



PLANO DE LOTEAMENTO DA ZONA 1 - SECTOR 2

VILAMOURA

MEMÓRIA

O Plano de Loteamento que se apresenta refere-se à Zona 1 do Sector 2 de Vilamoura e constitui a sequência do que foi planeado para o Sector 2, tendo em atenção a redução do perímetro urbano oportunamente promovida, a quando da última revisão dos loteamentos do Sector 4 - zonas 5 e 7, e de que resulta um considerável crescimento da área de Pinhal da Quarteira a preservar.

Porque os serviços comerciais detectaram a falta de terrenos para moradias, muito solicitados, optou-se por uma solução mista que, embora acarretando a diminuição do número total de fogos na zona, parece equilibrada adentro do Sector e permite uma razoável integração no pinhal, procurando, entretanto, defender a arborização por concentração das construções.

No sentido de criar uma alternativa possível entre moradias isoladas e em banda, o plano prevê a consideração dos dois tipos de situação, e a eventualidade de opções.

Em resumo, a Zona 1 fica fixada em 120.000 m<sup>2</sup> dos quais só 90.000 ficam dentro dos lotes. A área de 13.000 m<sup>2</sup> da sub-zona D' destina-se a ser gerida pelo hotel e, de acordo com as condições de alvará a estabelecer, poderá vir a ser integrada no domínio público em prazo a fixar.