

paiva lopes

gabinete de arquitectura e urbanismo lda

Rua Prof. João Barreira, 27
1600 LISBOA

DADOS QUANTITATIVOS

1. ÁREA DO TERRENO 11.038,5 m²

2. HABITAÇÃO

nº do Lote	área do lote	área de implantação	nº de pisos	área de construção
351	360	240	5	1200
352	360	240	5	1200
353	360	240	5	1200
354	360	240	5	1200
355	360	240	5	1200
421	225	225	5	1125
422	225	225	5	1125
431	225	225	5	1125
TOTAL	2475	1875	-	9375

3. ÁREAS DE CEDÊNCIA

Estacionamento público à superfície	.....	971 m ²
Vias (impasse I2 e rua P3)	.....	1230 m ²
Passeios	.....	1930,5 m ²
Zonas Verdes	.....	<u>4459 m²</u>
TOTAL	.....	8563,5 m ²

paiva lopes

gabinete de arquitectura e urbanismo lda



SÍNTESE QUANTITATIVA

AFECTAÇÃO DO SOLO

(sobre 11038,5m² de área de terreno)

1. Área loteável	2475	m ²	22,42%
2. Vias	1230	m ²	11,14%
3. Estacionamento	971	m ²	8,80%
4. Passeios e percursos pedonais	1908,5	m ²	17,24%
5. Parque Urbano	2434	m ²	22,06%
6. Jardins públicos	2025	m ²	18,34%
	<hr/>		
	11038,5	m ²	100,00%
7. Numero máximo de fogos	160 (T1 e T0)		
8. Numero máximo de habitantes (160 x 2)	320		
9. Densidade	289 hab./ha.		
10. Estacionamento / fogo	152 lug./160 fogos 1 lugar / fogo.		
11. Área de cedências à C. M. de Loulé	8563,5 m ²		



Lisboa, 21 de Outubro de 1987