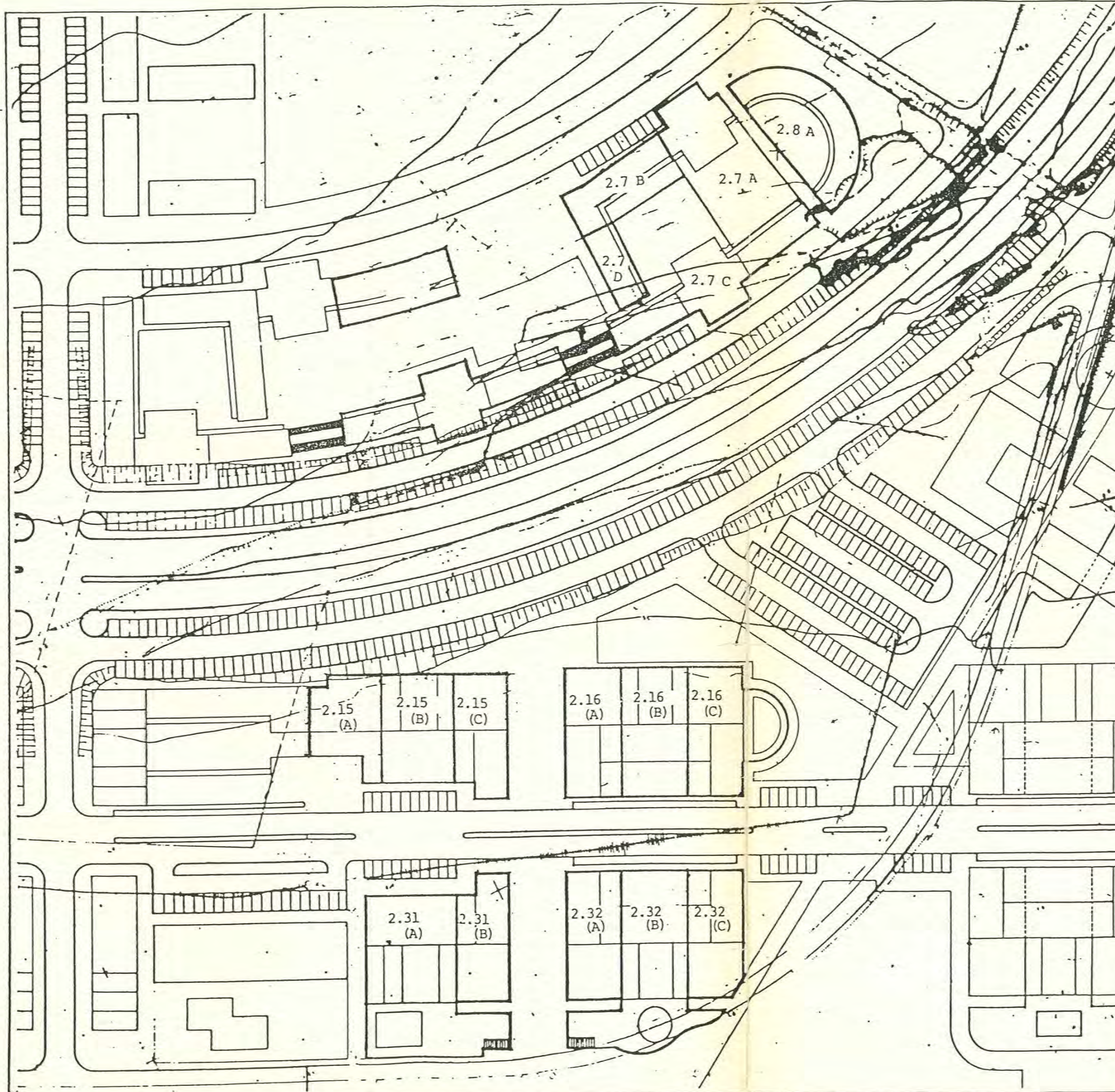




Arq^s Bernardo M. Rallon Daupias Alves
Carlos L. F. Lemonde de Macedo
ARQUITECTOS, LDA
C. do Duque, 13, 2.^a-D 1200 LISBOA
Telefone 327308

notas e obs.

— — LIMITE DE LOTE

27A — DESIGNAÇÃO DE LOTE

FASE 1 (lotes n/ condicionados)

DESIGNAÇÃO DO LOTE	ÁREA (m2)
2.7A	770
2.7B	450
2.7C	1200
2.7D	200
2.8A	706
2.15A	390
2.15B	516
2.15C	486
2.16A	510
2.16B	612
2.16C	690
2.31A	1191
2.31B	486
2.32A	510
2.32B	1023
2.32C	502

estudo

LOTEAMENTO URBANO INTEGRADO NA
ZONA NASCENTE DA QUARTEIRA

contem

PLANTA DE LOTEAMENTO
Dez 1985

escala 1/1000 data Fev./85

cr/sfb

055 17.81.2

DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.7 B

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

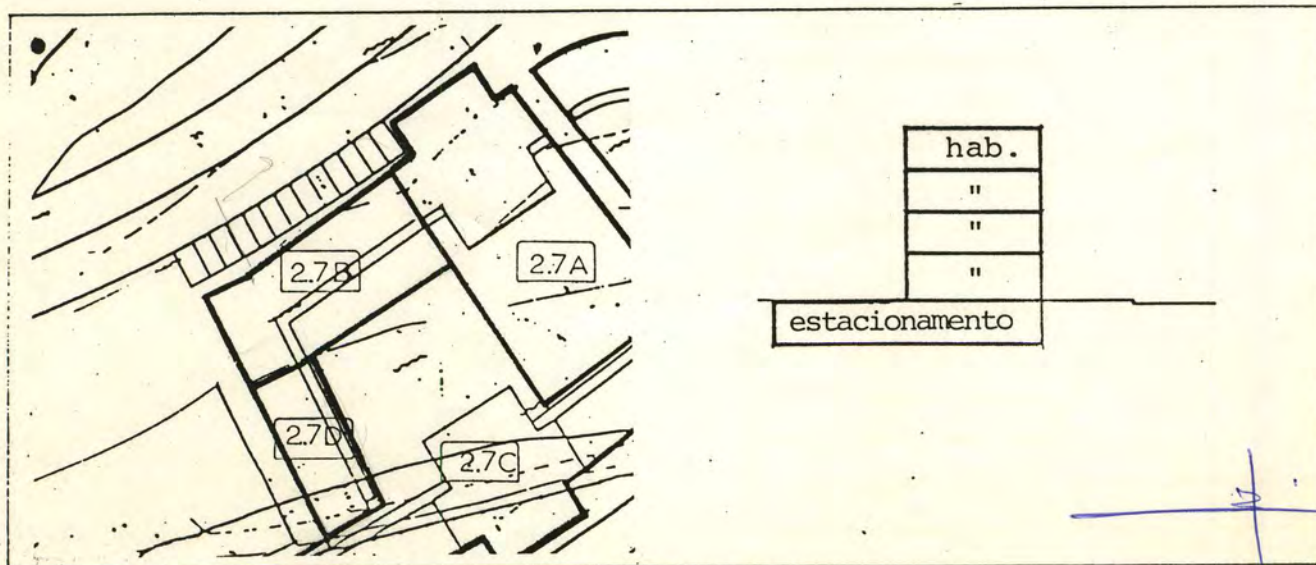
C.A.S.

HABITAÇÃO	TOTAIS
450 m ²	450 m ²
400 m ²	400 m ²
4	
4 x 400 m ²	1.600 m ²
4 x 400 m ²	1.600 m ²
	3.55
	0.88

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima para 16 veículos (esl)

Nº de habitantes : 53 (30m²/hab)

Nº de Fogos : variável consoante as tipologias a adotar



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.7 C

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

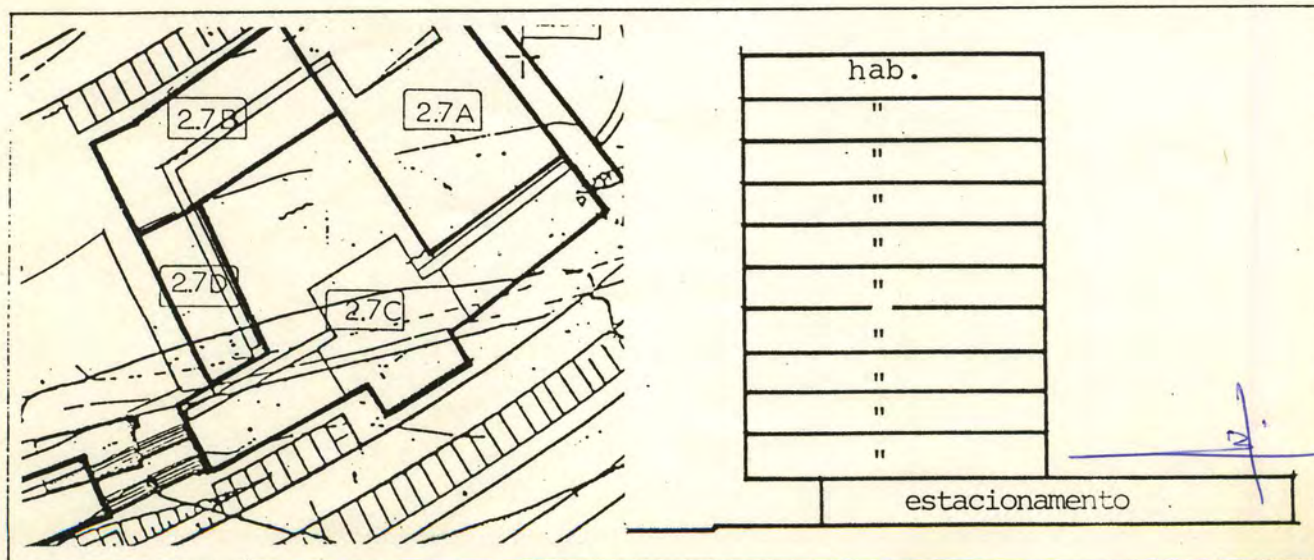
C.A.S.

HABITAÇÃO	TOTAIS
1.200 m ²	1.200 m ²
720 m ²	720 m ²
5 + 11 + 5	
	5.500 m ²
	5.500 m ²
	4.58
	0.6

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado com capacidade mínima para 45 veículos (esl)

Nº de habitantes : 183 (30 m²/hab)

Nº de Fogos : variável consoante a tipologia a adoptar



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.7 D

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

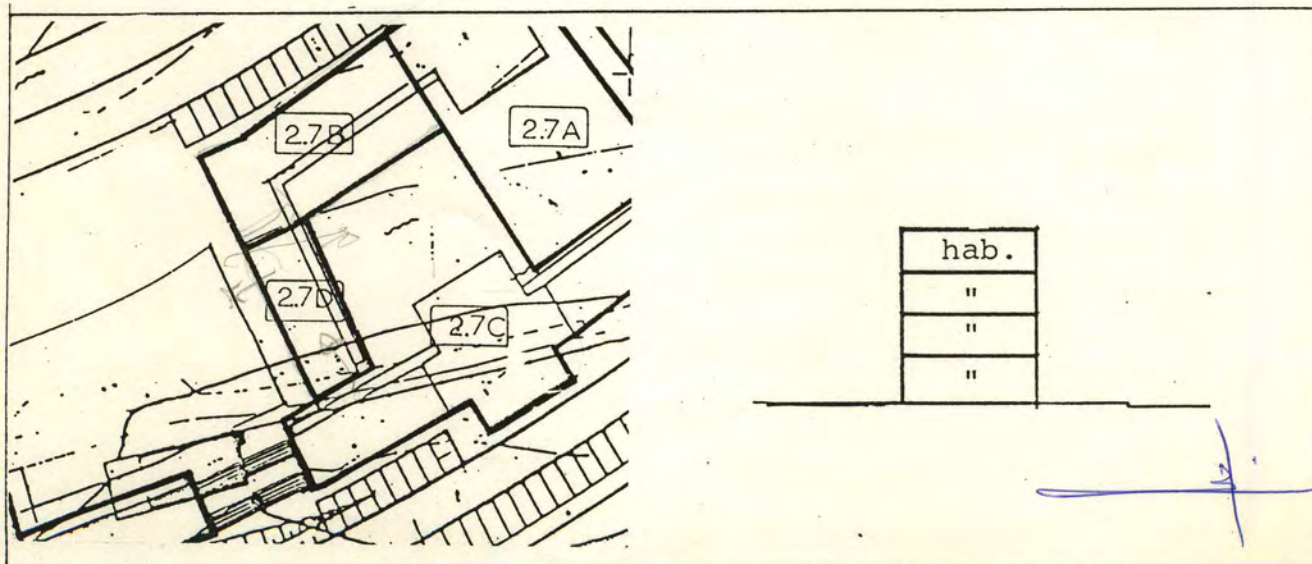
C.O.S.

C.A.S.

HABITAÇÃO	TOTAIS
200 m ²	200 m ²
200 m ²	200 m ²
4	
4 x 200 m ²	800 m ²
4 x 200 m ²	800 m ²
	4
	1

OBS.: Nº de habitantes : 27 (30 m²/hab)

Nº de Fogos : variável consoante as tipologias a adoptar



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

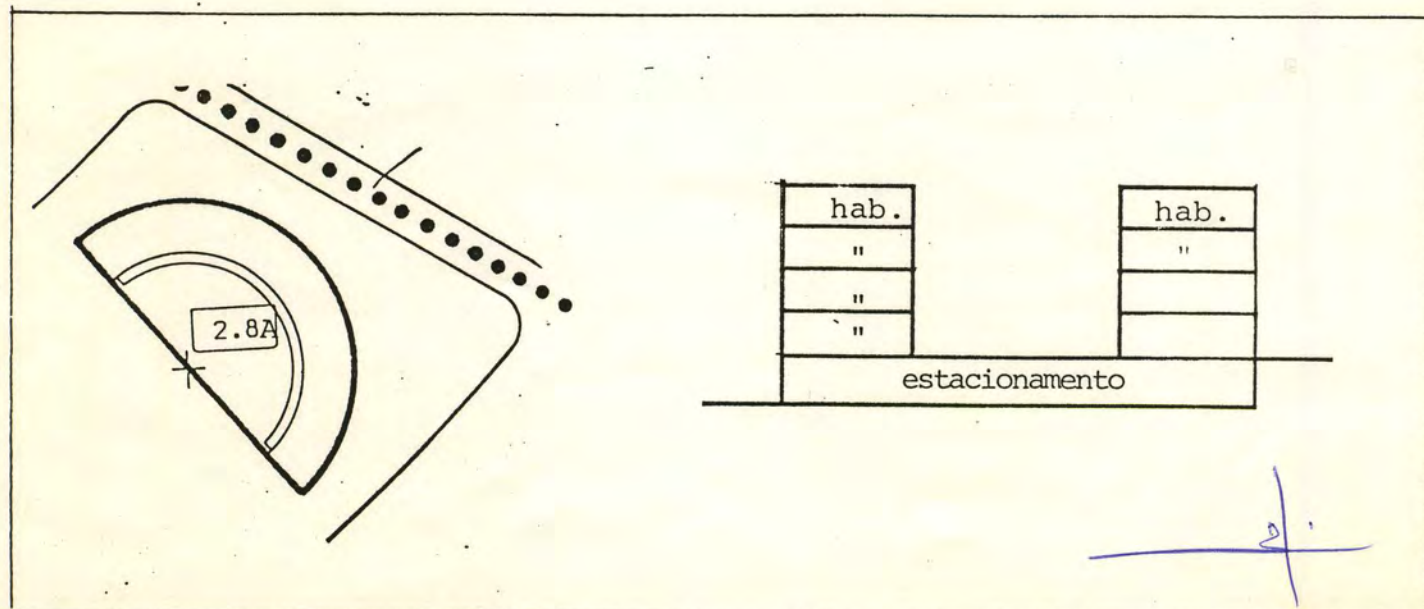
C.A.S.

HABITAÇÃO	TOTAIS
	706m ²
199m ² + 199m ²	398m ²
5 4	
	1.791m ²
	1.791m ²
	—
	2,53
	0,56

OBS.: Contém estacionamento privado com capacidade mínima de 15 lugares (esl)

Nº de habitantes : 60 hab. (30m²/hab.)

Nº de fogos : variável consoante as tipologias a adoptar.



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S) : 2.15 A

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

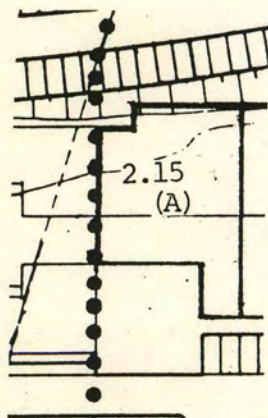
C.A.S.

	TOTAIS
	390 m2
	267 m2
6	
	1.710 m2
	1.710 m2
	4,4
	0,6

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/ capacidade mínima para 14 lug.

Nº de habitantes : 57 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.15 B e 2.15 C



Hab.
"
"
"
"
"
Estacionamento

2

DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S) : 2.15 B

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

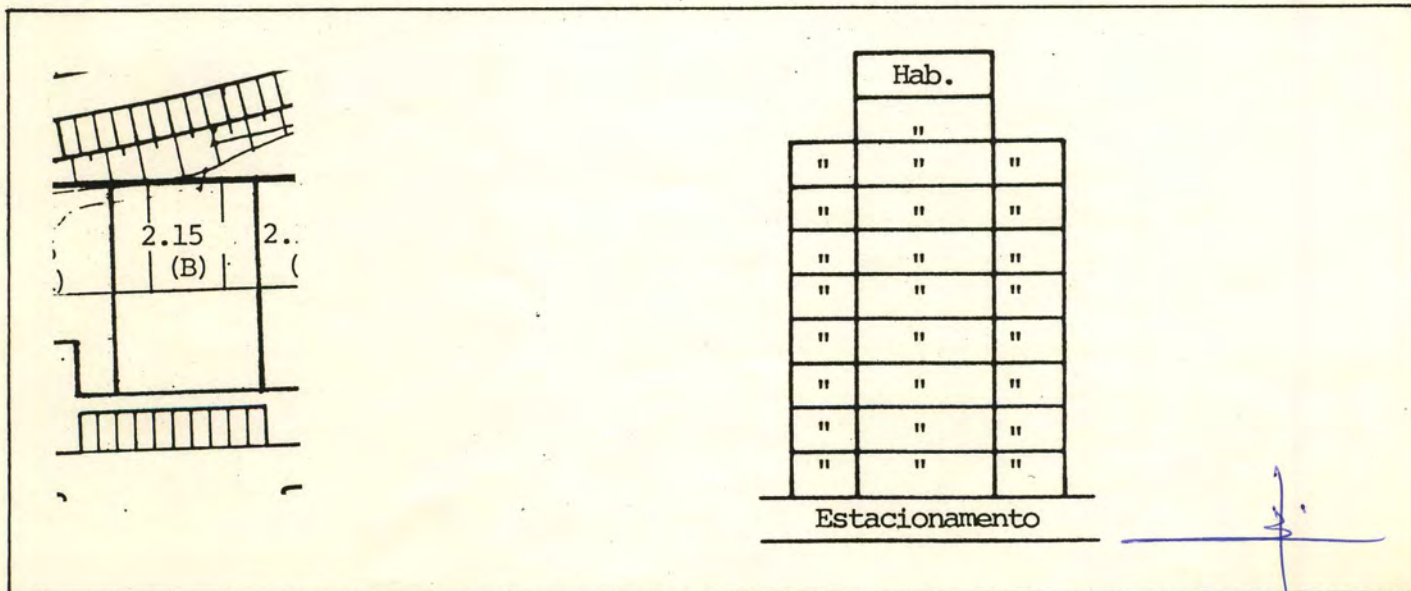
C.O.S.

C.A.S.

	TOTAIS
	516 m2
	300 m2
8 + 10	
	2.700 m2
	2.700 m2
	5,2
	0,5

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/ capacidade mínima para 20 lug.
Nº de habitantes : 90 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.15 A e 2.15 C



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S) : 2.15 C



TIPO

MISTO DE HABITAÇÃO
COMÉRCIO E SERVIÇOS

TOTAIS

ÁREA DO LOTE

486 m2

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

360 m2

Nº DE PISOS

5 + 6

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

2.250 m2

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

1.854 m2

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

396 m2

C.O.S.

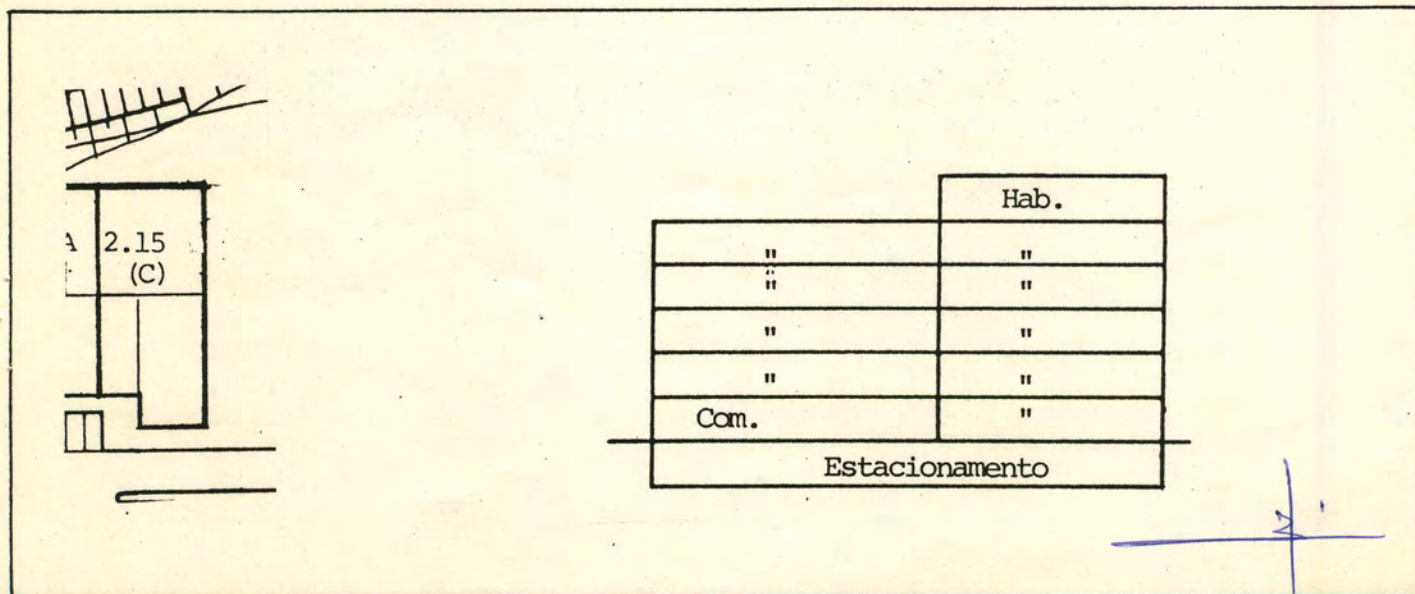
4,6

C.A.S.

0,7

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/ capacidade mínima para 16 lug.
Nº de habitantes : 62 Hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.15 A e 2.15 B



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.16 A



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

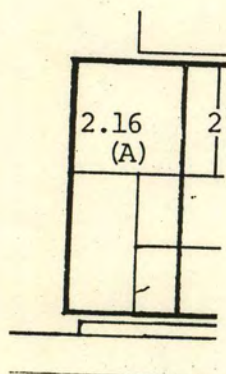
C.A.S.

MISTO DE HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	510 m2
	395 m2
2 + 5 + 6	
	2.283 m2
	1.863 m2
	420 m2
	4,4
	0,7

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/ capacidade mínima para 20 lug.

Nº de hab. : 62 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.16 B e 2.16C



Hab	
"	"
"	"
"	"
"	"
Com.	Com.
Estacionamento	

DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S) : 2.16 B

[Handwritten signature]

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

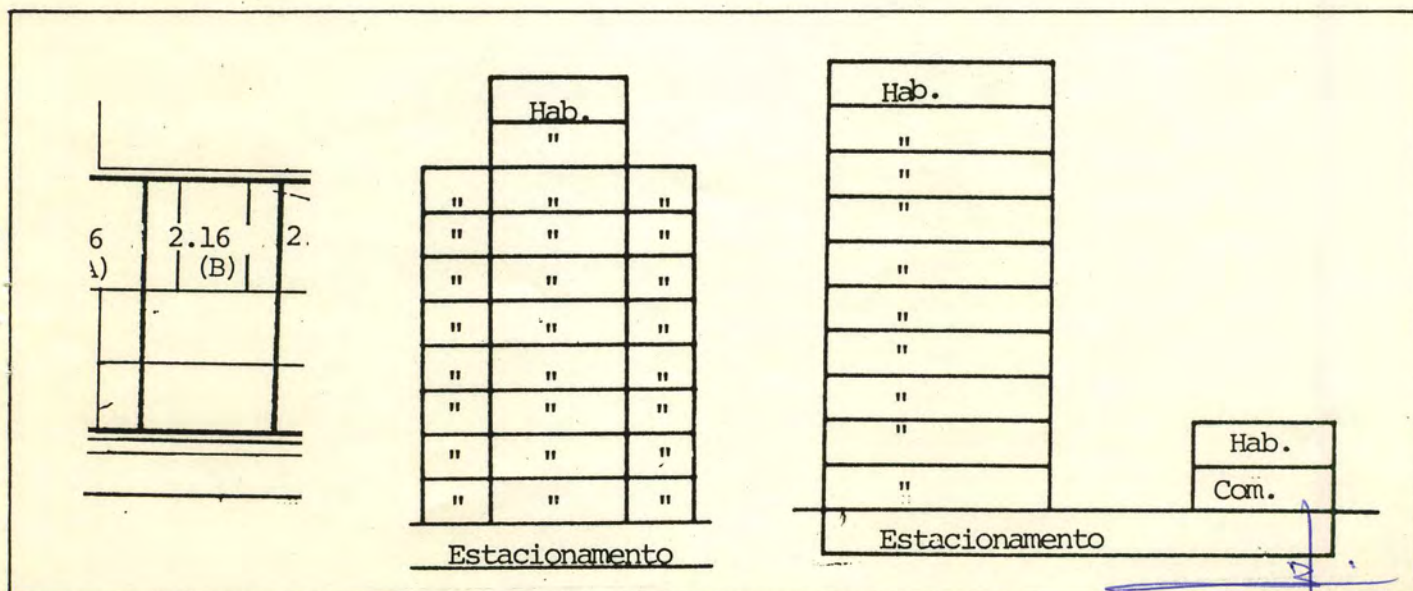
C.O.S.

C.A.S.

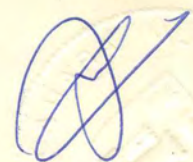
MISTO DE HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	612 m2
	363 m2
8 + 10	
	2.718 m2
	2.592 m2
	126 m2
	4,4
	0,5

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/capacidade mínima para 25 lug.
Nº de habitantes : 86 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.16A e 2.16 C



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S) : 2.16 C



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

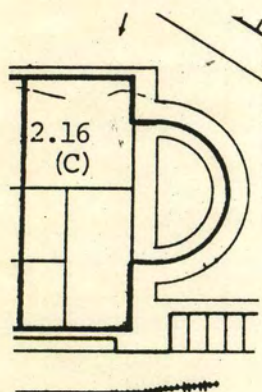
C.O.S.

C.A.S.

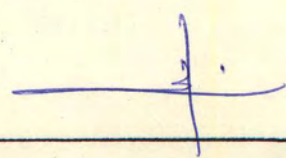
MISTO DE HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	690 m2
	511 m2
2 + 5 + 6	
	2.283 m2
	2.178 m2
	105 m2
	3,1
	0,8

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/ capacidade mínima para 21 lug.
Nº de habitantes : 72 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.16 A e 2.16B



	Hab.
"	"
"	"
"	"
"	"
Com.	"
Estacionamento	



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.31 A

[Handwritten signature]

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

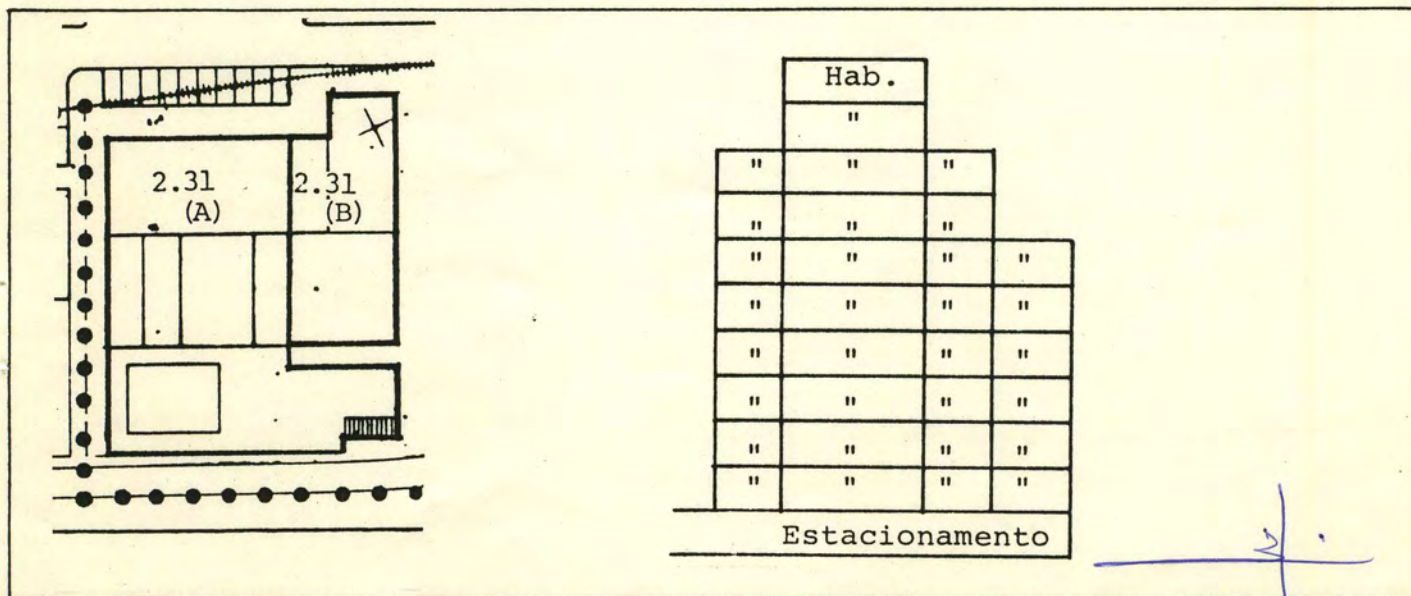
C.O.S.

C.A.S.

	TOTAIS
	1.191 m2
	387 m2
6 + 8 + 10	
	3.160 m2
	3.160 m2
	2,6
	0,6

OBS.: Contem estacionamento subterrâneo privado c/ capacidade mínima para 30 lug.
Nº de habitantes : 105 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.31B



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S) : 2.31 B



TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

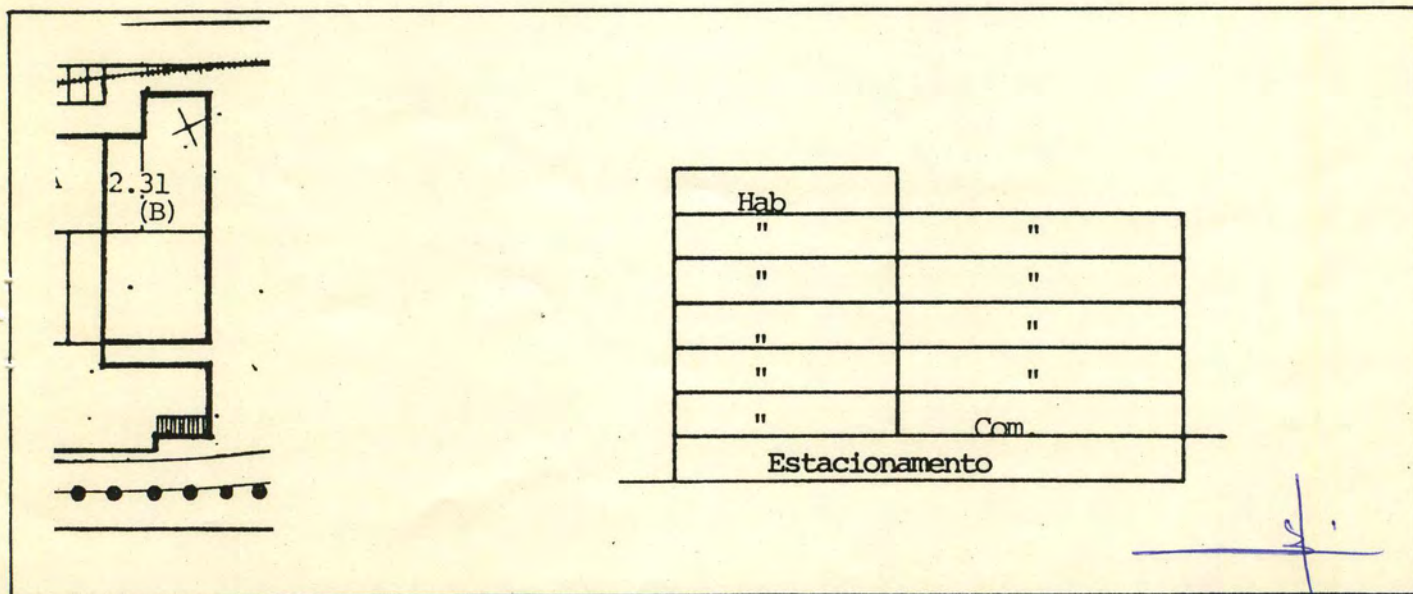
C.A.S.

MISTO DE HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	486 m2
	360 m2
5 + 6	
	2.250 m2
	2.079 m2
	171 m2
	4,6
	0,7

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/ capacidade mínima para 16 lug.

Nº de habitantes : 69 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.31 A



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.32 A

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

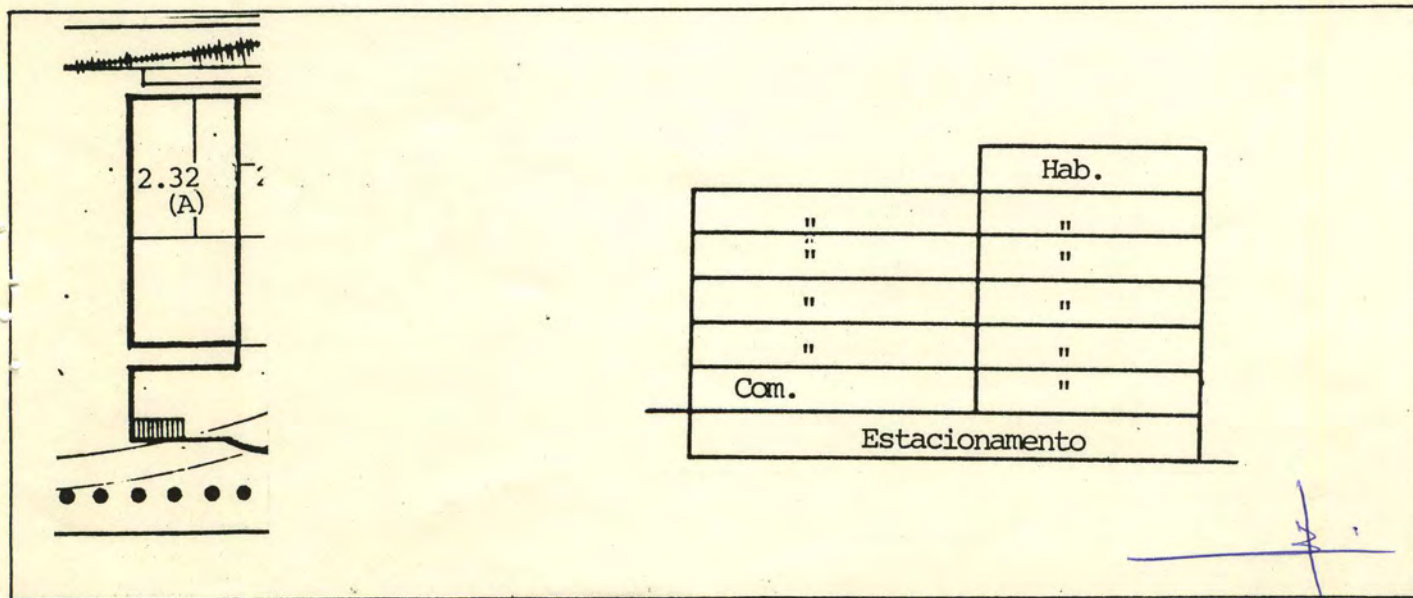
C.O.S.

C.A.S.

MISTO DE HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	510 m2
	395 m2
2 + 5 + 6	
	2.283 m2
	2.178 m2
	105 m2
	4,4
	0,7

OBS.: Contém estacionamento privado subterrâneo c/capacidade para 20 lug.
Nº de habitantes : 72 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.32B e 2.32C



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S) : 2.32 B

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

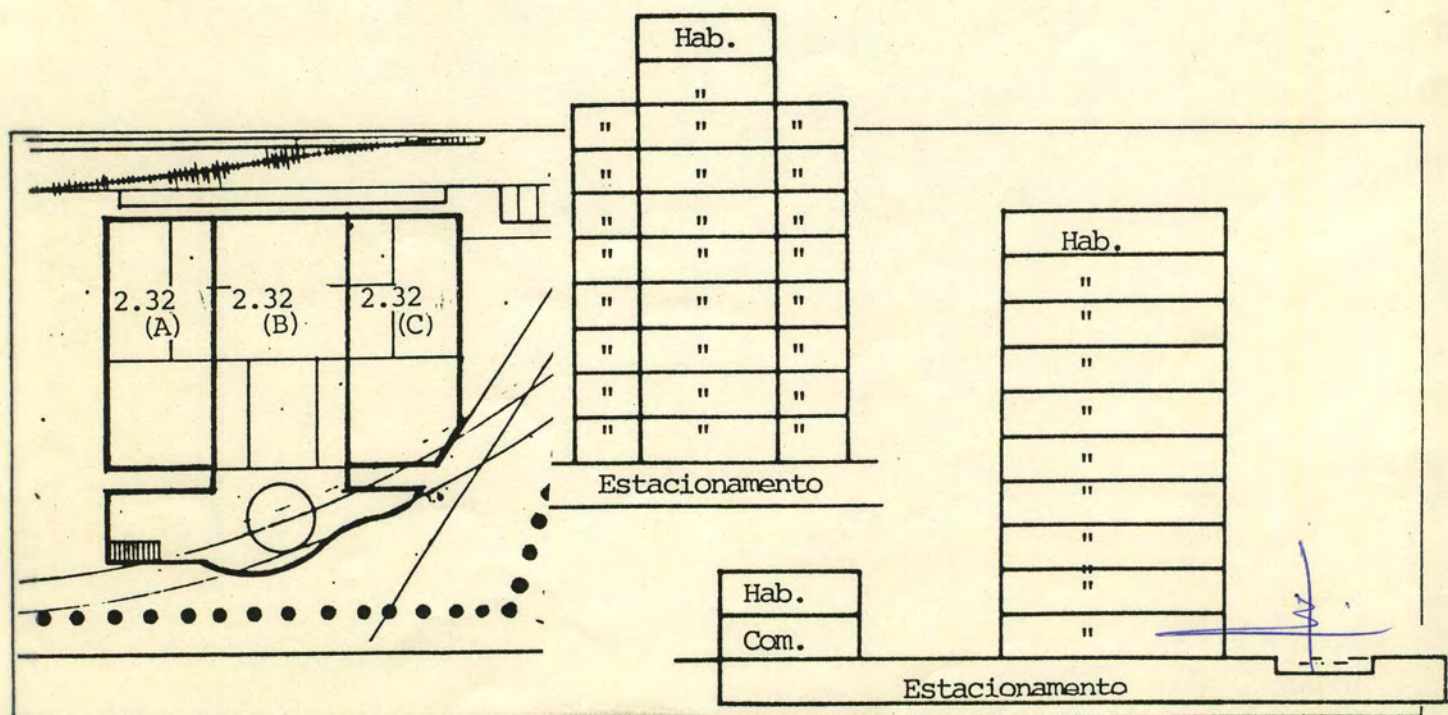
C.A.S.

MISTO DE HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	1.023 m2
	739 m2
8 + 10	
	2.718 m2
	2.592 m2
	126 m2
	2,6
	0,7

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/ capacidade para 25 lug.

Nº de habitantes :86 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.32 A e 2.32C



DESIGNAÇÃO DO(S) LOTE(S): 2.32 C

TIPO

ÁREA DO LOTE

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO

Nº DE PISOS

ÁREA TOTAL DE PAVIMENTO

ÁREA DE PAV. P/ HABITAÇÃO

ÁREA DE PAV. P/ COMÉRCIO E (OU) SERVIÇOS

C.O.S.

C.A.S.

MISTO DE HABITAÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS	TOTAIS
	502 m2
	387 m2
2 + 5 + 6	
	2.238 m2
	2.133 m2
	105 m2
	4,4
	0,7

OBS.: Contém estacionamento subterrâneo privado c/ capacidade para 18 lug.
Nº de habitantes : 71 hab.

Projecto conjunto de arquitectura c/ lotes 2.32 A e 2.32 B

