



Câmara Municipal de Loulé

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/88

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 3/88, em nome de **ANTÓNIO SANTIAGO DE ARAGÃO SOUSA PONTES**, com residência na Urbanização Al-Sakia, Lote LHM10, loja 1, freguesia de Quarteira, concelho de Loulé, portador de Bilhete de Identidade n.º 5368776 emitido em treze de Julho de dois mil, contribuinte n.º 115 359 397, que titula a **alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 3/88 emitido em oito de Março de mil novecentos e oitenta e oito, averbamento n.º 1 emitido em quatro de Fevereiro de mil novecentos e noventa e dois e aditamento emitido em oito de Novembro de dois mil e cinco**, que incide sobre os seguintes prédios sitos em Fonte Santa, da freguesia de Quarteira:-----

-Lote LHU1 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero dois mil quinhentos e oitenta, barra, dezoito zero três oitenta e oito, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 6949;-----

-Lote LHU2 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero dois mil quinhentos e oitenta e um, barra, dezoito zero três oitenta e oito, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 6948;-----

-Lote LEE2 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero dois mil quinhentos e setenta e oito, barra, dezoito zero três oitenta e oito, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial sob o número 6951;-----

-Lote LEE3 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil seiscentos e setenta e seis, barra, dez zero dois noventa e dois, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 8588;-----

-Lote LHT - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero dois mil quinhentos e setenta e nove, barra, dezoito zero três oitenta e oito, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 6950;-----

-----A alteração à operação de Loteamento, aprovada, por deliberação camarária de vinte e



Câmara Municipal de Loulé

oito de Fevereiro de dois mil e sete e os projectos das obras de urbanização, aprovados, por deliberação camarária de três de Outubro de dois mil e sete, respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresenta, de acordo com a Planta Geral que constitui o anexo I, as seguintes características:-----

-----Não existe alteração na área total do prédio a lotear. A área total do terreno correspondente a esta alteração é de **101 760 m²**, a área total de construção para os lotes alterados **28 570 m²**, a área total de implantação para os lotes alterados **19 362 m²** e o volume total de construção para os lotes alterados **134 853 m³**, correspondentes a **132** lotes destinados a habitação unifamiliar, **1** lote destinado a serviços/apoio e **1** lote destinado a zona comercial, que perfazem a área total de **77 470 m²**, conforme quadro seguinte:-----

Lote N.º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implanta. (m ²)	Área de Construção (m ²)	N.º de Fogos	N.º de Ocup.	N.º de Pisos		Finalidade
						Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira	
LHU1	1276	140	258	1	---	1/2	1	Habitação Unifamiliar
LHU2	1367	140	232	1	---	1/2	1	“
L1	1314	195	300	1	---	2	1	“
L2	935	163	250	1	---	2	1	“
L3	926	163	250	1	---	2	1	“
L4	742	163	250	1	---	2	1	“
L5	742	163	250	1	---	2	1	“
L6	735	163	250	1	---	2	1	“
L7	750	163	250	1	---	2	1	“
L8	806	163	250	1	---	2	1	“
L9	1060	182	280	1	---	2	1	“
L10	747	163	250	1	---	2	1	“
L11	747	163	250	1	---	2	1	“
L12	747	163	250	1	---	2	1	“
L13	747	163	250	1	---	2	1	“
L14	747	163	250	1	---	2	1	“
L15	1261	195	300	1	---	2	1	“
L16	665	143	220	1	---	2	1	“
L17	665	143	220	1	---	2	1	“
L18	752	143	220	1	---	2	1	“
L19	385	117	180	1	---	2	1	“
L20	414	117	180	1	---	2	1	“
L21	417	117	180	1	---	2	1	“



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implanta. (m ²)	Área de Construção (m ²)	N.º de Fogos	N.º de Ocup.	N.º de Pisos		Finalidade
						Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira	
L22	420	117	180	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
L23	424	117	180	1	---	2	1	“
L24	427	117	180	1	---	2	1	“
L25	462	117	180	1	---	2	1	“
L26	1184	195	300	1	---	2	1	“
L27	400	111	170	1	---	2	1	“
L28	400	111	170	1	---	2	1	“
L29	393	111	170	1	---	2	1	“
L30	385	111	170	1	---	2	1	“
L31	365	111	170	1	---	2	1	“
L32	356	111	170	1	---	2	1	“
L33	343	111	170	1	---	2	1	“
L34	433	111	170	1	---	2	1	“
L35	412	117	180	1	---	2	1	“
L36	417	117	180	1	---	2	1	“
L37	417	117	180	1	---	2	1	“
L38	417	117	180	1	---	2	1	“
L39	417	117	180	1	---	2	1	“
L40	417	117	180	1	---	2	1	“
L41	417	117	180	1	---	2	1	“
L42	412	117	180	1	---	2	1	“
L43	416	117	180	1	---	2	1	“
L44	417	117	180	1	---	2	1	“
L45	417	117	180	1	---	2	1	“
L46	417	117	180	1	---	2	1	“
L47	417	117	180	1	---	2	1	“
L48	417	117	180	1	---	2	1	“
L49	417	117	180	1	---	2	1	“
L50	416	117	180	1	---	2	1	“
L51	693	143	220	1	---	2	1	“
L52	693	143	220	1	---	2	1	“
L53	693	143	220	1	---	2	1	“
L54	693	143	220	1	---	2	1	“
L55	693	143	220	1	---	2	1	“
L56	693	143	220	1	---	2	1	“
L57	693	143	220	1	---	2	1	“
L58	693	143	220	1	---	2	1	“
L59	475	143	220	1	---	2	1	“
L60	450	143	220	1	---	2	1	“
L61	450	143	220	1	---	2	1	“
L62	1075	163	250	1	---	2	1	“
L63	1075	163	250	1	---	2	1	“



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implanta. (m ²)	Área de Construção (m ²)	N.º de Fogos	N.º de Ocup.	N.º de Pisos		Finalidade
						Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira	
L64	1075	163	250	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
L65	956	300	300	---	1	2	1	Serviços/Apoio
L66	407	117	180	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
L67	412	117	180	1	---	2	1	“
L68	412	117	180	1	---	2	1	“
L69	412	117	180	1	---	2	1	“
L70	412	117	180	1	---	2	1	“
L71	412	117	180	1	---	2	1	“
L72	412	117	180	1	---	2	1	“
L73	412	117	180	1	---	2	1	“
L74	407	117	180	1	---	2	1	“
L75	407	117	180	1	---	2	1	“
L76	412	117	180	1	---	2	1	“
L77	412	117	180	1	---	2	1	“
L78	412	117	180	1	---	2	1	“
L79	412	117	180	1	---	2	1	“
L80	412	117	180	1	---	2	1	“
L81	412	117	180	1	---	2	1	“
L82	412	117	180	1	---	2	1	“
L83	407	117	180	1	---	2	1	“
L84	429	111	170	1	---	2	1	“
L85	333	111	170	1	---	2	1	“
L86	333	111	170	1	---	2	1	“
L87	326	111	170	1	---	2	1	“
L88	310	111	170	1	---	2	1	“
L89	295	111	170	1	---	2	1	“
L90	279	111	170	1	---	2	1	“
L91	271	111	170	1	---	2	1	“
L92	350	111	170	1	---	2	1	“
L93	349	111	170	1	---	2	1	“
L94	267	111	170	1	---	2	1	“
L95	263	111	170	1	---	2	1	“
L96	259	111	170	1	---	2	1	“
L97	254	111	170	1	---	2	1	“
L98	253	111	170	1	---	2	1	“
L99	319	111	170	1	---	2	1	“
L100	413	111	170	1	---	2	1	“
L101	498	111	170	1	---	2	1	“
L102	676	150	230	1	---	2	1	“
L103	541	150	230	1	---	2	1	“
L104	1278	195	300	1	---	2	1	“
L105	685	150	230	1	---	2	1	“



Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implanta. (m ²)	Área de Construção (m ²)	N.º de Fogos	N.º de Ocup.	N.º de Pisos		Finalidade
						Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira	
L106	487	117	180	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
L107	417	117	180	1	---	2	1	“
L108	417	117	180	1	---	2	1	“
L109	417	117	180	1	---	2	1	“
L110	417	117	180	1	---	2	1	“
L111	417	117	180	1	---	2	1	“
L112	417	117	180	1	---	2	1	“
L113	417	117	180	1	---	2	1	“
L114	417	117	180	1	---	2	1	“
L115	412	117	180	1	---	2	1	“
L116	416	117	180	1	---	2	1	“
L117	417	117	180	1	---	2	1	“
L118	417	117	180	1	---	2	1	“
L119	417	117	180	1	---	2	1	“
L120	417	117	180	1	---	2	1	“
L121	417	117	180	1	---	2	1	“
L122	417	117	180	1	---	2	1	“
L123	417	117	180	1	---	2	1	“
L124	417	117	180	1	---	2	1	“
L125	491	117	180	1	---	2	1	“
L126	668	150	230	1	---	2	1	“
L127	668	150	230	1	---	2	1	“
L128	668	150	230	1	---	2	1	“
L129	668	150	230	1	---	2	1	“
L130	668	150	230	1	---	2	1	“
L131	576	150	230	1	---	2	1	“
LEE2	6000	2000	2000	---	1	2/3	1	Zona Comercial
Totais:	77470	19362	28570	132	2	---	---	---

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Redução da área do lote LEE2, passando a sua área de 20 000 m² para 6 000 m², a restante área passa a integrar a criação de novos lotes;-----

-----Eliminação do Lote LEE3, passando a sua área a integrar a criação de novos lotes;-----

-----Eliminação do Lote LHT1, passando a sua área a integrar a criação de novos lotes;-----

-----Redução da área do lote LHU1, passando a sua área de 3 225 m² para 1 276 m², a restante



Tu

Câmara Municipal de Loulé

- área passa a integrar a criação de novos lotes;-----
- Redução da área do lote LHU2, passando a sua área de 1 935 m² para 1 367 m², a restante área passa a integrar a criação de novos lotes;-----
- Criação de novos lotes designados por L1 a L131;-----
- Aumento da área de cedência à Câmara Municipal para integração no domínio público, em 24 290 m².-----
- A alteração às obras de urbanização compreende:-----
- A execução dos arruamentos, lugares de estacionamento e passeios;-----
- A execução da rede de abastecimento de água;-----
- A execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas;-----
- A execução da rede de drenagem de águas pluviais;-----
- A execução de posto de transformação, das redes eléctricas subterrâneas de abastecimento domiciliário e de iluminação pública, de acordo com as condições estabelecidas, pela EDP – Distribuição de Energia, S.A. e com incumprimento sancionável nos termos igualmente estabelecidos pela referida entidade;-----
- A execução de condutas subterrâneas para instalação da rede telefónica da PT Comunicações, S.A.;-----
- A execução dos arranjos exteriores;-----
- A colocação de sistema de recolha de resíduos sólidos;-----
- A construção da instalação de armazenagem de combustíveis gasosos e execução da rede de distribuição de gás.-----
- Os condicionalismos de licenciamento são os que constam no regulamento do loteamento, que constitui o anexo II.-----



Câmara Municipal de Loulé

-----Aumento da área de cedência à Câmara Municipal para integração no domínio público, em **24 290 m²** de terreno, **5 100 m²** destinados a espaços verdes e de utilização colectiva e, restante área do terreno **19 190 m²** destinada a infra-estruturas de arruamentos, lugares de estacionamento e passeios, conforme Planta geral que constitui anexo I.-----

-----Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **24 meses**.-----

-----Foi prestada a Caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de **Eur.: 1.707.520,00 (um milhão setecentos e sete mil quinhentos e vinte Euros)**, mediante **hipoteca** dos seguintes lotes conforme escritura lavrada a folhas cento e vinte e dois, do livro de notas para escrituras diversas, número cinquenta, deste notariado privativo:-----

-----**Lote LHU1** – para construção urbana, com a área do lote de 1 276 m², (mil duzentos e setenta e seis metros quadrados), e com a área de construção de 258 m² (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados), no valor de 121.580 € (cento e vinte e um mil quinhentos e oitenta Euros);-----

-----**Lote LHU2** – para construção urbana, com a área do lote de 1 367 m², (mil trezentos e sessenta e sete metros quadrados), e com a área de construção de 232 m² (duzentos e trinta e dois metros quadrados), no valor de 112.540 € (cento e doze mil quinhentos e quarenta Euros);-----

-----**Lote L1** – para construção urbana, com a área do lote de 1 314 m², (mil trezentos e catorze metros quadrados), e com a área de construção de 300 m² (trezentos metros quadrados), no valor de 145.200 € (cento e quarenta e cinco mil e duzentos Euros);-----

-----**Lote L2** – para construção urbana, com a área do lote de 935 m², (novecentos e trinta e cinco metros quadrados), e com a área de construção de 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), no valor de 120.240 € (cento e vinte mil e duzentos e quarenta Euros);-----

-----**Lote L3** – para construção urbana, com a área do lote de 926 m², (novecentos e vinte e



[Handwritten signature]

Câmara Municipal de Loulé

seis metros quadrados), e com a área de construção de 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), no valor de 120.190 € (cento e vinte mil cento e noventa Euros);-----

-----**Lote L59** – para construção urbana, com a área do lote de 475 m², (quatrocentos e setenta e cinco metros quadrados), e com a área de construção de 220 m² (duzentos e vinte metros quadrados), no valor de 103.930 € (cento e três mil novecentos e trinta Euros);-----

-----**Lote L60** – para construção urbana, com a área do lote de 450 m², (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), e com a área de construção de 220 m² (duzentos e vinte metros quadrados), no valor de 103.800 € (cento e três mil e oitocentos Euros);-----

-----**Lote L61** – para construção urbana, com a área do lote de 450 m², (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), e com a área de construção de 220 m² (duzentos e vinte metros quadrados), no valor de 103.800 € (cento e três mil e oitocentos Euros);-----

-----**Lote L62** – para construção urbana, com a área do lote de 1075 m², (mil e setenta e cinco metros quadrados), e com a área de construção de 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), no valor de 120.970 € (cento e vinte mil e novecentos e setenta Euros);-----

-----**Lote L63** – para construção urbana, com a área do lote de 1075 m², (mil e setenta e cinco metros quadrados), e com a área de construção de 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), no valor de 120.970 € (cento e vinte mil e novecentos e setenta Euros);-----

-----**Lote L64** – para construção urbana, com a área do lote de 1075 m², (mil e setenta e cinco metros quadrados), e com a área de construção de 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), no valor de 120.970 € (cento e vinte mil e novecentos e setenta Euros);-----

-----**Lote L65** – para construção urbana, com a área do lote de 956 m², (novecentos e cinquenta e seis metros quadrados), e com a área de construção de 300 m² (trezentos metros quadrados), no valor de 158.700 € (cento e cinquenta e oito mil e setecentos Euros);-----

-----**Lote L104** – para construção urbana, com a área do lote de 1278 m², (mil e duzentos e setenta e oito metros quadrados), e com a área de construção de 300 m² (trezentos metros quadrados), no valor de 145.010 € (cento e quarenta e cinco mil e dez Euros);-----



Câmara Municipal de Loulé

-----**Lote L126** – para construção urbana, com a área do lote de 668 m², (seiscentos e sessenta e oito metros quadrados), e com a área de construção de 230 m² (duzentos e trinta metros quadrados), no valor de 109.620 € (cento e nove mil e seiscentos e vinte Euros);-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.-----

-----Loulé, 20 de Dezembro de 2007-----

-----O Presidente da Câmara Municipal de Loulé, **SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA EMÍDIO**:-----

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6 em 20/12/2007-----

Pagas as taxas pela Guia n.º 040003/28312/2007, em 19/12/2007-----

Imposto de Selo no valor de 3,00 Euros-----

O Chefe de Divisão, **NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO**:-----