

Eng^o CivilLOTEAMENTOALTE - LOULÉMEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVAPROPRIETÁRIO: Mamei Candeias Afonso1 - GENERALIDADES:

A parcela agora a lotear faz parte de um artigo já em parte urbanizado, situado na povoação de Alte, junto à Avenida Teixeira Gomes.

Trata-se de uma pequena área de terreno com cerca de 1930 m², a fraccionar em quatro lotes.

Seguiu-se o mesmo critério do estudo anterior quer na implantação das futuras construções, quer na largura da rua a prolongar.

2 - INFRAESTRUTURAS:

Da consulta feita aos Serviços Técnicos dessa Exm^a. Câmara, ficamos cientes do adiantado estado dos trabalhos quer da rede de águas, quer da rede de esgotos.

2.1 Abastecimento de águas:

Será feito a partir da futura rede da povoação. A ligação será feita à conduta que corre no caminho a norte da propriedade. A conduta a montar terá ϕ 60 mm e será lançada numa faixa pública com 0,60 m de largura, a criar no limite da propriedade.

2.2 Saneamento:

Na rua a prolongar está prevista na rede da povoação uma caixa de visita, que permitirá no futuro a ligação da rede de esgotos das futuras construções.

2.3 Arruamentos e Parques:

Será asfaltado o arruamento a construir, conforme desenhos de pormenor que se juntam. O asfalto será aplicado sobre uma base em macadame assente em terreno natural não vegetal bem compactado. Os passeios conforme os já existentes no arruamento a prolongar.

2.4 Rede eléctrica:

A rede existente está dimensionada de modo a servir as futuras construções.

3 - ESTUDO ECONÓMICO:

3.1 Valor previsível da área a transaccionar..... 1645 m² a 600\$00/m² - 987.000\$00

3.2 Valor do terreno, total em bruto..... 576.000\$00

...///...



3.3 Custo das infra-estruturas:

- Rede de águas.....	60.000\$00	}
- Rede de esgotos.....	20.000\$00	
- Rede eléctrica.....	30.000\$00	
- Arruamentos e passeios.....	90.000\$00	
- Despesas diversas.....	20.000\$00	
Lucro previsível.....	191.000\$00	

3.4 Mais valia por m2

$191.000\$00 / 1920 = 100\$00 / m^2$

Resulta daqui um lucro previsível de 19,5% , relativamente ao investimento total.

Loulé, 30 de Outubro de 1980
O ENGENHEIRO CIVIL,

(Handwritten signature)
(Mateus Manuel Lopes de Brito)