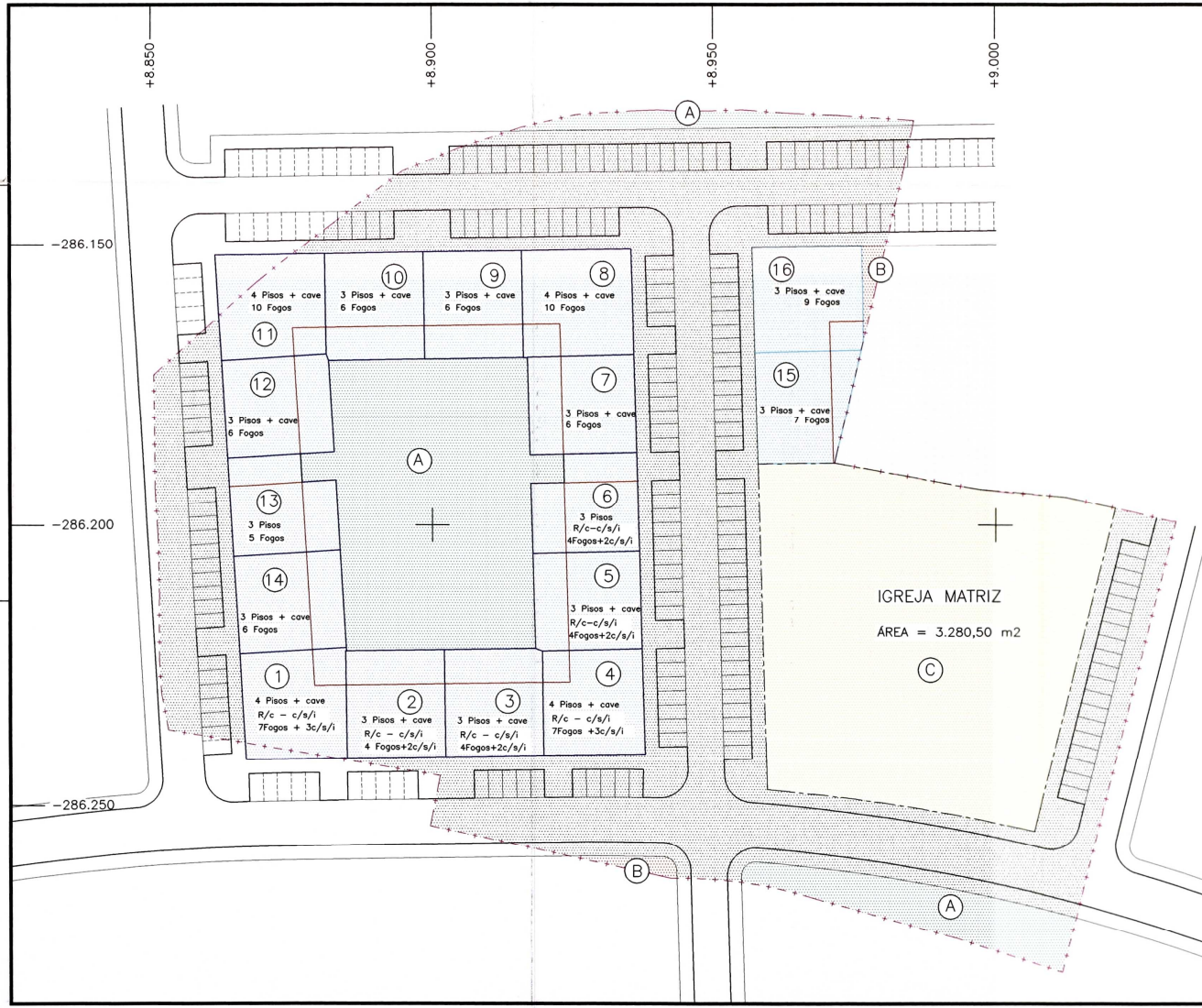

QUADRO DE SÍNTESE

LOTES

Nº DO LOTE	Nº DE PISOS	ÁREAS (m²) LOTE	CAVE	logradouro	R/CHÃO (IMPLANT.)	ANDARES 1ºANDAR	2ºANDAR	3ºANDAR	TOTAIS DE CONSTRUÇÃO ESTAC(1a)	C/S/I (b)	HABIT.(b&c)	TOTAL	OCUPAÇÃO CAVE	R/CHÃO	1ºANDAR	2ºANDAR	3ºANDAR	TOTAL FOGOS (f)	TOTAL C/S/I (f)	VOLUMETRIA (m³)
1 (d)	4+CAVE	353.60	353.60	37.20	316.40	322.90	322.90	110.50	378.60	261.40	786.30	1,426.30	estac- 11 lugares	com/ser/ind-3 ou hab-3	3 fogos	3 fogos	1 fogo	7 a 10	0 a 3	3376.30
2	3+CAVE	332.50	332.50	105.00	227.50	244.00	244.00	-	357.50	172.50	518.00	1,048.00	estac- 10 lugares	com/ser/ind-2 ou hab-2	2 fogos	2 fogos	-	4 a 6	0 a 2	2260.25
3	3+CAVE	332.20	332.20	104.70	227.50	244.00	244.00	-	357.20	172.50	518.00	1,047.70	estac- 10 lugares	com/ser/ind-2 ou hab-2	2 fogos	2 fogos	-	4 a 6	0 a 2	2260.25
4	4+CAVE	333.10	333.10	26.60	306.50	313.10	313.10	110.50	358.10	251.50	766.70	1,376.30	estac- 10 lugares	com/ser/ind-3 ou hab-3	3 fogos	3 fogos	1 fogo	7 a 10	0 a 3	3282.85
5	3+CAVE	332.20	332.20	104.70	227.50	244.00	244.00	-	357.20	172.50	518.00	1,047.70	estac- 10 lugares	com/ser/ind-2 ou hab-2	2 fogos	2 fogos	-	4 a 6	0 a 2	2260.25
6	3	302.50	0.00	140.00	162.50	244.00	244.00	-	0.00	132.50	518.00	650.50	-	com/ser/ind-2 ou hab-2	2 fogos	2 fogos	-	4 a 6	0 a 2	2032.75
7	3+CAVE	332.50	332.50	105.00	227.50	244.00	244.00	-	357.50	0.00	690.50	1,048.00	estac- 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
8	4+CAVE	370.00	370.00	39.80	330.20	336.70	336.70	110.50	395.00	0.00	1,089.10	1,484.10	estac- 11 lugares	3 fogos	3 fogos	3 fogos	1 fogo	10	-	3507.40
9	3+CAVE	332.50	332.50	105.00	227.50	244.00	244.00	-	357.50	0.00	690.50	1,048.00	estac- 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
10	3+CAVE	332.30	332.30	104.80	227.50	244.00	244.00	-	357.30	0.00	690.50	1,047.80	estac- 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
11 (e)	4+CAVE	349.50	349.50	29.10	320.40	326.90	326.90	110.50	374.50	0.00	1,059.70	1,434.20	estac- 11 lugares	3 fogos	3 fogos	3 fogos	1 fogo	10	-	3414.30
12	3+CAVE	332.30	332.30	104.80	227.50	244.00	244.00	-	357.30	0.00	690.50	1,047.80	estac- 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
13	3	302.50	0.00	140.00	162.50	244.00	244.00	-	0.00	0.00	650.50	650.50	-	1 fogo	2 fogos	2 fogos	-	5	-	2032.75
14	3+CAVE	332.50	332.50	105.00	227.50	244.00	244.00	-	357.50	0.00	690.50	1,048.00	estac- 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
15	3+CAVE	323.20	323.20	56.70	266.50	283.00	283.00	-	348.20	0.00	832.50	1,180.70	estac- 10 lugares	2 fogos	3 fogos	2 fogos	-	7	-	2630.75
16	3+CAVE	361.00	361.00	30.80	330.20	336.70	336.70	-	386.00	0.00	1,003.60	1,389.60	estac- 11 lugares	3 fogos	3 fogos	3 fogos	-	9	-	3175.90
TOTAIS		5,354.40	4,749.40	1,339.20	4,015.20				5,099.40	1,162.90	11,712.90	17,975.20	144 Lug					101 a 115 fogos	0 a 14 C/S/I	41,535.00

(a)- Inclui 25 m² da rampa de acesso á cave do r/chão, quando a cave é destinada a parqueamento

(b)- Inclui 30 m² das comunicações comuns aos andares do r/chão quando este é destinado a comércio / serviços / indústria (hotelaria e similar)

(c)- Os lotes 6 e 13 ao nivel do r/chão serão totalmente vazados numa largura de 5.00 metros para acesso ao interior

(d)- Lote condicionado à aprovação do Pano de Pormenor de Almansil - Sector 2. Incluido na área do lote 24.20 m² de terreno fora dos limites do proprietário.

(e)- Lote condicionado à aprovação do Pano de Pormenor de Almansil - Sector 2. Incluido na área do lote 71.30 m² de terreno fora dos limites do proprietário.

(f)- A soma dos fogos com as lojas com/ser/ind nunca pode ser superior a 10 nos lotes 1 e 4, e a 6 nos lotes 2, 3, 5 e 6.

Anexo I

ESTACIONAMENTOS		
Ao longo dos arruamentos (Dentro do terreno)	164	
Lugares em cave - 4,365.20/35	144	
	Total	308 lugares

DENSIDADE		
Area total do terreno	18,400.00	
Nº total de habitantes (12,875.80 : 40)	322	
	Densidade	175 hab/ha

INDICE DE OCUPAÇÃO		
Área total do terreno	18,400.00	
Area de construção (habitação, comércio, serviços, indústria)	12,875.80	
	Índice	0.70

CEDÊNCIAS		
- A - Área de espaços verdes e de utilização colectiva	2,453.10	
- B - Área para equipamentos / acerto de construção	74.40	
- C - Área de equipamentos de utilização colectiva (Igreja)	3,280.50	
- Área de arruamentos, estacionam., passeios e zonas verdes	7,333.10	
Área total a ceder		13,141.10

AREA TOTAL DOS LOTES (Dentro dos limites do terreno = 5,354.40 - 24.20 - 71.30)	5,258.90
AREA TOTAL DO TERRENO	18,400.00

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA EMPRESA MENDES & BRITO LDA., NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO, OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA. (DECRETO LEI 63 / 85 DE 14 DE MARÇO)

MENDES & BRITO, Lda.
ORGANIZAÇÃO DE PROJECTOS DE ENGENHARIA, PLANEAMENTO E ARQUITECTURA
Rua João de Deus, 42 r/c Dt.º Tel.825389/Fax.824256 8000 FARO - PORTUGAL

DESENHO Nº: **3b** substitui desenho 3a

PROCESSO Nº : 53/97

FASE DO PROJECTO: LOTEAMENTO

FELIZ MANUEL PIRES CAETANO

LOTEAMENTO URBANO

ALMANSIL - LOULÉ

RESPONSÁVEL:

PROJECTOU:

DESENHOU:

APROVADO POR:
EM ...../...../.....

ESCALA: 1/500

EXECUTADO EM: SETEMBRO / 97

ALTERADO EM: JANEIRO / 01

REVISTO:

PEÇA DESENHADA: PLANTA DE SÍNTESE DE LOTEAMENTO