

Vilamoura - Z. Indust:



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Numa perspectiva de evolução do Plano de Vilamoura e no sentido de diversificar os seus futuros postos de trabalho, propõe-se a localização duma zona industrial no Sector 6, junto à Via Central e à Via 6/8.

Trata-se duma zona com 50 ha de área bruta, dos quais 19,5 ha ficam disponíveis para lotes industriais e o restante para reserva (8 ha) e para verdes de enquadramento e passeio.

Dá-se especial relevo à encosta sobre a Via Central (faixa ainda não construída), a manter arborizada, e ao Vale a ponte, que garante a ligação ao Pinhal Velho, para nascente e para sul, e que tem muito interesse como faixa de passeio, para peões e cavaleiros.

Os lotes industriais estão concebidos de forma a permitir a sua fácil sub-divisão ou agregação, neste caso podendo encerrar-se a supressão de vias. É o caso de juntar num só os lotes que envolvem uma praceta, o que permitiria eliminar essa via de acesso. Assim, o loteamento apresentado deve considerar-se a nível de sugestão. Não ultrapassando 5 m³/m², nem a altura máxima de 7,5 m de altura, para os edifícios, e não recuando menos de 3 m do limite anterior do lote, tudo o resto poderá ser objecto de estudo a nível de plano de conjunto dos lotes contíguos interessados.

As vias são de traçado muito simples, ficando apontadas algumas variantes a considerar mais tarde. A via principal é tra



çada num amplo corredor de protecção, não "enfiado" em direcção à Via Central, e poderá, eventualmente, ser prolongada. Embora a ligação principal seja feita à via central, nada impede que se encare uma hipótese de ligação à via 6/8, como o esquema desenhado junto, indica.

Juntam-se alguns perfis de arruamentos, e esclarece-se que a solução proposta tem graus de liberdade amplos, que o futuro irá precisando.

O nó na via Central constará de duas "meias laranjas", numa primeira fase, e, na segunda, de uma passagem desnivelada, ou de uma inserção nos sistemas de sentidos únicos a adoptar nas faixas da Via Central.

A capacidade desta zona deve rondar cerca de 2.500 operários. Haverá, contudo, que controlar o tipo de produto das fábricas, evitando a poluição da zona.

Fev.77

M. L. da Costa Lobo

M. L. DA COSTA LOBO

ENGENHEIRO CIVIL

Av. Miguel Bombarda, 63, 6º Esq.

Telef. 40.1.3 LISBOA



INFRAESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL

ARRUAMENTOS, ABASTECIMENTO DE ÁGUA e ESGOTOS DOMÉSTICOS

INDICE DO PROJECTO

1 - PEÇAS ESCRITAS

- 1.1 - Memória Descritiva e Justificativa
- 1.3 - Medições
- 1.4 - Orçamento

2 - PEÇAS DESENHADAS

- Desenho nº 1 - Planta de localização
- Desenho nº 2 - Arruamentos - Planta de piquetagem
- Desenho nº 3 - Arruamentos - Planta de pavimentos
- Desenho nº 4 - Arruamentos - Perfis longitudinais
- Desenho nº 5 - Arruamentos - Perfis longitudinais
- Desenho nº 6 - Arruamentos - Perfil longitudinal
- Desenho nº 7 - Arruamentos - Perfis longitudinais
- Desenho nº 8 - Arruamentos - Perfil longitudinal
- Desenho nº 9 - Arruamentos - Perfil longitudinal
- Desenho nº 10 - Arruamentos - Perfil transversal tipo
- Desenho nº 11 - Arruamentos - Perfil transversal tipo
- Desenho nº 12 - Arruamentos - Perfis transversais
- Desenho nº 13 - Arruamentos - Perfis transversais
- Desenho nº 14 - Arruamentos - Perfis transversais
- Desenho nº 15 - Arruamentos - Perfis transversais
- Desenho nº 16 - Arruamentos - Perfis transversais
- Desenho nº 16 A - Arruamentos - Aquedutos

.../...

VILAMOURA



.../...

- Desenho nº 17- Abastecimento de água - Esquema da Rede
- Desenho nº 18- Abastecimento de água - Planta da rede (Folhas I e II)
- Desenho nº 19- Abastecimento de água - Mapa de acessórios
- Desenho nº 20- Abastecimento de água - Caixa de descarga
- Desenho nº 21- Esgotos domésticos - Planta da rede
- Desenho nº 22- Esgotos domésticos - Emissário - Planta
- Desenho nº 23- Esgotos domésticos - Emissário - Planta
- Desenho nº 24- Esgotos domésticos - Emissário - Planta
- Desenho nº 25- Esgotos domésticos - Perfis longitudinais
- Desenho nº 26- Esgotos domésticos - Perfis longitudinais
- Desenho nº 27- Esgotos domésticos - Perfis longitudinais
- Desenho nº 28- Esgotos domésticos - Perfis longitudinais
- Desenho nº 29- Esgotos domésticos - Emissário - Perfil longitudinal
- Desenho nº 30- Esgotos domésticos - Emissário - Perfil longitudinal
- Desenho nº 31- Esgotos domésticos - Emissário - Perfil longitudinal
- Desenho nº 32- Esgotos domésticos - Câmaras de visita
- Desenho nº 33- Esgotos domésticos - Perfil tipo das valas

Jmb

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.º - 1000 Lisboa - Portugal - Telef. 53 70 57 - End. Teleg. Cables Lusef - Telex 12 616 Lusef P
 ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé - Portugal - Telef. 6 55 73/4 - End. Teleg. Cables Lusef - Telex 13 249 Lusef P