



Atelier de Arquitectura e Engenharia, Lda.

ESTUDO ECONOMICO - LOTEAMENTO SIMPLES

REQUERENTE: Maria Alexandra Pontes Trindade Gravata e
outra

LOCAL: Quarteira

TERRENO - Áreas

- a) Destinada a construção por conta do loteador...8529.1m²
- b) A ceder à C.M.Loulé.....2770.9m²

A) VALORES

- a) Como prédio rústico 11.300m² x 2000\$00/m²22.600.000\$00
 - b) Como terreno urbanizado, deduzindo a área
a ceder à C.M.Loulé 8529m² x 8000\$00/m²68.232.000\$00
- Total.....90.832.000\$00

Diferença entre os dois valores.....45.632.000\$00

B) ENCARGOS A DEDUZIR - HONORARIOS

PROJECTOS

- a) Projecto de urbanização.....1.650.000\$00

b) IMPOSIÇÕES A PAGAR À C.M.Loulé

Compensação a que se refere as Portarias nºs 230/85 de 24 de Abril e 74/86 de 11 de Março

Em virtude de se ter cedido o lote nº 7 que permite uma área de construção de 360m² a formula a aplicar será a seguinte:

Área de construção em moradias isoladas = 1029 m²
Área de construção em blocos de apartamentos = 4718 m²

$$1029/2 + 4718 = 5.235,50 \text{ m}^2$$

$$Q = 0.15 \times (0.30 \times 5.235,50) \times 21.870\$00 = 3.968.585\$00$$

TOTAL DOS ENCARGOS.....5.618.585\$00

RESULTADO LIQUIDO

Verifica-se que o resultado liquido da operação será de

$$45.632.000\$00 - 5.618.585\$00 = 40.013.415\$00 \quad \text{o que}$$

corresponderá a $40.013.415\$00 / 22.600.000\$00 > 100\%$

O Arquitecto