



PLANO DO SECTOR 4 - 1972

- RECTIFICAÇÕES -

O Plano que se apresenta destina-se a : unificar todos os diferentes estudos que têm vindo a ser elaborados , de forma a dispensar a consulta dispersa dos planos anteriores ; incluir alguns ajustamentos e rectificações ; pormenorizar o estudo das zonas 8 e 11, para efeito de proceder ao respectivo loteamento .

Como principais modificações assinala-se :

- a) A eliminação do Hotel da Zona 8 , por não interessar aos jogadores de Golf , dada a sua implantação relativamente ao Campo ;
- b) A extensão do loteamento previsto para a Zona 8 com moradias isoladas , na sequência da alínea anterior ;
- c) A ampliação da Zona 3 e alteração do local previsto para a área comercial ;
- d) A redução da Zona 4 , em face da localização do Campo de Treino ;
- e) A previsão de um novo Hotel para serviço do Golf - Zona 1.7 , com eliminação de duas moradias existentes , ou , em alternativa , sua localização numa nova Zona 1.9 .





- f) A previsão de uma pequena área para habitação de empregados - novas localizações das subzonas 1.5.1 e 1.5.2 (habitações permanentes) .
- g) A constituição de uma reserva integral , Zona Verde , na área do Pinhal Velho , desistindo de qualquer loteamento nesses terrenos , de forma a compensar os aumentos de aproveitamento previstos - Zona 8 e Subzonas 1.5.1 e 1.5.2.
- h) A constituição de um Viveiro e de um Parque com acesso público na área de vale , onde se previa um uso agrícola.
- i) A reserva de um local para a casa do guarda e chefe de pessoal jardineiro , incluído na parcela destinada aos viveiros .
- j) Na Zona 2 foram eliminados 4 lotes que interferiam com o traçado da linha de transporte de energia .
- l) Em relação à Zona 8 , apresenta-se uma solução alternativa que poderá seguir-se parcialmente em relação a conjuntos coerentes de lotes .

Parece-nos que todas estas alterações , assinaladas na planta à escala 1/2 000 , se justificam , obviamente , por si mesmas , correspondem a uma situação equilibrada e a uma melhoria geral do que havia sido previsto .