



Jm

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/96

----- Nos termos do artigo 28º. do Decreto-Lei nº.448/91, de 29 de Novembro, é emitido o Alvará de Loteamento nº.2/96, em nome de **PLANAL - SOCIEDADE DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DO ALGARVE, S.A.**, com sede na Quinta do Lago, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva nº.500219176, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loulé sob o número setecentos e vinte e três, a folhas cento e setenta e duas , verso, do livro C-dois, através do qual é licenciado o **LOTEAMENTO ATLÂNTICO NORTE** e as respectivas Obras de Urbanização que incidem sob o prédio sito em Quinta do Lago, da Freguesia de Almancil, inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo número cinco mil trezentos e sessenta e seis, a destacar do descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número seis mil e seiscentos, a folhas cento e vinte e sete, do livro B-dezassete, conforme certidões emitidas pela Repartição de Finanças e pela Conservatória do Registo Predial de Loulé, de vinte e quatro de Janeiro de mil novecentos e noventa e cinco e vinte e três de Setembro de mil novecentos e noventa e quatro, respectivamente, da mesma freguesia. -----

----- A operação de Loteamento, Regulamento e projectos definitivos das Obras de Urbanização, aprovados, respectivamente, pelas deliberações camarárias de dezassete de Dezembro de mil novecentos e noventa e um, de vinte de Dezembro de mil novecentos e noventa e quatro e de dez de Agosto de mil novecentos e noventa e três, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:----

----- A área do prédio a lotear é de **127 330 m²**, delimitada a norte pelos marcos números 1 a 10 e Rua Tejo, a nascente pelos marcos números 65 a 102, a sul pelos marcos números 66 a 79 e a poente pela Avenida André Jordan. A área total de construção é de **15 217 m²**, o volume total de construção de **98 910 m³**, correspondentes a **38** lotes destinados a **moradias unifamiliares** que perfazem a área total de **76 085 m²**. Para o cômputo da área máxima de implantação do lote são de considerar as distâncias mínimas aos extremos do lote e limite de área de construção previsto, conforme quadro seguinte: -----

H



Jm

CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

Lote	Área dos Lotes (m^2)	Área de Construção (m^2)	Ocupação	Pisos
1	2275	455	Moradia Unifamiliar	1 a)
2	1850	370	Idem	Idem
3	2150	430	Idem	Idem
4	1815	363	Idem	Idem
5	1660	332	Idem	Idem
6	1685	337	Idem	Idem
7	1650	330	Idem	Idem
8	1615	323	Idem	Idem
9	2085	417	Idem	Idem
10	2520	504	Idem	Idem
11	1650	330	Idem	Idem
12	1630	326	Idem	Idem
13	1830	366	Idem	Idem
14	2215	443	Idem	Idem
15	1965	393	Idem	Idem
16	2035	407	Idem	Idem
17	1990	398	Idem	Idem
18	1855	371	Idem	Idem
19	2000	400	Idem	Idem
20	2130	426	Idem	Idem
21	1930	386	Idem	Idem
22	2785	557	Idem	Idem
23	2015	403	Idem	Idem
24	2115	423	Idem	Idem

Ari



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

Lote	Área dos Lotes (m^2)	Área de Construção (m^2)	Ocupação	Pisos
25	2120	424	Moradia Unifamiliar	1 a)
26	2400	480	Idem	Idem
27	2240	448	Idem	Idem
28	2045	409	Idem	Idem
29	1940	388	Idem	Idem
30	1845	369	Idem	Idem
31	2230	446	Idem	Idem
32	2480	496	Idem	Idem
33	1935	387	Idem	Idem
34	1835	367	Idem	— Idem
35	1665	333	Idem	Idem
36	1855	371	Idem	Idem
37	1730	346	Idem	Idem
38	2315	463	Idem	Idem
Total	76085	15217		

a) Ver Artigo 25º do Regulamento do Loteamento.

----- As obras de urbanização compreendem a execução de via de acesso e vias internas do Loteamento com percurso pedonal; a execução da ligação da rede de águas e rede de esgotos ás redes principais da zona sul da Quinta do Lago; a execução de redes eléctricas subterrâneas de abastecimento domiciliário e de iluminação pública; a execução de condutas subterrâneas que permitirão o acesso da rede telefónica da TELECOM e rede de distribuição de T.V. por cabo ás moradias e rede de distribuição subterrânea de gás a partir de reservatório enterrado.

----- Os condicionalismos de licenciamento constam do regulamento em anexo.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

W

----- São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público **51 245 m²** de terreno, **36 805 m²** destinados a espaços verdes ou de utilização colectiva e, restante área do terreno destinada a infra-estruturas, da qual **10 180 m²** de área são para arruamentos e **4 260 m²** de área para circuitos pedonais, conforme Planta de Cedências que constitui anexo II. -----

----- Para conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de três anos. -----

----- Foi prestada a Caução a que se referem os artigos 24º. e 30º. do Decreto-Lei nº.448/91, de 29 de Novembro, no valor de (**159 060 000\$00**) **Cento e Cinquenta e Nove Milhões e Sessenta Mil Escudos**, mediante **hipoteca** dos seguintes lotes conforme escritura lavrada a folhas dezanove do livro de notas para escrituras diversas, número quarenta e dois, deste notariado privativo: -----

----- **Lote número dez** - com a área de dois mil quinhentos e vinte metros quadrados, que confronta a norte e poente com zona verde, a nascente com lote número nove e a sul com lote número onze; -----

----- **Lote número dezasseis** - com a área de dois mil e trinta e cinco metros quadrados, que confronta a norte com lote número dezassete, a nascente e poente com zona verde e a sul com lote número quinze; -----

----- **Lote número dezassete** - com a área de mil novecentos e noventa metros quadrados, que confronta a norte com lote número dezoito, a nascente e poente com zona verde e a sul com lote número dezasseis; -----

----- **Lote número dezoito** - com a área de mil oitocentos e cinquenta e cinco metros quadrados, que confronta a norte com lote número dezanove, a nascente e poente com zona verde e a sul com lote número dezassete; -----

----- **Lote número dezanove** - com a área de dois mil metros quadrados, que confronta a norte e nascente com zona verde, a poente com lote número vinte e a sul com lote número dezoito; -----

----- **Lote número vinte** - com a área de dois mil cento e trinta metros quadrados, que confronta a norte e sul com zona verde, a nascente com lote número dezanove e a poente com lote número vinte e um; -----

HJ



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

----- Lote número vinte e um - com a área de mil novecentos e trinta metros quadrados, confrontando a norte, sul e poente com zona verde e a nascente com lote número vinte. -----

----- Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei nº.448/91 de 29 de Novembro. -----

Loulé, 1 de Março de 1996. -----

JOAQUIM MANUEL DOS SANTOS VAIRINHOS, Presidente da Câmara Municipal de Loulé :--

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joaquim Manuel dos Santos Vairinhos'.

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro nº 5, em 01/03/96. -----

O Director do Departamento Administrativo e Financeiro: -----

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Director do Departamento Administrativo e Financeiro'.