



Câmara Municipal de Loulé

-----ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/83-----

-----Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/83, em nome de **JOSÉ CENTENO PASSOS, L.ª**, requerido por **HELENA RUTE DIOGO TEIXEIRA**, portadora do bilhete de identidade n.º 11631560, emitido em 30/10/2001, contribuinte n.º 219 835 160, com residência em Casa das Cinco Oliveiras, Sítio da Arrochela, em Vilamoura, freguesia de Quarteira, Loulé, que titula a **aprovação da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 2/83 emitido em treze de Janeiro de mil novecentos e oitenta e três, averbamentos n.º 1 e n.º 2 emitidos respectivamente em treze de Fevereiro de mil novecentos e oitenta e cinco e vinte e quatro de Março de mil novecentos e noventa e três, e aditamento emitido em dezasseis de Novembro de dois mil e um e as respectivas obras de urbanização, (lotes n.ºs 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 e parcela de terreno destinada a zona desportiva e verde privado comum aos referidos lotes)**, que incidem sobre os seguintes prédios sitos na “Urbanização Boa Entrada”, Ladeira do Rato, da freguesia de São Sebastião:-----

-Lote 45 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e vinte e cinco, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4653, da respectiva freguesia;-----

-Lote 46 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e vinte e seis, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4654, da respectiva freguesia;-----

-Lote 47 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e vinte e sete, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4655, da respectiva freguesia;-----

-Lote 48 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e vinte e oito, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4656, da respectiva freguesia;-----



Câmara Municipal de Loulé

- Lote 49 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e vinte e nove, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4657, da respectiva freguesia;-----
- Lote 50 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4661, da respectiva freguesia;-----
- Lote 51 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta e um, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4662, da respectiva freguesia;-----
- Lote 52 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta e dois, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4663, da respectiva freguesia;-----
- Lote 53 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta e três, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4664, da respectiva freguesia;-----
- Lote 54 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta e quatro, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4665, da respectiva freguesia;-----
- Lote 55 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta e cinco, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4666, da respectiva freguesia;-----
- Lote 56 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta e seis, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4667, da respectiva freguesia;-----
- Lote 57 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta e sete, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o



Câmara Municipal de Loulé

artigo número 4668, da respectiva freguesia;-----

-Lote 58 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta e oito, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4669, da respectiva freguesia;-----

-Lote 59 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e trinta e nove, barra, onze zero seis noventa e sete e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 4670, da respectiva freguesia;-----

-Parcela de terreno destinada a zona desportiva e verde privado (comum aos lotes 45 a 59) – registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero sete mil oitocentos e dezoito, barra, dezasseis zero três dois mil e cinco e omissa na matriz, da respectiva freguesia;-----

-Desanexados do número trinta e oito mil seiscentos e cinquenta e três, folhas 120 do Livro B-99.--

-----A alteração à operação de Loteamento, aprovada, por deliberação camarária de vinte e um de Outubro de dois mil e três e a alteração aos projectos das obras de urbanização, aprovados, por deliberação camarária de onze de Maio de dois mil e cinco, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta de Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:-----

-----Não existe alteração a área total a lotear. A área total do terreno correspondente a esta alteração é de **4 859,50 m²**, a área total de construção para os lotes alterados **3 375 m²**, a área total de implantação para os lotes alterados **1 611 m²** e o volume total de construção para os lotes alterados **10 125 m³**, correspondentes a **15** lotes destinados a habitação unifamiliar, que perfazem a área total de **2 100 m²**, conforme quadro seguinte:-----



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m ²)	Área Máxima de Implantação (m ²)	Área Máxima de Construção (m ²)	Volume de Construção (m ²)	N.º de Pisos		N.º de Fogos	Finalidade
					Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira		
45	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
46	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
47	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
48	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
49	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
50	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
51	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
52	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
53	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
54	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
55	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
56	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
57	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
58	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
59	140.00	107.40	225.00	675.00	2	1	1	Hab. Unifamiliar
Tot.:	2 100.00	1 611.00	3 375.00	10 125.00	---	---	15	---

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Alteração da área dos lotes n.º 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 e 59;-----

-----Parte da parcela de terreno destinada a zona desportiva e verde privado (comum aos lotes 45 a 59), passa a ser área de cedência à Câmara Municipal para integração no domínio público (2 759,50 m²) e restante área da parcela (615 m²) fica integrada nos lotes n.ºs 45 a 59;-----

-----Aumento das áreas de cedência destinadas a espaços verdes e de utilização colectiva em 686,00 m², destinadas a equipamentos de utilização colectiva em 586,00 m² e destinadas a arruamentos, estacionamento e passeios em 1 487,50 m², num total de 2 759,50 m², passando a área total de cedência à Câmara Municipal de 16 656,11 m² para 19 415,61 m²;-----

-----Para os restantes lotes mantém-se o referido no alvará de loteamento n.º 2/83 emitido em treze de Janeiro de mil novecentos e oitenta e três, nos averbamentos n.º 1 e n.º 2 emitidos respectivamente em treze de Fevereiro de mil novecentos e oitenta e cinco e vinte e quatro de Março de mil novecentos e noventa e três e no aditamento emitido em dezasseis de Novembro de



Câmara Municipal de Loulé

dois mil e um.

-----A alteração às obras de urbanização compreende:-----

-----A execução de arruamentos, lugares de estacionamento e passeios;-----

-----A execução da rede de abastecimento de água;-----

-----A execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas;-----

-----A execução da rede de drenagem de águas pluviais;-----

-----A execução de arranjos exteriores;-----

-----A construção da instalação de armazenagem de combustíveis gasosos e execução da rede de distribuição de gás.-----

-----A colocação de sistema de recolha de resíduos sólidos urbanos;-----

-----Os condicionalismos de licenciamento são os que constam na deliberação de Câmara de onze de Maio de dois mil e cinco, quanto à execução das obras de urbanização.-----

-----Aumento da área de cedência à Câmara Municipal para integração no domínio público, em **2 759,50 m²** de terreno, **686 m²** destinados a espaços verdes e de utilização colectiva, **586 m²** destinados a equipamentos de utilização colectiva e, restante área do terreno **1 487,50 m²** destinada a infra-estruturas de arruamentos, lugares de estacionamento e passeios, conforme Planta de Síntese que constitui anexo I.-----

-----Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **24 semanas**.-----

-----Foi prestada a Caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de **Euros 103.933,43 (cento e três mil novecentos e trinta e três Euros e quarenta e três Cêntimos)**, mediante **garantia bancária N/Nº D000014473** prestada pelo **Banco**



Câmara Municipal de Loulé

Popular Portugal, S.A.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.-----

-----Loulé, 02 de Agosto de 2006-----

-----O Presidente da Câmara Municipal de Loulé, **SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA EMÍDIO**:-----



Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6 em 02/ 08/2006-----

-Pagas as taxas pela Guia n.º 040003/15265/2006, em 27/07/2006-----

-Imposto de Selo no valor de 3,00 Euros-----

-O Chefe de Divisão, **NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO**:-----

