

paiva lopes

gabinete de arquitectura e urbanismo lda

Rua Prof. João Barreira, 27
1600 LISBOA

V. o. A.
[Handwritten signature]

LOTEAMENTO DO TERRENO DE A. SANTO, SA
INTEGRADO NO PLANO DA ZONA NASCENTE DE QUARTEIRA

ESTUDO ECONÓMICO

1. VALOR INICIAL DO TERRENO

- Preço de Custo	45.000 c.
- Escritura e Registos	1.300 c.
	<hr/>
	46.300 c.

2. URBANIZAÇÃO

- Arruamentos e Parques	
- Abastecimento de Água	
- Esgotos Residuais	
- Esgotos Pluviais	
- Rede Eléctrica	
- Arranjos Externos	
.....	21.091 c.

3. ESTUDOS E PROJECTOS

- Estudos Iniciais	
- Anteprojecto de Urbanização	
- Projecto de Loteamento	
- Projecto Completo de Urbanização	
.....	2.000 c.

[Handwritten signature]

paiva lopes

gabinete de arquitectura e urbanismo lda

Rua Prof. João Barreira, 27
1600 LISBOA

A. RECAPITULAÇÃO

1. Terreno	46.300 c.
2. Urbanização:	
- Águas, Esgotos e Pavimentação	10.258,66 c.
- Betuminosos	3.453,9 c.
- Calçada	2.890 c.
- Electricidade	4.488,8 c.
.....	21.091 c.
3. Estudos e Projectos	2.000 c.

B. VALOR DO TERRENO URBANIZADO

8.800 m² x 12 = 105.600 c.

Sendo 8.800 m² a área vendável, e 12 c.

o valor médio de preço de venda do terreno
urbanizado

C. CÁLCULO DE MAIS-VALIAS

V - Valor do terreno urbanizado	105.600 c.
v - Valor inicial do terreno	45.000 c.
V' - Urbanização e outros encargos	23.091 c.
v' - Valor do terreno a ceder à C.M.Quarteira . 8.563x50\$00	428 c.

$$\begin{aligned} T_{mv} &= \frac{V-v}{2} - (V'+v') \\ &= \frac{105.600 - 45.000}{2} - (23.091 + 428) \\ &= 30.300 - 23.519 \\ &= 6.781 c. \end{aligned}$$

Lisboa, 29 de Junho de 1988