



Requerente
ANTÓNIO JOSÉ CRISTINA AMARO

Informação referencial

- - - Limite do terreno
- ▨ Área de implantação

Amor
[Signature]
 T. e

Designação

ALTERAÇÃO DE PORMENOR A LOTEAMENTO URBANO
 ALV. 1/2001 - URB. QUINTA DO FELIZ - ALMANCEL - LOULÉ

Contem

PLANTA DE SÍNTESE
 FINAL

Fase

LICENCIAMENTO

Especialidade
 ARQUITECTURA

Código
 A

Ficha Técnica

Arquitetura
 Fernando Santos
 Rogério Palmeira

O Técnico

Desenho
 Gonçalo Jorge

CI/SIB 1 - L - L.O. - AL - 21 V-006.0143.16993
 ANTONIO AMARO/ALTERACOES.FEV2011/ALT.LOT.DWG

Data
 Março/11 Escala
 1/500

Substituído Substituído Desenho Número
02

Nº DO LOTE	Nº DE PISOS	ÁREAS (m²)										OCUPAÇÃO					VOLUMETRIA (m³)			
		LOTE	CAVE	LOGRAD.	R/CHÃO (IMPLANT.)	1º ANDAR	2º ANDAR	3º ANDAR	ESTACI. (a)	C/S/ (b)	HABIT. (b)(c)	TOTAL	CAVE	R/CHÃO	1º ANDAR	2º ANDAR		3º ANDAR	TOTAL FOGOS (f)	TOTAL C/S/ (f)
1 (d)	4+CAVE	353.60	353.60	37.20	316.40	322.90	322.90	110.50	378.60	261.40	786.30	1426.30	estac. - 11 lugares	Com/ser/ind-3 ou hab-3	3 fogos	3 fogos	1 fogos	7 a 10	0 a 3	3376.30
2	3+CAVE	332.50	332.50	105.00	227.50	244.00	244.00	-	357.50	172.50	518.00	1048.00	estac. - 10 lugares	Com/ser/ind-2 ou hab-2	2 fogos	2 fogos	-	4 a 6	0 a 2	2260.25
3	3+CAVE	332.20	332.20	104.70	227.50	244.00	244.00	-	357.20	172.50	518.00	1047.70	estac. - 10 lugares	Com/ser/ind-2 ou hab-2	2 fogos	2 fogos	-	4 a 6	0 a 2	2260.25
4	4+CAVE	333.10	333.10	26.60	306.50	313.10	313.10	110.50	358.10	251.50	766.70	1376.30	estac. - 10 lugares	Com/ser/ind-3 ou hab-3	3 fogos	3 fogos	1 fogos	7 a 10	0 a 3	3282.85
5	3+CAVE	332.20	332.20	11.20	321.00	244.00	244.00	-	357.20	266.00	518.00	1141.20	estac. - 10 lugares	Com/ser/ind-2 ou hab-2	2 fogos	2 fogos	-	4 a 6	0 a 2	2574.35
6	3	302.50	0.00	140.00	162.50	244.00	244.00	-	0.00	132.50	518.00	650.50	-	Com/ser/ind-2 ou hab-2	2 fogos	2 fogos	-	4 a 6	0 a 2	2032.75
7	3+CAVE	332.50	332.50	105.00	227.50	244.00	244.00	-	357.50	0.00	690.50	1048.00	estac. - 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
8	4+CAVE	370.00	370.00	39.80	330.20	336.70	336.70	110.50	395.00	0.00	1089.10	1484.10	estac. - 11 lugares	3 fogos	3 fogos	3 fogos	1 fogos	10	-	3507.40
9	3+CAVE	332.50	332.50	105.00	227.50	244.00	244.00	-	357.50	0.00	690.50	1048.00	estac. - 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
10	3+CAVE	332.30	332.30	104.80	227.50	244.00	244.00	-	357.30	0.00	690.50	1047.80	estac. - 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
11 (e)	4+CAVE	349.50	349.50	29.10	320.40	326.90	326.90	110.50	374.50	0.00	1059.70	1434.20	estac. - 11 lugares	3 fogos	3 fogos	3 fogos	1 fogos	10	-	3414.30
12	3+CAVE	332.30	332.30	104.80	227.50	244.00	244.00	-	357.30	0.00	690.50	1047.80	estac. - 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
13	3	302.50	0.00	140.00	162.50	244.00	244.00	-	0.00	132.50	518.00	650.50	-	serviços ou hab	2 fogos	2 fogos	-	4 ou 5	0 ou 1	2032.75
14	3+CAVE	332.50	332.50	105.00	227.50	244.00	244.00	-	357.50	0.00	690.50	1048.00	estac. - 10 lugares	2 fogos	2 fogos	2 fogos	-	6	-	2260.25
LOTE 15/16	4+CAVE	721.60	721.60	101.60	620.00	582.60	582.60	149.30	746.60	0.00	1915.70	2662.30	estac. - 19 lugares	5 fogos	5 fogos	5 fogos	1 fogos	16	-	7911.75
TOTAIS		5391.80	4786.80	1259.80	4132.00				5111.80	1388.90	11660.00	18160.70	142 Lug					100 a 115	0 a 15	43954.20

- (a)- Considera 25m² da rampa de acesso à cave do r/chão, quando a cave é destinada a estacionamento
- (b)- Considera 30m² das comunicações comuns aos andares do r/chão quando este é destinado a comércio / serviços / indústria (holetaria e similar)
- (c)- Os lotes 6 e 13 ao nível do r/chão serão totalmente vazados numa largura de 5.00 metros para acesso ao interior
- (d)- Parcela já resolvida.
- (e)- Execução da parte do lote fora do terreno do requerente condicionada ao acordo entre proprietários.
- (f)- A soma dos fogos com as lajas com/ser/ind nunca pode ser superior a 10 nos lotes 1 e 4, e a 6 nos lotes 2, 3, 5 e 6.

ÁREA TOTAL DO TERRENO **18400.00 m²**

ÁREA TOTAL DOS LOTES (Dentro dos limites do terreno = 5391.80 - 24.20 - 71.30) **5296.30 m²**

CEDENCIAS

A - Área de espaços verdes e de utilização colectiva	601.90
B - Área para equipamentos/acerto de construção (a esta parcela com 74.40 m² retiram-se 37.40 m² que se encontram agora incorporados no lote 15/16)	37.00
C - Área de equipamentos de utilização colectiva (Igreja)	3280.50
Área de arruamentos, estacionamento, passeios e zonas verdes	7333.10
Área total a ceder	11252.50 m²

ESTACIONAMENTOS

Ao longo dos arruamentos (Dentro do terreno)	172
Lugares em cave	142
Total	314 lugares

DENSIDADE

Área total do terreno	18400.00
Nº total de habitantes (13048.90 / 40)	326
Densidade	177 hab/ha

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

Área total do terreno	18400.00
Área de construção (habitação, comércio, serviços, indústria)	13048.90
Índice	0.70

A1 - Área de espaço verde privado a compensar de acordo com o Regulamento de Taxas a Pagar à Câmara nos Loteamentos - 1851.20 m²

