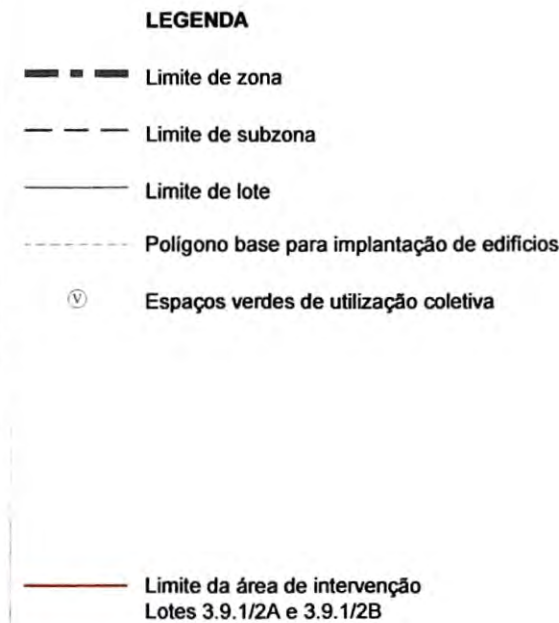
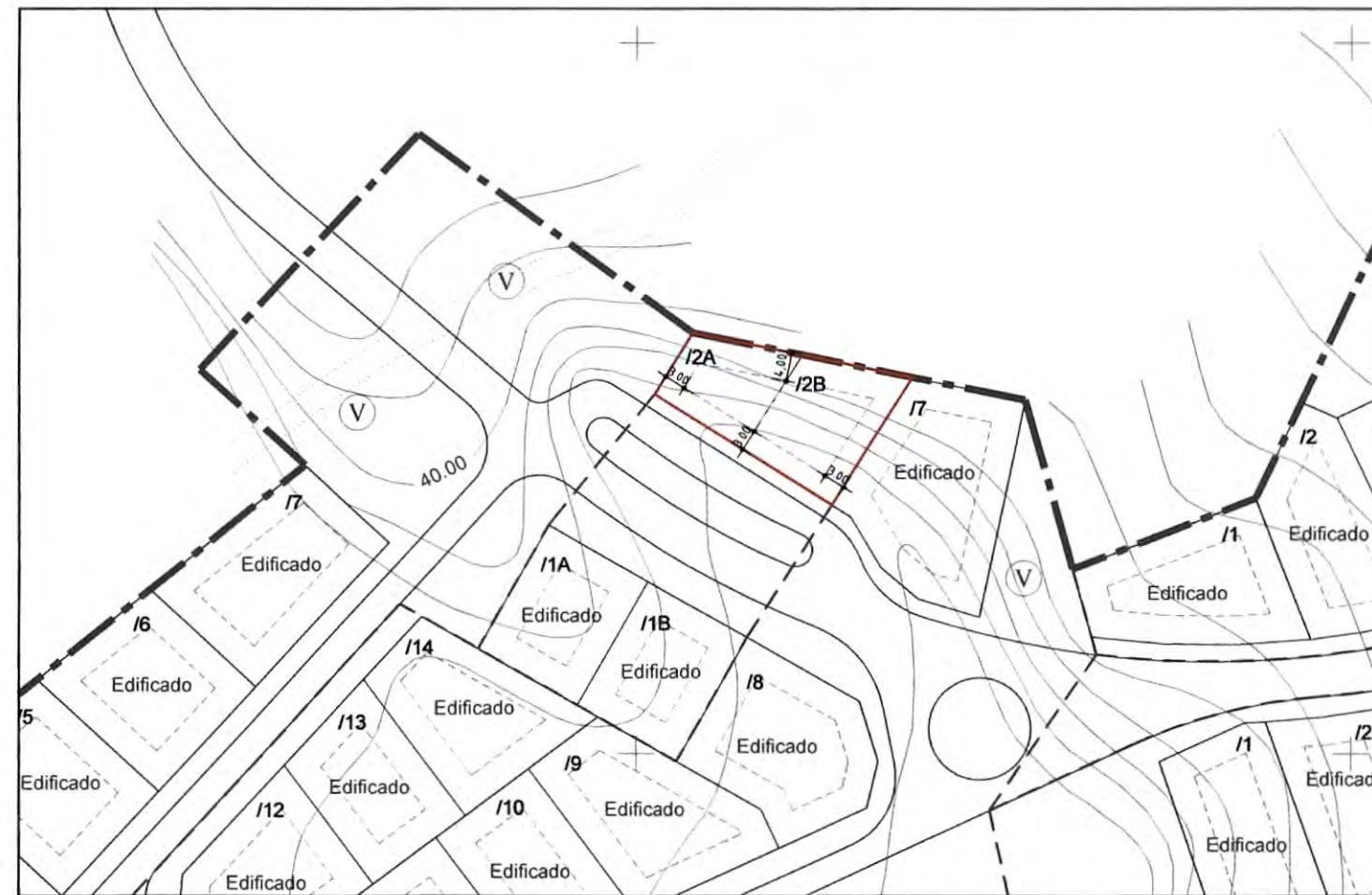


Anexo II



**VILAMOURA**  
Sector 3 - Zonas 6, 9 e 12

**Quadro Estatístico e Disciplinar**

ZONAS	SUBZONAS	ÁREAS DAS SUBZONAS (m2)	NÚMERO DE LOTES	ÁREAS DOS LOTES (m2)	ÁREAS EXT. AOS LOTES (m2)	ÁREAS EXT. ÀS SUBZONAS (m2)	TIPO DE UTILIZAÇÃO	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO NAS SUBZONAS	ÍNDICE MÁXIMO DE UTILIZAÇÃO NOS LOTES	NÚMERO MÁXIMO DE PISOS	RECUOS (m)	NÚMERO DE HAB.	NÚMERO DE FOGOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m2)					
6	1A, 1B, 1C	30 520	53	11 230	7 792	17 100	moradias em banda	80,0%	—	—	—	—	—	8 984,00					
	1A / Eq		1	2 622			equipamento	39,0%						35,0%	2	4,00	195	—	918,00
	1D, E		2	8 876			moradias em banda	—						—	—	—	—	—	12
	2A, 2B, 2C	16 860	14	5 771	moradias isoladas e pátio		45,0%	45,0%	2*	4,00	42	14	2 597,00						
	2D		2	5 154	5 935		moradias isoladas unifamiliares	19,0%	11,6%	1	5,00	16	2	600,00					
	3	15 050	32	8 192	6 858		moradias pátio	35,0%	65,0%	2*	4,00	112	32	5 325,00					
	4	17 400	46	14 009 (e)	3 391		moradias em banda	35,0%	70,0%	2*	3,00	135	45	6 263,00					
	5	7 800	15	7 096	704		moradias isoladas	30,0%	35,0%	2*	4,00	53	15	2 484,00					
	6	27 630	39	19 566	8 064		moradias isoladas	28,0%	40,0%	2*	4,00	137	39	7 827,00					
	7	12 320	16	7 398	4 922		moradias, comércio, ind. similar hotel.	24,0%	40,0%	2	4,00	53	15	3 133,00 (g)					
8	4 740	4	3 280	1 460	moradias isoladas	17,3%	—	2*	3,00 (f)	16	4	820,00							
9	1 788	1	1 788	0	moradia isolada	20,0%	20,0%	1	4,00 (d)	5	1	358,00							
<b>SUBtotais</b>		<b>134.108</b>	<b>225</b>	<b>94.982</b>	<b>39.126</b>	<b>17 100</b>						<b>764</b>	<b>232</b>	<b>41.299,00</b>					
9	1	2 200	2	1 099	1 101	3 546	comércio, indústria similar de hotelaria	30,0%	60,0%	1	4,00	—	—	660,00					
	2 (f)		1 099	1 101	moradias unifamiliares geminadas		—	—	2	4,00 / 3,00 (f)	7	2	—	—					
	2	12 300	11	6 278	6 022 (c)		moradias isoladas	10,0%	20,0% (e)	1	4,00	38	11	1 256,00					
	3	16 500	15	7 616	8 884 (b)		moradias isoladas	11,0%	25,0% (e)	1	4,00	54	15	1 904,00					
	4	13 300	6	2 735	10 565		moradias isoladas	6,0%	30,0% (e)	2*	4,00	21	6	820,00					
5	6 900	5	2 481	4 419	moradias isoladas	9,0%	25,0% (e)	2*	4,00	18	5	620,00							
<b>SUBtotais</b>		<b>51.200</b>	<b>41</b>	<b>20.209</b>	<b>30.991</b>	<b>3 546</b>						<b>138</b>	<b>39</b>	<b>5 260,00</b>					
12	1	42 575	9	42 575	0	0	moradias isoladas, reservatórios, equipam. apoio	4,1% (h)	—	2*	3,00	32	8	1 759,00 (h)					
<b>TOTAIS</b>		<b>227.883</b>	<b>275</b>	<b>157.766</b>	<b>70.117</b>	<b>20.646</b>						<b>934</b>	<b>279</b>	<b>48.318,00</b>					

**NOTAS:**

- \* - com preponderância de 1 piso;
- (a) - inclui o lote 3.6.4/46 com 5 063m2, compropriedade dos lotes 3.6.4/1 a 45;
- (b) - inclui 7 085m2 de área de concessão aos lotes 3.9.3/1 a 6A;
- (c) - inclui as áreas de concessão dos lotes 3.9.2/8 e 3.9.2/9, respetivamente de 515m2 e 454m2, num total de 969m2, assim como o lote da Subestação da EDP;
- (d) - afastamento ao limite SUL = 15,00 metros;
- (e) - nos lotes habitacionais da Zona 9 serão permitidos mais 30,00m2 de construção e por lote, exclusivamente para garagem a colocar em cave ou a acoplar com a construção;
- (f) - o afastamento da construção, ao limite "SE" do lote 3.6.8/4, poderá ser zero;
- (g) - inclui 400,00m2 para comércio ou indústria similar de hotelaria no lote 3.6.7B;
- (h) - os valores apenas se referem às áreas de construção dos lotes 3.12.1/2 a 9;
- as Subzonas 3.6.2 e 3 deverão integrar o projeto arquitectónico de cada edifício, num estudo de toda a banda ou agrupamento em pátio;
- os afastamentos das construções, aos limites laterais dos lotes, podem reduzir-se a zero, sempre que os edifícios geminem;
- (i) - os parâmetros dos 2 lotes estão individualizados no Quadro Complementar;
- (j) - 4,00 m ao limite posterior e 3,00 m no limite anterior e lateral.

(i) Quadro Complementar

	LOTES		TOTAL
	3.9.1/2A	3.9.1/2B	
Áreas do lote (m2)	188.00	271.00	459.00
Áreas de implantação (m2)	71.85	123.70	195.55
Áreas de construção (m2)	112.80	162.60	275.40
Nº de pisos	2	2	-

Projecto:  
**URBANIZAÇÃO DE VILAMOURA**  
SETOR 3  
ZONA 9.1

Local:  
Vilamoura  
Quarteira

Requerente:  
Paulo Alexandre Martins das Neves da Silva e  
Artur Manuel Sustelo Quirino

Fase:  
Alteração de Operação de Loteamento

Escala: 1:500 Data: Junho 2018

Desenho: Desenho nº:

PLANTA DE SÍNTESE II  
Loteamento c/ Alvará nº 17/83 - 2º Aditamento

Portela de Messines  
8375-066 S. Bartolomeu de Messines  
Tel. 282 339 782 - Email: darq@darq.pt