

ESTUDO ECONÓMICO



"Duas Sentinelãs"

Valor do terreno no estado actual	55.384 cts
Custo das infraestruturas	32.198 cts
Administração e projecto 10%	8.758 cts
Encargo de capital e interesse 30%	<u>26.275 cts</u>
Investimento total	122.615 cts

Valor do terreno depois de urbanizado:

A - Lotes p/ moradias	$844996 \times 1000 \$00 m^2 = 85.000$ cts
B - Lotes B. de Apart., P.camp. e Equip.	$77205 \times 900 \$00 m^2 = \underline{69.480}$ cts
	154.480 cts

Corresponderá pois ao empreendimento um lucro de 31 865 cts que representa cerca de 26% do investimento total.

Loulé, 14 de Abril de 1983