



ESTUDO ECONÓMICO RELATIVO AO TERRENO QUE "COELHO & BONDA, LDA.",
POSSUI NA ÁREA DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA NASCENTE DE QUARTEIRA

I - A área total do prédio rústico é de 62.000 M²

a) Valor actualizado do prédio	37.200	c
b) Custos dos Projectos de Infraestruturas (22% x 4.500 c)	990	c
c) Custos das Infraestruturas (22% x 224.000 c)	49.280	c
d) Juros acumulados no Prazo de Execução dos Trabalhos - 2 anos (35% x 50.270 c)	17.594,5	c
e) Custos de Garantias Bancárias - zonas (1,2 x 49.280 x 0,004 x 2)	473	c
f) Diversas (20% de c)	9.856	c
	<u>115.393,5</u>	c

FASE I - (Lotes não condicionados)

II - Designação dos Lotes, respectivas Áreas, Área de Construção
por Lote e Valor do Lote (em milhares de escudos):

Lote: 2.4B	A.L.:	1.468 M ²	A.C.	4.780 M ²	V.L.	23.900 c
2.5B		997 M ²		5.644 M ²		28.220 c
2.14A		590 M ²		3.200 M ²		16.000 c
2.14C		525 M ²		1.260 M ²		6.300 c
2.14D		560 M ²		1.575 M ²		7.875 c
2.14E		920 M ²		3.200 M ²		16.000 c
2.7A		770 M ²		3.200 M ²		16.000 c
2.7B		450 M ²		1.600 M ²		8.000 c
2.7C		1.200 M ²		5.500 M ²		27.500 c
2.7D		200 M ²		800 M ²		4.000 c
2.8A		706 M ²		1.791 M ²		8.955 c
2.15A		390 M ²		1.710 M ²		8.550 c
2.15B		516 M ²		2.700 M ²		13.500 c
2.15C		486 M ²		2.250 M ²		11.250 c
2.16A		510 M ²		2.283 M ²		11.415 c
2.16B		612 M ²		2.718 M ²		13.590 c
2.16C		690 M ²		2.283 M ²		11.415 c
2.31A		1.191 M ²		3.160 M ²		15.800 c

[Handwritten signatures]



2.31B	486 M ²	2.250 M ²	11.250 c
2.32A	510 M ²	2.283 M ²	11.415 c
2.32B	1.023 M ²	2.718 M ²	13.590 c
2.32C	<u>502 M²</u>	<u>2.238 M²</u>	<u>11.190 c</u>
TOTAL	15.302 M ²	TOTAL 59.143 M ²	TOTAL 295.715 c

III - Resultados Finais Provisórios das Operações de Loteamento e Venda:

- Saldo final favorável em Esc: 180.321.500\$00

[Handwritten signature]