

notas e obs.



— — LIMITE DE LOTE

2.5B — DESIGNAÇÃO DE LOTE

FASE 1 (lotes n/ condicionados)	
DESIGNAÇÃO DO LOTE	ÁREA (m2)
2.4B	1468
2.5B	997
2.14A	590
2.14C	525
2.14D	560
2.14E	920

estudo

LOTEAMENTO URBANO INTEGRADO NA ZONA
 NASCENTE DA QUARTEIRA

contem

PLANTA DE LOTEAMENTO

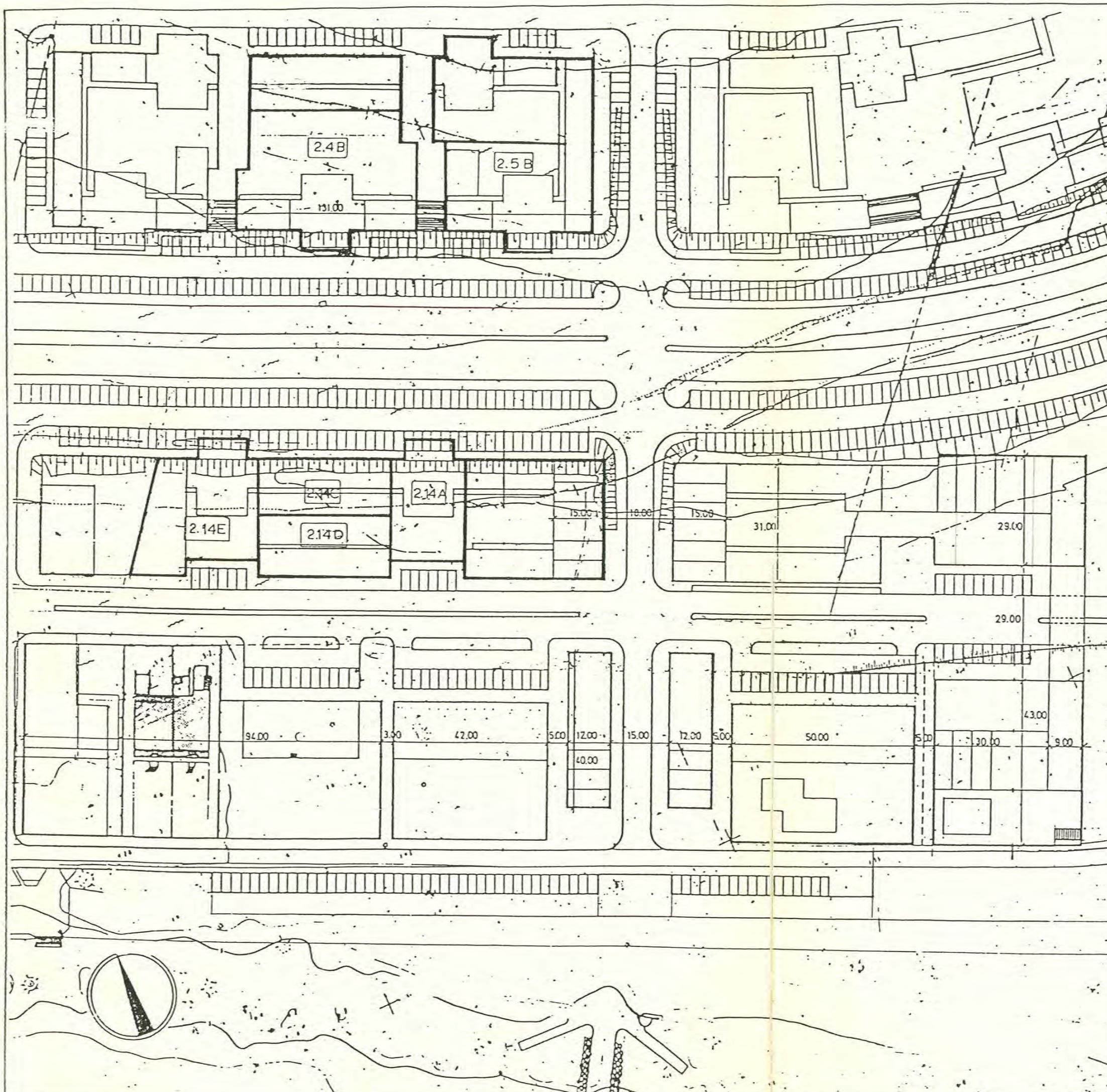
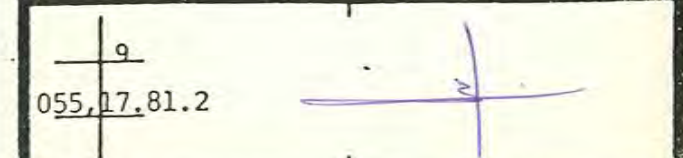
ZONA 1 (REVISTA)
 Dez 1985

escala 1/1000

data Jul./83

ci/sfb

L(—) 8



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.4B

11

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

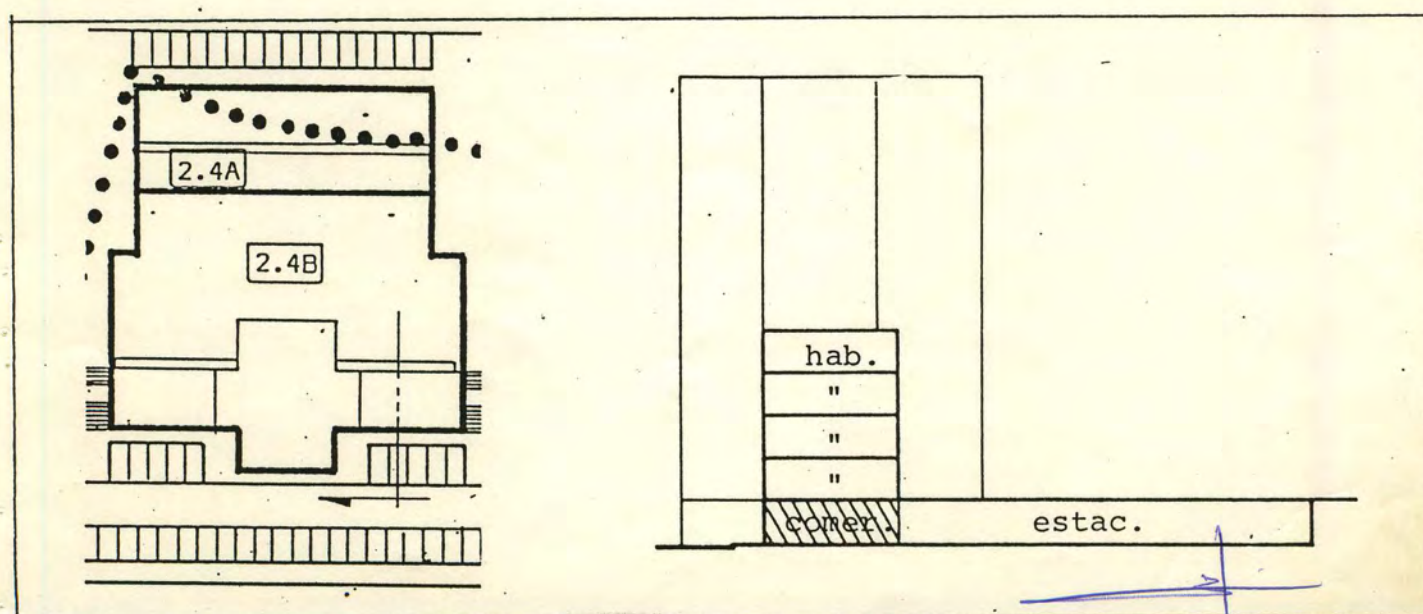
C.A.S.

MISTO DE HABITAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
1468m ²	1468m ²
126m ² +320m ² +126m ²	572m ²
5 + 11 + 5	
	4780m ²
	4365m ²
	415m ²
	3.25
	0.38

OBS.: Contém estacionamento sub. privado c/ capacidade minima de 40 veículos (esl)

Nº de habitantes - 140 (30m²/hab)

Nº de fogos - Variavel consoante as tipologias a adoptar



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

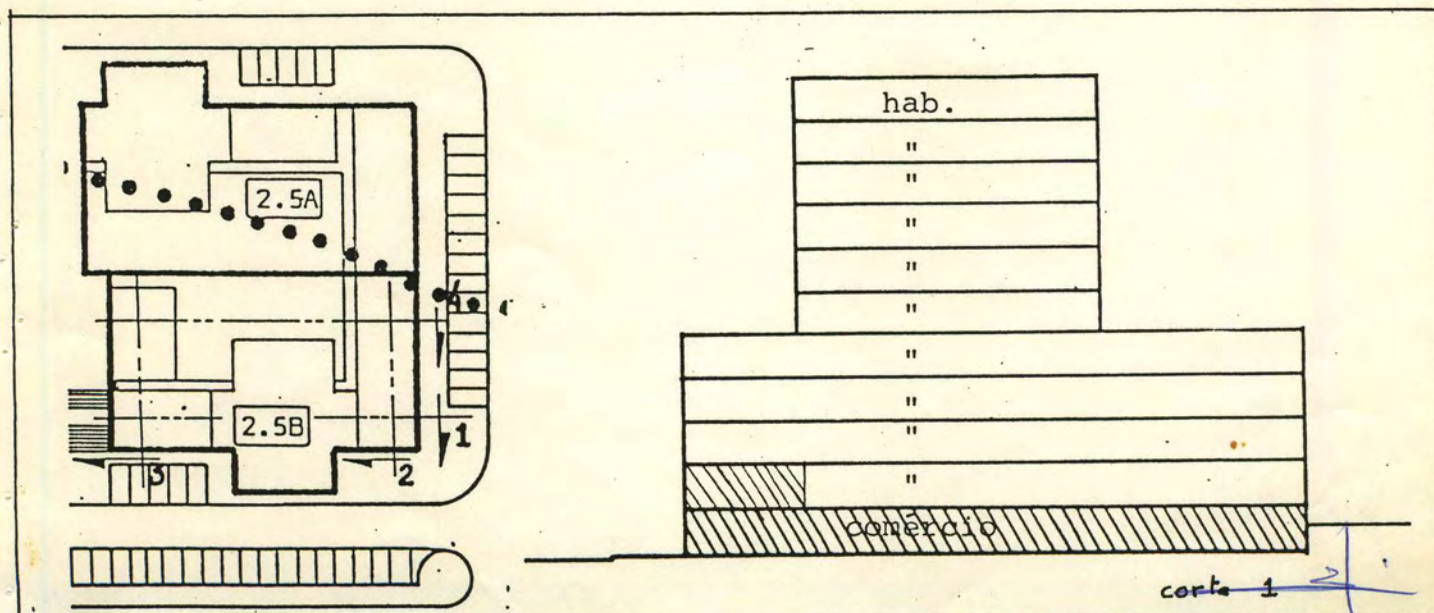
C.A.S.

MISTO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO	TOTAIS
997m ²	997m ²
126m ² +320m ² +198m ² +126	752m ²
5 11 5 4	
	5.644m ² -
	5.059m ²
	585m ²
	5.86
	0.79

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima de 30 lugares (es2)

Nº de habitantes : 168 (30m² / habitante)

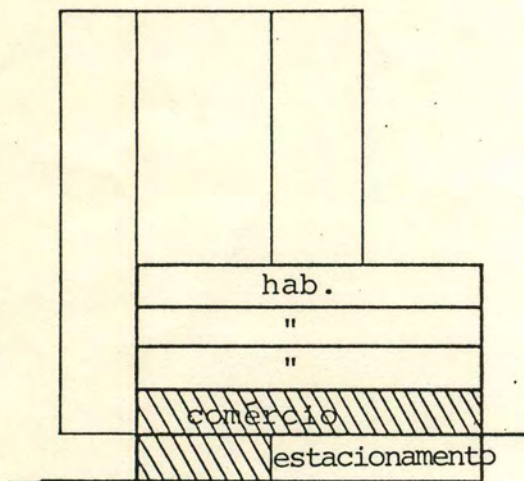
Nº de fogos : variável consoante as tipologias.



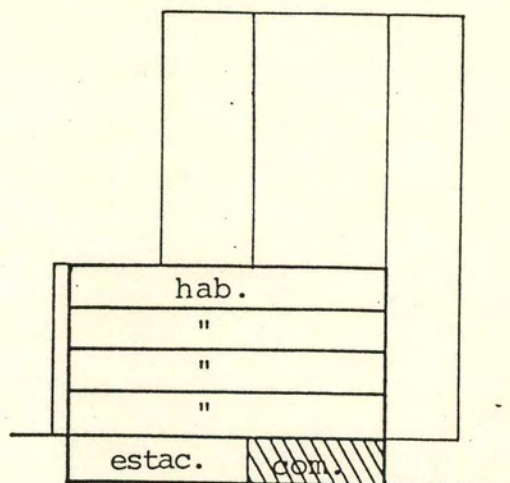
CORTES ESQUEMÁTICOS

LOTE 2.5B

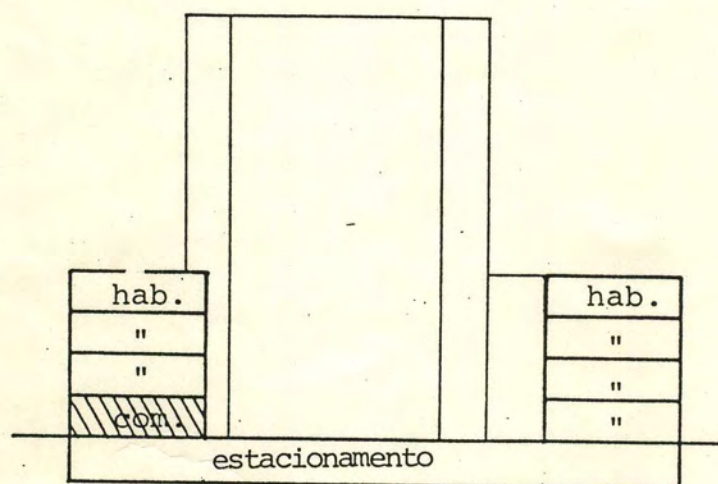
14



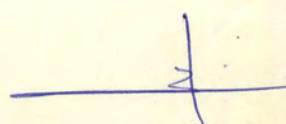
CORTE 2



CORTE 3



CORTE 4



TIPO .

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO.

ÁREA DE PAV: P/ HABITAÇÃO

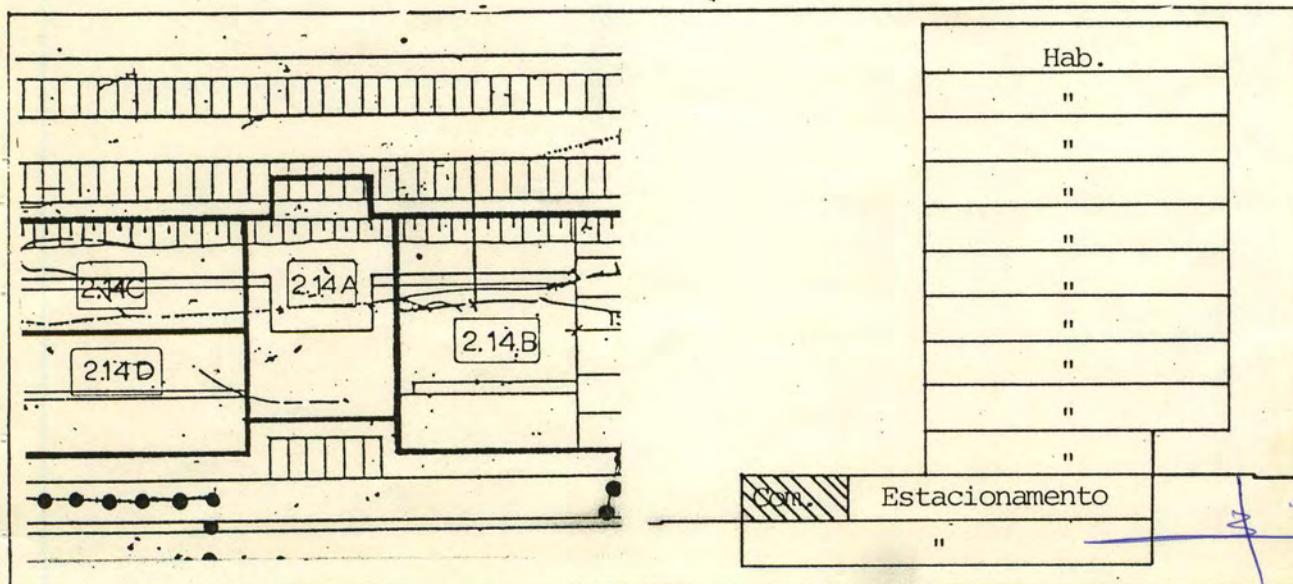
ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

C.A.S.

MISTO HABITAÇÃO/ COMÉRCIO	TOTAIS
	590 m2
320 m2	320 m2
10	
10 x 320 m2	3.200 m2
	3.200 m2
	5.42
	0.54

OBS.: * O lote contém um piso de comércio c/área de 140 m2
 Contém estacionamento subterrâneo privado c/capaci-
 dade para 35 veículos (2 pisos). O piso superior
 de estacionamento está ao nível do do comércio.
 Nº de habitantes : 106 (30m2/hab)



TIPO .

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV: P/ HABITAÇÃO

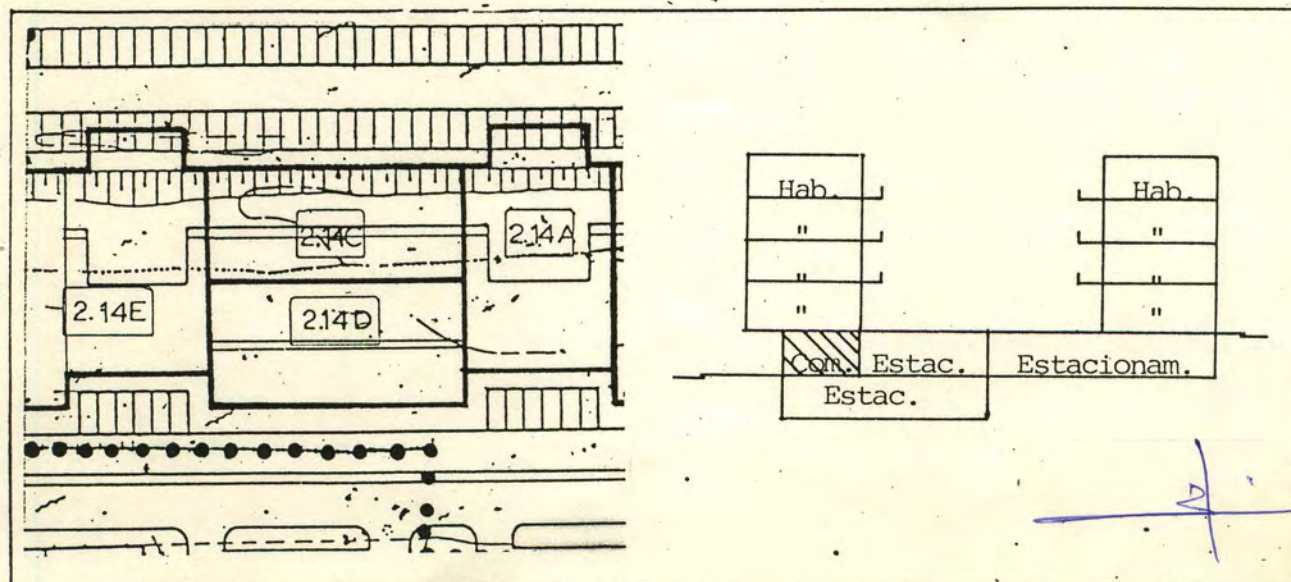
ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E(OU) SERVIÇOS

C.O.S.

C.A.S.

HABITAÇÃO	TOTAIS
	525 m2
315 m2	315 m2
4	
4 x 315 m2	1.260 m2
	1.260 m2
	2.4
	0.6

OBS.: * Contém estacionamento subterrâneo privado.
capacidade para 20 veículos (525 m2)
Nº. de habitantes : 42 (30m2/hab)



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.14 D

17

TIPO .

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E(OU) SERVIÇOS

C.O.S.

C.A.S.

HABITAÇÃO/COMÉRCIO	TOTAIS
	560 m2
	315 m2
4 + 1	
5 x 315 m2	1.575 m2
	1.260 m2
	315 m2
	2.8
	0.5

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/capacidade para 30 veículos (Piso e 1/2)

Nº de habitantes : 42 (30 m2/hab)

