

ESTUDO ECONÓMICO RELATIVO AO TERRENO QUE JAIME MATOSO MENDONÇA & IRMÃ
 POSSUI NA ÁREA DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA NASCENTE DE QUARTEIRA

Handwritten signature and initials in blue ink.

1 - Área total do prédio rústico é de 31.380 m².

a) Valor actualizado do prédio	64 620 c.
b) Custos dos Projectos de infra estruturas (10,5 x 4 500 c.)	472,5 c.
c) Custos das infra estruturas (10,5x 224 000 c)	23 520 c.
d) Juros acumulados no prazo de execução dos Trabalhos - 2 anos (35% x 23 992,5 c.)	8 397,4 c.
e) Custos de garantias bancárias - 2 anos (1,2 x 23 520 x 0,004 x 2)	225,8 c.
f) Diversos (20% de c)	4 704 c.
TOTAL	101 939,7 c.

11 - Designação dos lotes, respectivas áreas, área de construção por lote e valor do lote (em milhares de escudos):

Lote	A.L.	A.C.	V.L.
2.18A	490,6 m ² .	1432 m ² .	7 160 c.
2.18B	400 m ² .	768 m ² .	3 840 c.
2.19	970 m ² .	2836 m ² .	14 180 c.
2.20A	840 m ² .	1740 m ² .	8 700 c.
2.20B	460 m ² .	1344 m ² .	6 720 c.
2.21A	570 m ² .	2280 m ² .	11 400 c.
2.21B	240 m ² .	1260 m ² .	6 300 c.
2.21C	258 m ² .	1032 m ² .	5 160 c.
2.22A	865 m ² .	2283 m ² .	11 415 c.
2.22B	612 m ² .	2718 m ² .	13 590 c.
2.22C	510 m ² .	2283 m ² .	11 415 c.
2.33A	510 m ² .	2283 m ² .	11 415 c.
2.33B	1276 m ² .	2718 m ² .	13 590 c.
2.33C	510 m ² .	2283 m ² .	11 415 c.
TOTAIS	8511,6 m ² .	27260 m ² .	136 300 c.

111 - Resultados finais provisórios das operações de loteamento e venda:
 Saldo final favorável em 34 360 300\$00

Handwritten blue cross mark.