

URBANIZAÇÃO EDEN-MAR

EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DO GARRÃO, LDA



RESUMO DO ORÇAMENTO E ESTUDO ECONÓMICO
(ACTUALIZAÇÃO)

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resumo do orçamento

-Arruamentos -----	6.734.698\$00
-Abastecimento de águas -----	2.038.147\$00
-Drenagem de águas pluviais -----	4.983.262\$00
-Drenagem e tratamento de esgotos -----	4.511.762\$00
-Electrificação -----	6.875.000\$00
TOTAL -----	25.142.869\$00

Importam as presentes infraestruturas em vinte e cinco milhões, cento e quarenta e dois mil, oitocentos e sessenta e nove escudos.

Estudo Económico

A) Investimentos efectuados e a efectuar

Terreno rústico -----	30.000.000\$00
Infraestruturas -----	25.142.869\$00
Projectos -----	2.000.000\$00
TOTAL -----	57.142.869\$00

Handwritten note: ~te 330,00/m2

B) Receitas previstas

Preço unitário de venda do terreno urbanizado - 2.500\$00
Valor total do terreno urbanizado ----- 139.485.000\$00

C) Mais valia

$$MV = \frac{V_f - V_a}{2} - U$$

Handwritten signature in blue ink.



$$MV = \frac{139.485.000\$00 - 30.000.000\$00}{2} - 57.142.869\$00$$

$$MV = 59.742.500\$00$$

D) Mais valia por fogo

$$59.742.500\$00 \div 141 = 423.705\$00$$

O valor médio da mais valia por fogo é de quatrocentos e vinte e três mil, setecentos e cinco escudos.

Faro, 3 de Fevereiro de 1986

O Arquitecto inscrito nº 205