



**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**  
Código Postal 8100

*Jm*

-----**ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/97**-----

-----Nos termos do artigo 28º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/97, em nome de **EMPRESA TURÍSTICA VALE DO LOBO DO ALGARVE, LIMITADA**, com sede em Lisboa, na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 3, 9º direito, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 500697469, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número 57543, a folhas 81, do livro C-144-2, através do qual é licenciada a **alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 2/97 emitido em dois de Maio de mil novecentos e noventa e sete, relativo ao loteamento das Zonas 9, 9A e 9B e as respectivas Obras de Urbanização** que incidem sobre os prédios sitos em Vale do Lobo, da Freguesia de Almancil, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero seis mil novecentos e cinquenta e seis, barra, zero cinco zero seis noventa e sete, omissos na matriz e descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero cinco mil quatrocentos e setenta, barra, vinte e cinco zero um noventa e três, artigo matricial urbano oito mil e doze, da respectiva freguesia.-----

-----A alteração à operação de Loteamento, Regulamento e projectos definitivos das Obras de Urbanização, aprovados, pelas deliberações camarárias de um de Julho de mil novecentos e noventa e oito, vinte e cinco de Novembro de mil novecentos e noventa e oito e nove de Dezembro de mil novecentos e noventa e oito, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:-----

-----A área do prédio a lotear é de **367 046 m<sup>2</sup>**, referenciada pelos marcos mais representativos em Planta de Delimitação Cadastral ligada à Rede Geodésica Nacional, que constitui anexo II, dos quais **226 469 m<sup>2</sup>** de área são zona verde equipada - campos de golfe e suas áreas de protecção. A área total de construção é de **24 529 m<sup>2</sup>**, o volume total de construção de **79 719 m<sup>3</sup>** e a área total de implantação dos lotes de **17 538 m<sup>2</sup>**, correspondentes a **82** lotes destinados a **moradias unifamiliares** que perfazem a área total de **108 056 m<sup>2</sup>**, conforme quadro seguinte:-----



**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**  
Código Postal 8100

<i>Lote</i>	<i>Área dos Lotes (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Área de Implantação (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Área de Construção (m<sup>2</sup>)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
1080	2173	353	493	1	2	Moradia Unifamiliar
1081	1629	264	370	1	2	idem
1082	1152	187	262	1	2	“
1083	1733	281	393	1	2	“
1084	1131	184	257	1	2	“
1085	1515	246	344	1	2	“
1086	1644	267	373	1	2	“
1087	1205	196	274	1	2	“
1088	1250	203	284	1	2	“
1089	1209	196	274	1	2	“
1090	1012	164	230	1	2	“
1091	1304	212	296	1	2	“
1092	1419	230	322	1	2	“
1093	1970	320	447	1	2	“
1094	1786	290	405	1	2	“
1095	2179	354	495	1	2	“
1096	1059	172	240	1	2	“
1097	1237	201	281	1	2	“
1098	1355	220	308	1	2	“
1099	1989	323	452	1	2	“
1100	1514	246	344	1	2	“
1101	1316	214	299	1	2	“
1102	1705	277	387	1	2	“
1103	1463	237	332	1	2	“
1104	1495	243	339	1	2	“
1105	1374	223	312	1	2	“
1106	936	152	212	1	2	“
1107	1196	194	271	1	2	“
1108	1494	242	339	1	2	“
1109	1262	205	286	1	2	“
1110	1020	166	232	1	2	“
1111	1250	203	284	1	2	“
1112	1275	207	289	1	2	“
1113	1307	212	297	1	2	“
1114	1227	199	279	1	2	“
1115	1353	220	307	1	2	“
1116	925	150	210	1	2	“
1117	852	138	193	1	2	“



**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**  
Código Postal 8100

<i>Lote</i>	<i>Área dos Lotes (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Área de Implantação (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Área de Construção (m<sup>2</sup>)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
1118	1068	173	242	1	2	Moradia Unifamiliar
1119	1126	183	256	1	2	idem
1120	928	151	211	1	2	“
1121	924	150	210	1	2	“
1122	1079	175	245	1	2	“
1123	1130	183	257	1	2	“
1124	950	154	216	1	2	“
1125	1016	165	231	1	2	“
1126	1222	198	277	1	2	“
1128	1013	164	230	1	2	“
1129	1546	251	351	1	2	“
1130	1253	203	284	1	2	“
1131	1483	241	337	1	2	“
1132	1199	195	272	1	2	“
1134	1270	206	288	1	2	“
1135	1007	163	229	1	2	“
1136	1363	221	309	1	2	“
1137	1455	236	330	1	2	“
1138	1261	205	286	1	2	“
1139	1459	237	331	1	2	“
1140	1408	229	320	1	2	“
1141	1376	223	312	1	2	“
1142	1550	252	352	1	2	“
1143	1597	259	363	1	2	“
1144	1714	278	389	1	2	“
1145	1880	305	427	1	2	“
1082A	1216	197	276	1	2	“
1132A	1151	187	261	1	2	“
1146	951	154	216	1	2	“
1147	1015	165	230	1	2	“
1148	1480	240	336	1	2	“
1149	1364	221	310	1	2	“
1150	1192	193	271	1	2	“
1151	1043	169	237	1	2	“
1152	1267	206	288	1	2	“
1153	1370	222	311	1	2	“
1154	966	157	219	1	2	“
1155	1164	189	264	1	2	“



**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**  
Código Postal 8100

7

<i>Lote</i>	<i>Área dos Lotes (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Área de Implantação (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Área de Construção (m<sup>2</sup>)</i>	<i>N.º de Fogos</i>	<i>N.º de Pisos</i>	<i>Finalidade</i>
1156	1314	213	298	1	2	Moradia Unifamiliar
1157	1293	210	294	1	2	idem
1158	1121	182	254	1	2	“
1159	1344	218	305	1	2	“
1160	1334	217	303	1	2	“
1161	1279	208	290	1	2	“
<b>Total</b>	<b>108.056</b>	<b>17.538</b>	<b>24.529</b>	<b>82</b>	<b>---</b>	<b>-----</b>

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Aumento da área do prédio a lotear de 292 687 m<sup>2</sup> para 367 046 m<sup>2</sup>.-----

-----Alteração de área dos lotes número 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1108, 1109, 1120, 1123, 1124, 1125, 1128, 1129, 1130, 1131 e 1132;-----

-----Eliminação do lote número 1127;-----

-----Criação de dezoito novos lotes com os números 1082A, 1132A, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160 e 1161.-----

-----A **execução por fases** das obras de urbanização foi aprovada pela deliberação camarária de vinte e cinco de Novembro de mil noventas e noventa e oito.-----

-----O faseamento das obras de urbanização compreende **quatro fases**, a concluir no prazo total de 25 meses.-----

-----O presente aditamento ao alvará titula a 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> fases das obras de urbanização.-----

-----As obras de urbanização relativas à 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> fases compreendem:-----

-----A execução de arruamentos e lugares de estacionamento do loteamento;-----

-----A execução das redes de abastecimento de águas e de esgotos domésticos e pluviais;-----



**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**  
Código Postal 8100

72

-----A execução de posto de transformação e das redes eléctricas subterrâneas de abastecimento domiciliário e de iluminação pública, de acordo com as condições estabelecidas pela S.L.E.-Electricidade do Sul, S.A.;-----

-----A execução de condutas subterrâneas que permitirão o acesso da rede telefónica da TELECOM.-----

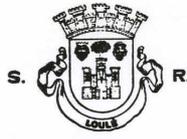
-----Os condicionamentos de licenciamento são os que constam do regulamento do loteamento, que constitui anexo IV.-----

-----São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público **32 521 m<sup>2</sup>** de terreno, **6 943 m<sup>2</sup>** destinados a espaços verdes e de utilização colectiva e, restante área do terreno destinada a infra-estruturas, da qual **21 156 m<sup>2</sup>** de área são para arruamentos e lugares de estacionamento e, **4 340 m<sup>2</sup>** de área para depósitos de água e **82 m<sup>2</sup>** posto de transformação, conforme Planta de Cedências que constitui anexo III.-----

-----Para conclusão das obras de urbanização relativas à **1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>o</sup> fases** é fixado o prazo de **21 meses**.-----

-----Foi prestada a Caução a que se referem os artigos 24º e 30º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro, no valor de **Esc.: 179 861 590\$00** (cento e setenta e nove milhões oitocentos e sessenta e um mil quinhentos e noventa escudos), mediante **hipoteca** dos seguintes lotes conforme escritura lavrada a folhas noventa e dois do livro de notas para escrituras diversas, número quarenta e quatro, escritura lavrada a folhas cento e dezoito, do livro de notas para escrituras diversas, número quarenta e cinco e escritura de rectificação à escritura celebrada em 22 de Dezembro de 1998, a folhas cento e vinte, do livro de notas para escrituras diversas, número quarenta e cinco, deste notariado privativo:-----

-----**Lote número 1139** - com a área de mil quatrocentos e cinquenta e nove metros quadrados,-----



**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**  
Código Postal 8100

que confronta a norte e poente com arruamento, a nascente com loteamento da Empresa Turística do Garrão, L.da (“Quadrinhos” - alvará n.º 2/72), e a sul com lote número 1140;-----

-----**Lote número 1140** - com a área de mil quatrocentos e oito metros quadrados, que confronta a norte com lote número 1139, a nascente com loteamento da Empresa Turística do Garrão, L.<sup>da</sup> (“Quadrinhos” - alvará n.º 2/72), a poente com arruamento e a sul com lote número 1141;-----

-----**Lote número 1141** - com a área de mil trezentos e setenta e seis metros quadrados, que confronta a norte com lote número 1140, a nascente com loteamento da Empresa Turística do Garrão, L.da (“Quadrinhos” - alvará n.º 2/72), a poente com arruamento e a sul com lote número 1142;-----

-----**Lote número 1142** - com a área de mil quinhentos e cinquenta metros quadrados, que confronta a norte com lote número 1141, a nascente com loteamento da Empresa Turística do Garrão, L.<sup>da</sup> (“Quadrinhos” - alvará n.º 2/72), a poente com arruamento e a sul com o lote número 1143;-----

-----**Lote número 1143** - com a área de mil quinhentos e noventa e sete metros quadrados, que confronta a norte com o lote 1142, a nascente com loteamento da Empresa Turística do Garrão, L.<sup>da</sup> (“Quadrinhos” - alvará n.º 2/72), a poente com arruamento e a sul com lote número 1144;-----

-----**Lote número 1086** - com a área de mil seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados, que confronta a norte com o lote número 1085, a nascente com campo de futebol e lote número 1091, a poente com o lote número 1087 e arruamento e a sul com os lotes números 1088 e 1089;-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no



**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**  
Código Postal 8100

Decreto-Lei n.º 448/91 de 29 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 334/95 de 28 de Dezembro e Lei n.º 26/96 de 1 de Agosto.-----

-----  
Loulé, 13 de Janeiro de 1999.-----

JOAQUIM MANUEL DOS SANTOS VAIRINHOS, Presidente da Câmara Municipal de Loulé:---

*J. Vairinhos*  
Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6, em 13/01/99.-----

O Chefe de Divisão:-----  
*Paulo Jorge Rocha*