

PAIXÃO COSTA  
- ARQUITECTO -



NOVO CENTRO DE ALMANCIL

ALMANCIL - LOULÉ

REGULAMENTO

Tendo em vista uma boa realização desta urbanização estabelece-se um regulamento com regras simples que orientam os trabalhos sem se tornar rígido permitindo correcções e adaptações que surgirem durante a execução dos trabalhos.

1º. - Pretende-se manter o mais possível a arborização existente, prevendo-se a construção de cada moradia dentro de cada lote, nos espaços abertos que por acaso existam.

2º. - Não são permitidas vedações rígidas, prevendo-se a sebe viva ou somente arame em postes de cimento e sem embasamento, com a altura máxima de 0,80m. nos limites da propriedade poderão utilizar-se muros de alvenaria com a altura máxima de 1,20m. máxima.

3º. - As moradias geminadas unifamiliares de características regionais, normalmente com dois pisos, não podendo o segundo piso exceder 60% da área do rés do chão.

Se a topografia do terreno o permitir admite-se em cave, fora destas áreas, a construção de garagem e anexos.

4º. - O afastamento das moradias ao limite dos arruamentos não poderá ser inferior a 3 metros, nem a 4 metros ao limite do lote, excepção M 27 e M 28.

5º. - Os afastamentos laterais mínimos permitidos serão de 3 metros.

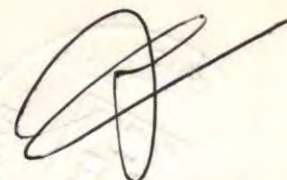
6º. - Prevê-se o funcionamento do loteamento como o de um aldeamento de características cívicas bastante definidas e assim:

R

.../...



PAIXÃO COSTA  
- ARQUITECTO -



a) - Não serão permitidas nos logradouros, edificações ou colocação de condições que possibilitem a criação de animais cujo cheiro, barulho ou presença possam incomodar os vizinhos.

b) - Não é permitida a utilização das moradias como estabelecimentos comerciais ou escritórios, excepto do proprietário, quando exerça a profissão liberal.

7º. - Os projectos de arquitectura a elaborar para as várias construções terão que ser de autoria de técnicos qualificados, de preferência Arquitectos.

Os projectos a elaborar para cada lote deverão obedecer além dos regulamentos em vigor, ao critério do regionalismo sem perder de vista a época actual e o local. Além da selecção que para este loteamento a Câmara municipal de Loulé vai impor, será de extrema utilidade uma perfeita integração do edificio dentro da arborização existente e que acompanha a modulação do terreno, de forma a serem conseguidas unidades habitacionais que pelas suas características simples e bem moldadas, possam dar cabal cumprimento ao que superiormente for autorizado para o local e está na mente de quantos empreenderam estes estudos, considerando-se como elementos que devem predominar nestas construções, os telhados, a tijoleira e as paredes caiadas ou pintadas de branco.

8º. - As redes de águas, esgotos, electricidade e telefones serão ligadas às redes que previamente se implantarão na zona.

9º. - Os acessos aos lotes são garantidos por arruamentos que serão previamente construidos de forma a possibilitar a utilização normal dos utentes do loteamento até cada um dos lotes.

10º. - Poderão se necessário ser utilizadas as áreas de qualquer lote ou as paredes das edificações, para neles lançar as infraestruturas programadas, tais como armários e caixas para iluminação candeeiros de iluminação pública, atravessamento enterrado para águas, esgotos e electricidade, ou quaisquer outros que a essas infraestruturas digam respeito e pertençam ao loteamento.



.../...



PAIXÃO COSTA  
- ARQUITECTO -



11º. - Os blocos de apartamentos seguirão este regulamento, com as devidas adaptações pontuais, devendo ser respeitadas as implantações das construções conforme peças desenhadas.

LOTAMENTO

CONDICIONES GERAIS E AREAS DOS LOTES.

FARO, 30 de DEZEMBRO de 1988

..... apresenta urbanização situada em zona de ..... alta qualidade turística pelo que se pretende que na sua realização constitua um todo integrado e valorativo da zona.

O ARQUITECTO,

*Amem*

A urbanização é constituída por:

- a) - Habitação colectiva - Apartamentos T2 e T3.
- b) - Habitação - Moradias Geminadas.
- c) - Comércio diversificado.

O loteamento é constituído do seguinte modo:

LOTES - APARTAMENTOS.

1	.....	187,00	m <sup>2</sup>
2	.....	180,00	"
3	.....	180,00	"
4	.....	180,00	"
5	.....	180,00	"
6	.....	182,00	"