



LOTEAMENTO DA QUINTA VERDE
Areias de Almansil Investimentos Turísticos Lda.

ESTUDO ECONOMICO

A) CUSTOS E ENCARGOS

1) Valor do terreno como prédio rústico.....	78.295 m2 x 3.000\$ =	234.885.000\$
2) Honorários com a elaboração dos projectos.....		2.500.000\$
3) Custo de construção das infraestruturas:		
Rede Viária.....	24.835.756\$	
Rede de Abastecimento de Aguas.....	10.684.955\$	
Rede de Esgotos Domésticos.....	9.846.430\$	
Rede de Esgotos Pluviais.....	6.022.610\$	
Redes Eléctricas.....	10.198.000\$	
Redes Telefónicas.....	2.800.000\$	
Total de custos com as infraestruturas.....		64.387.751\$
4) Taxa de compensação a pagar à C.M.Loulé a que se refere o Art. 43º do DL nº 400/84.....		4.428.675\$
SUB-TOTAL.....		<u>306.701.426\$</u>
5) Encargos financeiros.....	306.701.426\$ x 20% =	61.340.285\$
TOTAL DE CUSTOS E ENCARGOS.....		<u>368.041.711\$</u>

B) VALOR DO TERRENO URBANIZADO

Area total.....	78.295 m2
Area a ceder à C.M.Loulé.....	15.990 m2
Total de área destinada a lotes para construção...	62.305 m2
VALOR DO TERRENO URBANIZADO.....	62305 m2 x 7.000\$/m2 = 436.135.000\$

Faro, 14 de Junho de 1989

O Técnico

Luís Palma Santos