



Batista & Viegas, lda.

ARQUITECTURA • ENGENHARIA • URBANISMO

LOTEAMENTO SIMPLES

Requerente - MANUEL ROMÃO MORGADO

Local - Rua ou Transversal à Rua da Cabine - Quarteira - LOULÉ

ESTUDO ECONÓMICO E DE COMPENSAÇÕES

-----Decreto-Lei 400 / 84 -----

1º ÁREAS

Terreno	318 m ²
Lote	184 m ²
Logradouro da construção existente ...	134 m ²

2º - VALORES

Como terreno rústico (logradouro)

318 m² × 2.000\$00 636.000\$00

Como terreno urbanizado

Lote - 184 m² × 9.000\$00/m² 1.656.000\$00

3º - CUSTOS

Administração -Projectos -Encargos e Interesses

350.000\$00

4º - LUCROS

Custos 350.000\$00
Terreno Urbanizado1.656.000\$00
Lucro Estimado1.306.000\$00

Compensações a auferir pela C.M. de LOULÉ de acordo com as portarias 230/85 e 74/86 de 85/04/24 e 86/03/11, respectivamente são:

$$Q(\$) = K \times A (m^2) \times C (\$/m^2)$$

K = 0,045 por se tratar de loteamento simples

A = Área de construção permitida para o Lote - 184 m² p/ piso

C = Custo do m² de construção, ou seja, 21.870\$00

$$Q = 0,045 \times (184 \times 2) \times 21.870\$00 = 362.167\$00$$

Lucro final

$$1.306.000\$00 - 362.167\$00 = 943.833\$00$$

Loulé / Agosto / 1990

O Técnico

[Handwritten signature]