

ESTUDO ECONÓMICO



Loteamento de um terreno do Sr. Valentim Dias Trindade e outros sito em Casas Leirias - Boliqueime - Loulé.

1. Valor inicial do terreno - 7300 m ² × 200\$00/m ²	1 460 000\$00
2. Custos	
2.1. Custos das infraestruturas	
Arruamentos - 552 965\$30 × 1,3.....	718 855\$00
Rede de Águas - 186 036\$50 × 1,3.....	241 883\$00
Rede de Esgotos Domésticos - 263 386\$30 × 1,3	342 403\$00
Electricidade - 1 339 500\$00 × 1,3	1 741 350\$00
2.2 Outros encargos com a urbanização	
Despesas com projecto.	3 044,49 ¹ 160 000\$00
TOTAL DE DESPESAS.....	4 664 491\$00
3. Área comercializável de terreno - 6530 m ³	
4. Valor do terreno comercializável depois de urbanizado - 1 000\$00/m ²	
5. Valor previsível de venda do terreno urbanizado....	6 530 000\$00
6. Receita previsível.....	1 865 509\$00
que corresponde a aproximadamente 40% do valor total do investimento	

Nota: Foi utilizado um coeficiente de actualização de 30% sobre os custos previstos inicialmente para as infraestruturas, dado que decorreu um ano sobre a data em que os mesmos foram estimados.

prelu actual do bmbh. luc