



Câmara Municipal de Loulé

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2003

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 1/2003, em nome de **MANUEL MARIA & JOSÉ CAVACO, L.^{DA}**, com sede no Sítio do Esteval, freguesia de Almancil, Concelho de Loulé, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 501 612 440, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loulé sob o número 1477/860714, que titula a **aprovação da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 1/2003 emitido em dez de Janeiro de dois mil e três**, que incide sobre o prédio sito na Rua Nova da Piedade e na Marroquia, da freguesia de São Sebastião, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero sete mil cento e sete, barra, zero cinco zero dois dois mil e três, omissa na matriz, da respectiva freguesia.

A alteração à operação de Loteamento, aprovada, por deliberação camarária de vinte e um de Junho de dois mil e seis, respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresenta, de acordo com a Planta de Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:

A área do prédio é de **16 372 m²**, a área total de construção **11 458 m²**, o volume total de construção **37 238.5 m³** e a área total de implantação dos lotes de **2 198 m²**, correspondentes a 5 lotes destinados a habitação multifamiliar e 1 lote destinado a habitação multifamiliar, comércio, restauração e actividades, que perfazem a área total de **2 734 m²**, conforme quadro seguinte:

Lote N.º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implant. (m ²)	Área de Construção				Volume de Constru. (m ³)	N.º de Fogos	Comér., Restau. e Activid.	N.º de Pisos	Finali.
			Cave (m ²)	Piso Térreo (m ²)	Pisos Resta. (m ²)	Pisos Total (m ²)					
1	465	335	465	335	1005	1340	4355	12	-	4+C	Hab. Mult.
2	465	335	465	335	1675	2010	6532.5	18	-	6+C	"
3/4	592	424	592	424	1696	2120	6890	18	2	4/6+C	H. Mult./C
5	340	340	340	340	1700	2040	6630	18	-	6+C	Hab. Mult.
6	340	340	340	340	1700	2040	6630	18	-	6+C	"
7/8	532	424	532	424	1484	1908	6201	18	-	5/4+C	"
Total	2 734	2 198	2 734	2 198	9 260	11 458	37 238.5	102	2	---	---



Câmara Municipal de Loulé

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Junção dos lotes n.º 3 e n.º 4, num só, passando a ser designado por Lote n.º 3/4, e redução da sua área, de 604 m² para 592 m²;-----

-----Junção dos lotes n.º 7 e n.º 8, num só, passando a ser designado por Lote n.º 7/8;-----

-----Redução da área total dos lotes, passando de 2 746 m² para 2 734 m²;-----

-----Aumento da área de cedência destinada a espaços verdes de utilidade pública em 12 m², passando a área total de cedência à Câmara Municipal de 13 626 m² para 13 638 m²

-----Não existem alterações às obras de urbanização.-----

-----Os condicionamentos de licenciamento são os que constam no regulamento do loteamento, que constitui anexo III.-----

-----São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público, **13 638 m²** de terreno, **3 053 m²** destinados a espaços verdes de utilidade pública, **3 727 m²** destinado a equipamento colectivo de utilidade pública e, restante área do terreno destinada a infra-estruturas, da qual **3 206 m²** de área são para arruamentos, **2 387 m²** são para passeios, **1 250 m²** são para lugares de estacionamento e **15 m²** são para posto de transformação, conforme Planta de Cedências que constitui anexo II.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.-----

-----Loulé, 27 de Novembro de 2006-----



Câmara Municipal de Loulé

-----**SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA EMÍDIO**, Presidente da Câmara Municipal de Loulé:-----

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6, em 27/11/2006-----

Pagas as taxas pela Guia n.º 040003/22894/2006, em 23/11/2006-----

Imposto de Selo no valor de 3.00 Euros-----

O Chefe de Divisão, **NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO**:-----