

*V. ...*  
*Frederic*

ESTUDO ECONOMICO DO LOTEAMENTO  
DO SECTOR HO6B-QUINTA DO LAGO  
LOULE

A - ESTIMATIVA DE CUSTOS  
=====

1 - CUSTO DO TERRENO ..... 53 560. CONTOS  
-----

2 - CUSTO DAS INFRAESTRUTURAS  
-----

2.1 - TERRAPLANAGENS NA AREA DOS LOTES  
E ZONAS A AJARDINAR.

32.800 M2 X 40\$00 = 1.312. CONTOS

2.2 - ARRUAMENTOS E PAVIMENTOS  
DE ACORDO COM ORCAMENTO  
DO PROJECTO..... 15.650. CONTOS

2.3 - REDES DE SANEAMENTO E DE  
DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS,  
CONFORME ORCAMENTO DO RES-  
PECTIVO PROJECTO..... 7.765. CONTOS

2.4 - REDES DE DISTRIBUICAO DE  
ENERGIA ELECTRICA E ILUMI-  
NACAO EXTERIOR, CONFORME ORCA-  
MENTO DO RESPECTIVO PROJECTO . 7.210. CONTOS

2.5 - REDES DE DISTRIBUICAO DE AGUAS,  
BOCA DE INCENDIO E REGA, EM CON-  
FORMIDADE COM O ORCAMENTO DO  
PROJECTO..... 4.710. CONTOS

2.6 - ARRANJOS EXTERIORES DAS AREAS  
EXTERIORES AOS LOTES, PASSEIOS,  
FLOREIRAS, MURETES DE SUPORTE DE  
TERRAS, INCLUINDO PLANTACOES, ETC.

9.808 M2 X 500\$00 = 4.904. CONTOS

2.7 - REDE TELEFONICA, EM CONFORMIDA-  
DE COM O ORCAMENTO DO PROJECTO.. 4.145. CONTOS

CUSTO TOTAL DAS INFRAESTRUTURAS 45.696 CONTOS  
-----

V. 10 h  
ad B

3 - CUSTO DOS PROJECTOS DE INFRAESTRUTURAS  
-----

- CUSTOS DAS INFRAESTRUTURAS - 65.312.CONTOS
- % A APLICAR, PELAS INSTRUCOES DO MOP (CAT.II)  
=3,85 %


- CUSTOS DOS PROJECTOS:  
65.312 CONTOS X 3,85 % = ..... 2.514.CONTOS  
-----

4 - CUSTOS DE PROMOCAO  
----- ..... 21.500.CONTOS  
-----

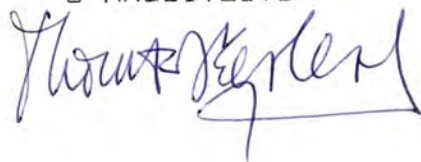
TOTAL DOS CUSTOS .....123.270.CONTOS  
=====

OS TECNICOS

O ENGENHEIRO



O ARQUITECTO



*Handwritten signature and initials in the top right corner.*

B - ESTIMATIVA DOS PRECOS DE VENDA  
=====

CONSIDERA-SE, DE ACORDO COM O QUE HABITUALMENTE SE UTILIZA EM CASOS SEMELHANTES, QUE O VALOR DAS AREAS VENDEVEIS ( LOTES ) CORRESPONDE A 20% DO VALOR DE VENDA PREVISIVEL PARA AS CONSTRUCOES A EXECUTAR.  
ASSIM:

- AREA TOTAL DE CONSTRUCAO - 10.286 M2
- ESTIMATIVA DO CUSTO DE VENDA POR M2 80 CONTOS
- ESTIMATIVA DO VALOR DE VENDA DO EMPRE-  
ENDIMENTO:  
10.286 M2 X 80 CONTOS = 822.880 CONTOS
- ESTIMATIVA DO VALOR DE VENDA DOS LOTES  
NA TOTALIDADE:

822.880 CONTOS X 20% = .....164.576 CONTOS  
=====

C - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO  
=====

- VALOR DE VENDA DOS LOTES.. 164.576 CONTOS
- TOTAL DOS CUSTOS ..... 123.270 CONTOS
- 
- DIFERENCIAL ..... 41.306 CONTOS

- MARGEM DOS PROVEITOS SOBRE OS CUSTOS:

41.306 CONTOS / 122.886 CONTOS = ..... 33,6 %  
=====

OS TECNICOS

O ARQUITECTO

*Handwritten signature of the Architect.*

O ENGENHEIRO

*Handwritten signature of the Engineer.*