inicialmente iria ter o seu terminus no caminho municipal localizado a nascente rumou para sul, ao perfil 46, enquadrando-se assim no projecto da rede viária da 2^a fase do Loteamento.

Com os mesmos objectivos foi criado um pequeno troço de arruamento denominado arruamento D, conforme peças desenhadas que se anexam.

3. Com o novo traçado dos arruamentos houve necessidade de efectuar novo estudo de implantação para os lotes afectados, mantendo-se no entanto o número de fogos inicialmente previstos. As áreas dos Lotes poderão ser consultadas no desenho n^o 2.

4. Devido às alterações sofridas as áreas de ocupação passam a ser as seguintes:

Área total do terreno	50 100 m ²
Área total para lotes de habitação ..	33 903 m ²
Área para lotes isolados	24 361 m ²
Área para lotes em banda	9 542 m ²
Área reservada para equipamento turístico	8 900 m ²
Área de passeios	11 074 m ²
Área de arruamentos	5 002 m ²



Área de parques de estacionamento ... 242 m2
 Áreas verdes 1 509 m2

De acordo com as áreas atrás referidas, apresentam-se a seguir as características numéricas desta urbanização

Número de lotes isolados 39
 Número de lotes em banda 26
 Número ~~total~~ de fogos 91
 Número total de habitantes 273

Densidade habitacional 55 hab/ha

Área loteavel : 33 903 m2 67% do total

Área de cedência à Câmara Municipal: serão cedidos 8 212 m2 relativos a zonas verdes, arruamentos, passeios e parques de estacionamento.

Loulé, 15 de Fevereiro de 1984

O TÉCNICO,

Alberto F. ...
 Eng. Civil