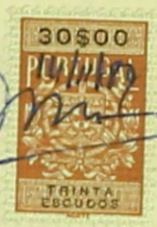


*[Handwritten signature]*



LOTEAMENTO DO SITIO DO CORGO DA ZORRA

DE

VALVERDE, EMPREENDIMENTOS TURISTICOS, LDA.

*[Handwritten signature]*

ESTUDO ECONOMICO

1. CUSTOS DO TERRENO

Custo do terreno, incluindo sisa, registo e contencioso..... 12.000.000\$00

2. CUSTO DAS OBRAS (Baseados em orçamentos já recebidos)

Electricidade.....	2.522.400\$00
Equipamento Electromecanico.....	365.260\$00
Arnuamentos.....	5.496.731\$90
Rede de Abastecimento de Agua.....	1.732.436\$00
Rede de Esgotos Domésticos.....	2.671.718\$00
Rede de Esgotos Pluviais.....	1.180.718\$00
(1) Tratamento de Esgotos Domésticos.....	1.050.000\$00
	<u>15.019.263\$00</u>

3. VALOR DE OUTROS ENCARGOS

Estudos.....	1.350.000\$00
Despesas de Gestao.....	1.200.000\$00
Promoção Imobiliária.....	1.800.000\$00
Reservas Gerais.....	1.500.000\$00
	<u>5.850.000\$00</u>

4. AREAS

Area total dos Lotes + Zona de Apartamentos + Centro Comercial e Zona de Apoio Desportivo..... 76.111,96 m2

5. VALOR DO TERRENO URBANIZADO

76.111,96 m2 X 450\$00/m2 =..... 34.250.382\$00

...../.....  
*[Handwritten signature]*



..../....



6. RESULTADO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

$$34.250.382\$00 - (12.000.000\$00 + 15.019.263\$00 + 5.850.000\$00) = \\ = 34.250.382\$00 - 32.869.263\$00 = 1.381.119\$00$$

7. MAJS VALJA RESULTANTE

$$1.381.119\$00 : 76.111,96 \text{ m}^2 = 18\$14/\text{m}^2$$

8. METADE DA MAJS VALJA

$$18\$14 : 2 = 9\$20/\text{m}^2$$

(1) Inclui equipamento electromecanico + construção civil

Faro / OUTUBRO / 1980

O Eng. Civil

Joaquim José Soares Mendes