



Câmara Municipal de Loulé

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/95

-----Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/95, em nome de **VILA SOL II – EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, S.A.**, com sede na Estrada Nacional n.º 396, Empreendimento Vila Sol, Alto do Semino, Vilamoura, freguesia de Quarteira, Concelho de Loulé, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 500 095 639, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loulé sob o n.º 500095639, que titula a **aprovação da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 2/95 emitido em dois de Junho de mil novecentos e noventa e cinco, aditamento emitido em vinte e nove de Outubro de dois mil e um e suas rectificações, aditamento emitido em vinte e cinco de Junho de dois mil e quatro e sua rectificação e aditamento emitido em dois de Julho de dois mil e sete, relativo ao Loteamento denominado “Urbanização Vila Sol” e as respectivas obras de urbanização**, que incidem sobre os prédios sítos em Semino, da freguesia de Quarteira, descritos na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil cento e oitenta e quatro, barra, dezanove, onze, noventa e dois, omisso na matriz e número nove mil duzentos e vinte e cinco, barra, dois mil e quatro, doze, dezasseis e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número doze mil trezentos e cinquenta e cinco, da respectiva freguesia.-----

-----A alteração à operação de Loteamento, aprovada, pelas deliberações camarárias de onze de Fevereiro de dois mil e nove e de quinze de Julho de dois mil e nove e os projectos das obras de urbanização, aprovados, pelas deliberações camarárias de catorze de Janeiro de dois mil e nove e de vinte e nove de Abril de dois mil e nove, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta de Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:-----

-----A área total do prédio a lotear é de **1 493 270 m²**, a área total de construção **174 914 m²**, o volume total de construção **1 018 290 m³** e a área total de implantação dos lotes de **138 774 m²**, correspondentes a **35** lotes destinados a habitação multifamiliar, **177** lotes destinados a habitação



Câmara Municipal de Loulé

unifamiliar, 29 lotes destinados a habitação bifamiliar, 1 lote destinado a equipamento de apoio, 1 lote destinado a Zona verde/Piscina/área técnica/arrumos, 1 lote destinado a estacionamento, 4 lotes destinados a comércio/serviços, 3 lotes destinados a golfe/equipamento, 1 lote destinado a unidade hoteleira, 2 lotes destinados a apartamentos turísticos e 1 lote destinado a manutenção, que perfazem a área total de 1 217 257 m², conforme quadro seguinte:-----

Lote N.º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implanta. (m ²)	Área de Construção (m ²)	N.º de Pisos		N.º de Fogos	N.º de aloja.	N.º de Camas	N.º de Ocup.	Finalidade
				Acima cota arrua.	Abaixo cota arrua.					
B0	551	375	500	1	2	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B1	551	375	747	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B2	551	375	747	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B3	551	375	747	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B4	551	375	710	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B5	551	375	747	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B6	551	375	710	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B7	551	375	710	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B8	551	375	710	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B9	551	375	710	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B10	551	375	710	2	2	6	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B11	608	443	940	2	2	8	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B12	608	443	940	2	2	8	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B13	4.540	500	500	2	0	-	-	-	-	Equip. de Apoio
B14	4.090	2.000	4.800	3	1	35	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B15	3.038	1.500	3.500	3	1	25	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B16	10.281	2.300	6.100	3	1	-	42	180	-	Apartamentos Turísticos
B19	531	327	520	2	1	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B20	531	327	520	2	1	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B21	531	327	520	2	1	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B22	531	327	520	2	1	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B23	531	327	520	2	1	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B24	531	327	520	2	1	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B25	560	375	530	2	0	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B26	560	375	530	2	0	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B27	560	375	530	2	0	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B28	560	375	530	2	0	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B29	616	410	585	2	0	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B30	616	410	585	2	0	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B31	616	410	585	2	0	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B32	560	375	530	2	0	4	-	-	-	Hab. Multifamiliar
B33	3.390	-	-	-	-	-	-	-	-	Estacionamento
B34	3.412	1.800	1.400	2	0	-	-	-	-	Comércio/Serviços
B35	4.772	1.950	2.210	2	1	-	-	-	22	Comércio/Serviços
B36	2.155	750	560	1	1	-	-	-	2	Comércio/Serviços



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m²)	Área de Implanta. (m²)	Área de Construção (m²)	N.º de Pisos		N.º de Fogos	N.º de aloja.	N.º de Camas	N.º de Ocup.	Finalidade
				Acima cota arrua.	Abaixo cota arrua.					
B37	26.154	100	100	1	1	-	-	-	-	Zona verde/Piscina/área técnica/arrumos
C1/1	1.148	276	276	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/2	1.116	268	268	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/3	1.117	268	268	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/4	1.022	245	245	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/5	1.135	272	272	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/6	1.110	266	266	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/7	1.070	257	257	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/8	1.000	240	240	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/9	1.070	257	257	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/10	1.036	249	249	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/11	1.036	249	249	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/12	1.036	249	249	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/13	1.036	249	249	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/14	1.042	250	250	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/15	1.036	249	249	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/16	1.036	249	249	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/17	1.036	249	249	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/18	1.036	249	249	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/19	1.036	249	249	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/20	1.166	280	280	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/21	1.166	280	280	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/22	1.167	281	281	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/23	1.154	277	277	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/24	1.000	240	240	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/25	1.147	275	275	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/26	1.259	302	302	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/27	1.000	240	240	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/28	1.119	269	269	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/29	916	220	220	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/30	916	220	220	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/31	1.183	284	284	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/32	916	220	220	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/33	915	220	220	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/34	916	220	220	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/35	1.182	284	284	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/36	1.086	261	261	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/37	1.068	256	256	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/38	1.768	424	424	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/39	1.621	389	389	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/40	1.464	351	351	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/41	1.472	353	353	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/42	1.783	428	428	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C1/43	1.860	446	446	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
C1/44	1.430	343	343	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
C1/45	1.488	357	357	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m²)	Área de Implanta. (m²)	Área de Construção (m²)	N.º de Pisos		N.º de Fogos	N.º de aloja.	N.º de Camas	N.º de Ocup.	Finalidade
				Acima cota arrua.	Abaixo cota arrua.					
C1/46	1.330	319	319	2	0	2	-	-	-	Morada Bifamiliar (Cond.)
C1/47	1.370	329	329	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C1/48	1.409	338	338	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C1/49	1.095	263	263	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C1/50	956	229	229	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C1/51	972	233	233	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C1/52	972	233	233	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C1/53	1.058	254	254	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C1/54	1.003	241	241	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/1	961	231	231	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/2	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/3	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/4	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/5	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/6	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/7	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/8	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/9	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/10	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/11	957	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C2/12	958	230	230	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/1	1.231	295	295	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/2	1.229	295	295	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/3	1.229	295	295	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/4	1.104	265	265	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/5	984	236	236	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/6	984	236	236	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/7	984	236	236	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/8	984	236	236	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/9	986	237	237	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/10	1.557	374	374	2	0	2	-	-	-	Morada Bifamiliar (Cond.)
C3/11	1.461	351	351	2	0	2	-	-	-	Morada Bifamiliar (Cond.)
C3/12	1.456	349	349	2	0	2	-	-	-	Morada Bifamiliar (Cond.)
C3/13	1.455	349	349	2	0	2	-	-	-	Morada Bifamiliar (Cond.)
C3/14	1.464	351	351	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/15	1.461	351	351	2	0	2	-	-	-	Morada Bifamiliar (Cond.)
C3/16	1.461	351	351	2	0	2	-	-	-	Morada Bifamiliar (Cond.)
C3/17	1.707	410	410	2	0	2	-	-	-	Morada Bifamiliar (Cond.)
C3/18	1.023	246	246	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/19	1.022	245	245	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/20	1.022	245	245	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/21	1.022	245	245	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar
C3/22	1.063	255	255	2	0	1	-	-	-	Morada Unifamiliar



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m²)	Área de Implanta. (m²)	Área de Construção (m²)	N.º de Pisos		N.º de Fogos	N.º de aloja.	N.º de Camas	N.º de Ocup.	Finalidade
				Acima cota arrua.	Abaixo cota arrua.					
C3/23	1.063	255	255	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C3/24	1.063	255	255	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C3/25	1.064	255	255	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C3/26	1.068	256	256	2	1	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C3/27	1.086	261	261	2	1	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
C3/28	1.136	273	273	2	1	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/1	2.439	585	585	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/2	2.291	550	550	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/3	2.230	535	535	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/4	2.243	538	538	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/5	2.242	538	538	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/6	2.246	539	539	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/7	2.242	538	538	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/8	2.242	538	538	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/9	2.199	528	528	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/10	2.005	481	481	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/11	2.253	541	541	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/12	2.288	549	549	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/13	2.276	546	546	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/14	2.160	518	518	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/15	2.084	500	500	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/16	2.434	584	584	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/17	2.263	543	543	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/18	2.101	504	504	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/19	2.009	483	483	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/20	1.917	460	460	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/21	2.047	491	491	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/22	2.047	491	491	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/23	1.872	449	449	2	0	2	-	-	-	Moradia Bifamiliar (Cond.)
D1/24	1.130	271	271	2	1	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/25	1.153	276	276	2	1	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/26	1.237	297	297	2	1	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/27	1.215	292	292	2	1	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/28	1.006	241	241	2	1	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D1/29	1.000	240	240	2	1	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D2/1	1.290	310	310	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D2/2	1.741	418	418	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m²)	Área de Implanta. (m²)	Área de Construção (m²)	N.º de Pisos		N.º de Fogos	N.º de aloja.	N.º de Camas	N.º de Ocup.	Finalidade
				Acima cota arrua.	Abaixo cota arrua.					
D2/3	1.309	314	314	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D2/4	1.541	370	370	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D2/5	1.318	317	317	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D2/6	1.223	294	294	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D2/7	1.567	376	376	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/1	994	239	239	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/2	1.189	285	285	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/3	1.191	286	286	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/4	1.029	247	247	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/5	1.169	281	281	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/6	1.082	260	260	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/7	1.135	272	272	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/8	1.073	258	258	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/9	1.120	269	269	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/10	1.107	266	266	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/11	1.079	259	259	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/12	1.649	396	396	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/13	1.215	292	292	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/14	1.336	321	321	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/15	1.383	332	332	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/16	1.391	334	334	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/17	1.167	280	280	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/18	1.277	306	306	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/19	1.681	403	403	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/20	1.477	354	354	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D3/21	1.488	357	357	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D4/1	2.034	480	480	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D4/2	1.609	416	394	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D4/3	1.539	369	369	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/1	1.156	277	277	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/2	1.026	246	246	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/3	1.235	296	296	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/4	1.137	273	273	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/5	1.268	304	304	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/6	1.354	325	325	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/7	1.267	304	304	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/8	1.172	281	281	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/9	1.113	267	267	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/10	1.187	285	285	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/11	1.597	383	383	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/12	1.391	334	334	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/13	1.362	327	327	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/14	1.600	384	384	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/15	1.503	361	361	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/16	1.333	320	320	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/17	1.423	342	342	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/18	1.344	323	323	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D5/19	1.032	248	248	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m²)	Área de Implanta. (m²)	Área de Construção (m²)	N.º de Pisos		N.º de Fogos	N.º de aloja.	N.º de Camas	N.º de Ocup.	Finalidade
				Acima cota arrua.	Abaixo cota arrua.					
D5/20	1.162	279	279	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/1	1.200	288	288	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/2	1.454	349	349	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/3	1.529	367	367	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/4	1.415	340	340	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/5	1.336	321	321	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/6	1.307	314	314	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/7	1.001	241	241	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/8	1.331	319	319	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/9	1.549	372	372	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/10	1.698	408	408	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/11	1.890	454	454	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/12	1.958	470	470	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/13	1.399	336	336	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/14	1.258	302	302	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/15	1.656	397	397	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/16	2.166	520	520	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/17	2.030	487	487	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/18	2.036	489	489	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/19	1.909	458	458	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D6/20	1.762	423	423	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/1	983	236	236	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/2	1.090	262	262	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/3	958	230	230	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/4	1.121	269	269	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/5	1.293	310	310	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/6	1.302	312	312	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/7	1.518	364	364	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/8	1.222	293	293	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/9	1.034	248	248	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/10	1.082	260	260	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/11	1.202	288	288	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
D7/12	1617	388	388	2	0	1	-	-	-	Moradia Unifamiliar
E	2.142	780	600	2	1	-	-	-	8	Comércio/Serviços
F1/A	14.830	3.977	5.665	2	0	51	-	-	-	Hab. Multifamiliar (Cond.)
F1/B	23.274	6.206	8.840	2	0	80	-	-	-	Hab. Multifamiliar (Cond.)
F2/A	20.401	5.144	7.328	2	0	66	-	-	-	Hab. Multifamiliar (Cond.)
F2/B	22.700	5.793	8.552	2	0	74	-	-	-	Hab. Multifamiliar (Cond.)
F3	18.951	4.927	7.580	3	1	56	-	-	-	Hab. Multifamiliar (Cond.)
F4	19.108	6.210	8.790	3	1	80	-	-	-	Hab. Multifamiliar (Cond.)
F5	11.963	3.746	5.302	3	1	-	44	176	-	Apartamentos Turísticos
G1	480.428	2.300	2.300	1	0	-	-	-	-	Golfe/Equipamento
G2	178.681	500	500	2	0	-	-	-	-	Golfe/Equipamento
G3	6.291	500	500	1	0	-	-	-	-	Golfe/Equipamento



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implanta. (m ²)	Área de Construção (m ²)	N.º de Pisos		N.º de Fogos	N.º de aloja.	N.º de Camas	N.º de Ocup.	Finalidade
				Acima cota arrua.	Abaixo cota arrua.					
H	60.380	9.057	14.000	4	0	-	-	-	-	Unidade Hoteleira
J	3.584	2.007	2.007	2	1	-	-	-	-	Manutenção
Totais:	1.217.257	138.774	174.914	---	---	838	86	356	32	---

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Este aditamento ao alvará de loteamento compreende as alterações ao loteamento preconizadas no aditamento emitido em 2 de Julho de 2007 (aprovadas em reunião de câmara de doze de Julho de dois mil e seis e de nove de Maio de dois mil e sete) e as aprovadas em reunião de câmara de onze de Fevereiro de dois mil e nove e de quinze de Julho de dois mil e nove;-----

-----A área do prédio a lotear passa de 1 491 570 m² (conforme área constante no alvará de loteamento n.º 12/91 emitido em seis de Novembro de mil novecentos e noventa e um) a 1 493 270 m², (1 491 570 m² + 1 700 m² = 1 493 270 m²);-----

-----No Lote B16, a sua finalidade passou de habitação multifamiliar para apartamentos turísticos;-----

-----O lote B17 com 307 m² de área, destinado a equipamento/infra-estrutura e de cedência à Câmara Municipal, passa a designar-se por EUA 14, é destinado a infra-estruturas e de cedência à Câmara Municipal;-----

-----Eliminação do lote B18 com 630 m² de área, destinado a zona verde e de cedência à Câmara Municipal, esta área passa a estar integrada nos espaços verdes de utilização colectiva de cedência à Câmara Municipal;-----

-----Criação da parcela designada por EUA 13 com 100 m² de área, destinada a infra-estruturas (instalação de um depósito de gás) e de cedência à Câmara Municipal, esta área foi retirada dos espaços verdes de utilização colectiva de cedência à Câmara Municipal;-----

-----As parcelas I2, I3', I3'', I3''', I4, I5, I6, I7, I8, I9 e I10 de cedência à Câmara Municipal e destinadas a Equipamento/infra-estruturas passam a designar-se por EUA 2, EUA 3, EUA 4, EUA



Câmara Municipal de Loulé

5, EUA 6, EUA 7, EUA 8, EUA 9, EUA 10, EUA 11 e EUA 12, são destinadas a infra-estruturas e de cedência à Câmara Municipal, e as suas áreas mantêm-se;-----

-----No Lote B35, alteração da forma geométrica do lote, aumento da área do lote em 1 071 m², passando a sua área de 3 701 m² para 4 772 m², este acréscimo de área corresponde à soma de 3 701 m² provenientes do Lote B35 existente, de 834 m² retirados da área do Lote G1, de 1 404 m² retirados da área de cedência à Câmara Municipal destinada a arruamentos e da subtracção de 1 167 m² de área que são integrados no novo arruamento de cedência à Câmara Municipal e no novo Lote B36. Aumento de área de construção em 610 m², passando de 1 600 m² para 2 210 m², e introdução de 1 piso em cave destinado a áreas técnicas e estacionamento de acordo com o P.D.M. de Loulé;-----

-----Criação de 1 novo lote denominado B36, destinado a comércio e serviços, com a área de 2 155 m², que resulta da anexação de uma nova parcela de terreno com a área de 1 450 m² (parte do prédio registado na C.R.P. de Loulé sob o n.º 09225/16122004), de 314 m² retirados da área do lote B35 e de 391 m² retirados da área do lote I4 (parcela EUA 6);-----

-----No aditamento emitido em 2 de Julho de 2007 a área do Lote B37, passou de 26 154 m² para 25 813 m². Este decréscimo de área de 341 m² passou a integrar um novo lote denominado B39 destinado a zona verde e de cedência à Câmara Municipal, mas com a alteração agora aprovada a área do Lote B37 passa novamente a 26 154 m², este acréscimo de área deve-se à eliminação do lote B39;-----

-----No aditamento emitido em 2 de Julho de 2007 o Lote B38 com a área de 296 m², destinado a zona verde passou a área de cedência à Câmara Municipal, mas com a alteração agora aprovada o lote B38 é eliminado e a sua área passa a estar integrada na área verde de utilização colectiva de cedência à Câmara Municipal;-----

-----No aditamento emitido em 2 de Julho de 2007 foi criado o lote B39, com a área de 341 m² destinado a zona verde e de cedência à Câmara Municipal, mas com a alteração agora aprovada este lote é eliminado e a sua área é integrada na área do lote B37;-----



Câmara Municipal de Loulé

-----Criação dos lotes C3/26, C3/27, C3/28, respectivamente com a área de 1 068 m², 1 086 m² e 1 136 m², destinados a moradias unifamiliar, esta área é retirada da área de cedência à Câmara Municipal destinada a lugares de estacionamento;-----

-----No aditamento emitido em 2 de Julho de 2007 a área do Lote D1/24 foi reduzida, passando de 4 608 m² para 4 460 m², este decréscimo de área de 148 m² passou a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinado a zonas verdes, mas com a alteração agora aprovada o antigo lote D1/24 conjuntamente com o lote I1 de cedência à Câmara Municipal foram anulados e foram criados 6 novos lotes denominados lotes D1/24, D1/25, D1/26, D1/27, D1/28 e D1/29, respectivamente com a área de 1 130 m², 1 153 m², 1 237 m², 1 215 m², 1 006 m² e 1 000 m², e destinados a moradias unifamiliares. Entre os lotes D1/26 e D1/27 é criada uma faixa de serventia ocupando uma área de 65 m², de forma a permitir a passagem de infra-estruturas;-----

-----Aumento da área do Lote D4/1 em 35 m² provenientes do lote G2, passando a sua área de 1 999 m² para 2 034 m²;-----

-----Redução da área do Lote D4/2, passando a sua área de 1 732 m² para 1 609 m², este decréscimo de área de 123 m² passa a integrar o lote G2, e redução da área de construção em 22 m²;-----

-----Reposição do Lote D4/3, resultando a redução do lote G2 em 120 m² e a transição de 120 m² para o novo lote I10 (parcela EUA 12), mantendo-se a área do lote em 1 539 m². O afastamento do polígono de implantação ao limite do loteamento passa de 5 m para 6,5 m;-----

-----Alteração na forma do lote D6/15, no limite com o lote G2, mantendo-se as suas áreas;-----

-----Redução da área do Lote E em 268 m², passando a sua área de 2 410 m² para 2 142 m², este decréscimo de área passa a integrar o lote G1, alteração de finalidade do lote, passando de recepção/vendas para comércio e serviços e introdução de um piso abaixo da cota de soleira destinado a estacionamento e áreas técnicas de acordo com o P.D.M. de Loulé;-----

-----No Lote F5, a sua finalidade passou de habitação multifamiliar (condomínio) para apartamentos turísticos;-----



Câmara Municipal de Loulé

-----Redução da área do Lote G1, passando a sua área de 482 164 m² para 480 428 m², esta alteração de área resulta da adição de 268 m² provenientes do Lote E, da adição de 90 m² provenientes da área de cedência à Câmara Municipal destinada a arruamentos, da redução de 834 m² que passam a integrar o Lote B35, da redução de 398 m² situados entre os Lotes D3/10 e D3/11 que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes, da redução de 178 m² situados entre os Lotes D5/2 e D5/3 que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes, da redução de 242 m² situados entre os Lotes D7/9 e D7/10 que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes, da redução de 349 m² situados entre o impasse 2B e os Lotes D1/23 e I/1 que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes, da redução de 93 m² situados entre os Lotes D3/1 e F5 que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes;-----

-----Redução da área do Lote G2, passando a sua área de 179 464 m² para 178 681 m², esta alteração de área resulta da adição de 123 m² provenientes do Lote D4/2, da redução de 35 m² que passam a integrar o Lote D4/1, da redução de 120 m² que passam a integrar o Lote D4/3, da redução de 445 m² situados entre os Lotes D4/1 e D4/2 que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes, da redução de 189 m² situados entre os Lotes D5/18 e D5/19 que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes, da redução de 117 m² situados entre os Lotes D6/6 e D6/7 que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes;-----

-----A área da parcela I4 (parcela EUA 6) passa de 448 m² para 54 m², este decréscimo de área resulta da redução de 391 m² que passam a integrar o Lote B36, e redução de 3 m² que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a arruamentos;-----

-----A área do Lote I6 (parcela EUA 8) passa de 560 m² para 240 m², este decréscimo de área resulta da redução de 320 m² que passam a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes, este lote passa a área de cedência à Câmara Municipal destinada a infra-



Câmara Municipal de Loulé

estruturas;-----

-----Criação de nova parcela designada por I9 (parcela EUA 11) com 180 m² de área, destinada à instalação de um posto de transformação (infra-estruturas) e de cedência à Câmara Municipal. A área desta parcela foi retirada da área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes;---

-----Criação de nova parcela designada por I10 (parcela EUA 12) com 291 m² de área, destinada à instalação de uma estação elevatória de esgotos e de cedência à Câmara Municipal, 171 m² foram retirado da área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes e 120 m² foram retirados da área do lote D4/3;-----

-----No aditamento emitido em 2 de Julho de 2007 foi criado um Lote designado por I11 com 2 262 m² de área, destinado a equipamento/infra-estruturas, esta área foi retirada da área de cedência à Câmara Municipal destinada a zonas verdes, mas com a alteração agora aprovada a sua designação é alterada para EUA 1, a sua área mantém-se em 2 262 m², é destinado a infra-estruturas e de cedência à Câmara Municipal;-----

-----A área da parcela K1 de cedência à Câmara Municipal e destinada a Centro de artes/ateliers passa de 2 208 m² a 1 921 m². Este decréscimo de área de 287 m² passa a integrar a área destinada a estacionamento de cedência à Câmara Municipal;-----

-----Eliminação da parcela K2 destinada a Centro de artes/ateliers e de cedência à Câmara Municipal com 2 115 m², em que 1 427 m² de área destinam-se a lugares de estacionamento de cedência à Câmara Municipal e 688 m² destinam-se a espaço verde de utilização colectiva de cedência à Câmara Municipal;-----

-----No aditamento emitido em 2 de Julho de 2007, a área total cedida à Câmara Municipal, para integração no domínio público passou de 279 231 m² para 279 663 m², com a aprovação desta alteração a área total cedida à Câmara Municipal passa a 276 013 m²;-----

-----No aditamento emitido em 2 de Julho de 2007, a área de cedência à Câmara Municipal, destinada a zonas verdes passou de 126 086 m² a 126 605 m², com a aprovação desta alteração as zonas verdes passam a designar-se espaço verde de utilização colectiva e esta área passa a 125 227



Câmara Municipal de Loulé

m²;-----
-----No aditamento emitido em 2 de Julho de 2007, a área de cedência à Câmara Municipal, destinada a equipamento/infra-estruturas passou de 26 253 m² a 26 570 m², com a aprovação desta alteração estas zonas passam a designar-se parcelas de infra-estruturas e esta área passa a 26 762 m²;-----
-----A área de cedência à Câmara Municipal, destinada a centro de artes/ateliers passa de 4 323 m² a 1 921 m²;-----
-----No aditamento emitido em 2 de Julho de 2007, a área de cedência à Câmara Municipal, destinada a arruamentos, lugares de estacionamento e passeios passou de 122 569 m² a 122 165 m², com a aprovação desta alteração esta área passa a 122 103 m²;-----
-----Rectificação do afastamento do polígono de implantação ao limite dos lotes conforme planta de síntese.-----

-----A alteração às obras de urbanização compreende:-----
-----A execução das infra-estruturas viárias;-----
-----A execução da rede de abastecimento de água;-----
-----A execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas;-----
-----A execução da rede de drenagem de águas pluviais;-----
-----A execução das redes eléctricas subterrâneas de abastecimento domiciliário, de acordo com as condições estabelecidas, pela EDP Distribuição - Energia, S.A. e com incumprimento sancionável nos termos igualmente estabelecidos pela referida entidade;-----
-----A execução de condutas subterrâneas para instalação da rede de telecomunicações;-----
-----A colocação de sistema de recolha de resíduos sólidos;-----
-----A construção da instalação de armazenagem de combustíveis gasosos e execução da rede de distribuição de gás.-----



Câmara Municipal de Loulé

-----Os condicionalismos de licenciamento são os que constam no regulamento do loteamento, que constitui o anexo **III**.-----

-----São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público **276 013 m²** de terreno, **125 227 m²** destinados a espaços verdes de utilização colectiva, **26 762 m²** de área destinada a parcelas de infra-estruturas, **1 921 m²** de área destinada a centro de artes/ateliers e **122 103 m²** de área são para arruamentos, lugares de estacionamento e passeios, conforme Planta de Cedências que constitui anexo **II**.-----

-----Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **18 meses**.-----

-----Foi prestada a Caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de **Eur.: 214.344,10 (duzentos e catorze mil trezentos e quarenta e quatro Euros e dez Cêntimos)**, mediante **garantia bancária autónoma à primeira solicitação N.º 59947.90.1** prestada pelo **Banco Bai Europa, S.A.**.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.-----

-----Loulé, 21 de Julho de 2009-----

-----O Presidente da Câmara Municipal de Loulé, **SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA EMÍDIO**:-----

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6 em 21/07/2009-----

Pagas as taxas pela Guia n.º 0406/16107/2009, em 20/07/2009-----



Câmara Municipal de Loulé

Imposto de Selo no valor de 3,00 Euros-----

O Chefe de Divisão, **NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO**:-----