



CONJUNTO - HABITACIONAL  
R. DO SERRADINHO - LOULÉ  
ESTUDO - ECONÓMICO

NOTA PRÉVIA:  
=====

Este estudo económico refere-se somente aos lotes 1, 2 e 3 e cedências à C. M. de Loulé, em virtude do lote nº. 4 ser destinado a reserva.

1º. - ÁREAS.

1.1.- Terreno	.....	1.776	M2
1.2.- Lotes 1, 2 e 3	.....	1.148	"
1.3.- Cedências à C. M. de Loulé	.....	<u>628</u>	"

2º. - VALORES.

2.1.- Como prédio rústico 1.776 M2 x 1.000\$00 = ...	1.776	Contos
2.2.- Como terreno urbanizado, deduzidas as áreas de cedências.		
1.148 M2 x 10.500\$00 = .....	12.054	Contos

3º. - CUSTOS.

3.1.- Cedências 628 M2 x 1.000\$00 = .....	628.000\$00
3.2.- Rede de esgotos .....	1.032.616\$00
3.3.- Electrificação .....	2.399.700\$00
3.4.- Arranjos Exteriores 500 M2 x 3.000\$00 = ...	<u>1.500.000\$00</u>
	5.560.316\$00

*Ac.*

.../...





3.2.1.-Administração, Projectos, Encargos de Capital e Interesses	
30% sobre 2.1. ; 3.2. ; 3.3. e 3.4. ....	1.668.000\$00
3.3.-Total de Custos .....	7.228.000\$00
4º. - <u>LUCROS.</u>	
4.1.-Custos. ....	7.228.000\$00
4.2.-Terreno urbanizado .....	12.054.000\$00
4.3.-Lucro estimado .....	4.826.000\$00
Compensações a auferir pela C. M. de Loulé de acordo com as portarias 230/85 e 74/86 de 85/04/24 e 86/03/11 respectivamente são:	
0.045 x 2.657 M2 x 21.870\$00 = .....	2.614.887\$00
4.4.-Lucro Final. ....	2.211.113\$00

FARO, 02 de SETEMBRO de 1992

O ARQUITECTO,  
*Paixão Costa*