



**Câmara Municipal de Loulé**

**ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/88**

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 3/88, em nome de **ANTÓNIO SANTIAGO DE ARAGÃO SOUSA PONTES**, requerido por **SANT BRIDGE – COMPRA, VENDA, CONSTRUÇÃO E ARRENDAMENTO DE BENS IMÓVEIS, L.DA**, com sede na Urbanização “Al Sakia”, Lote LHM 10, Loja 1, sítio da Fonte Santa, freguesia de Quarteira, Concelho de Loulé, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 507 531 280, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Loulé sob o número 507 531 280, que titula a **alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 3/88 emitido em oito de Março de mil novecentos e oitenta e oito, averbamento n.º 1 emitido em quatro de Fevereiro de mil novecentos e noventa e dois, aditamento emitido em oito de Novembro de dois mil e cinco e aditamento emitido em vinte de Dezembro de dois mil e sete**, que incide sobre os seguintes prédios sitos em Urbanização Fonte Santa, Trafal ou Fonte Santa, da freguesia de Quarteira:-----

-Lote LHU1 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dois mil quinhentos e oitenta, barra, mil novecentos e oitenta e oito, zero três, dezoito, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13197;-----

-Lote LHU2 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dois mil quinhentos e oitenta e um, barra, mil novecentos e oitenta e oito, zero três, dezoito, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13198;-----

-Lote L3 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil novecentos e oitenta e sete, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13201;-----

-Lote L4 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil novecentos e oitenta e oito, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13202;-----



7.

## **Câmara Municipal de Loulé**

- Lote L5 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil novecentos e oitenta e nove, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13203;-----
- Lote L6 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil novecentos e noventa, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13204;-----
- Lote L7 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil novecentos e noventa e um, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13205;-----
- Lote L8 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil novecentos e noventa e dois, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13206;-----
- Lote L9 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil novecentos e noventa e três, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13207;-----
- Lote L15 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número nove mil novecentos e noventa e nove, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13214;-----
- Lote L18 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dez mil e dois, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13217;-----
- Lote L19 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dez mil e três, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13218;-----
- Lote L65 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dez mil e quarenta e nove, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na



### Câmara Municipal de Loulé

matriz predial urbana sob o número 13264;-----

-Lote L103 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dez mil e oitenta e sete, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13302;-----

-Lote L104 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dez mil e oitenta e oito, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13303;-----

-Lote L105 - registado na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dez mil e oitenta e nove, barra, dois mil e oito, zero três, zero quatro, freguesia de Quarteira e inscrito na matriz predial urbana sob o número 13304.-----

-----A alteração à operação de Loteamento, aprovada, por deliberação camarária de dezoito de Março de dois mil e nove, respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresenta, de acordo com a Planta Síntese – Planta de Cedências que constitui o anexo I, as seguintes características:-----

-----Não existe alteração na área total do prédio a lotear. A área total de construção para os lotes alterados é de **4 030 m<sup>2</sup>**, a área total de implantação para os lotes alterados é de **2 690 m<sup>2</sup>** e o volume total de construção para os lotes alterados é de **17 485 m<sup>3</sup>**, correspondentes a **9** lotes destinados a habitação unifamiliar, **1** lote destinado a serviços/apoio e **1** lote destinado a habitação multifamiliar, que perfazem a área total de **13 082 m<sup>2</sup>**, conforme quadro seguinte:-----

Lote N.º	Área dos Lotes (m <sup>2</sup> )	Área de Implanta. (m <sup>2</sup> )	Área de Construção (m <sup>2</sup> )	N.º de Fogos	N.º de Ocup.	N.º de Pisos		Finalidade
						Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira	
LHU1	682	160	250	1	---	1/2	1	Habitação Unifamiliar
LHU2	685	160	250	1	---	1/2	1	Habitação Unifamiliar
L3	718	160	250	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
L4	560	160	250	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
L5	640	160	250	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
L6	636	160	250	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar



## Câmara Municipal de Loulé

Lote N.º	Área dos Lotes (m <sup>2</sup> )	Área de Implanta. (m <sup>2</sup> )	Área de Construção (m <sup>2</sup> )	N.º de Fogos	N.º de Ocup.	N.º de Pisos		Finalidade
						Acima Cota de Soleira	Abaixo Cota de Soleira	
L18	1137	260	400	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
L65	935	300	300	---	1	2	1	Serviços/Apoio
L103	485	150	230	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
L104	5878	870	1370	6	---	2	1	Habitação Multifamiliar
L105	726	150	230	1	---	2	1	Habitação Unifamiliar
<b>Totais:</b>	<b>13082</b>	<b>2690</b>	<b>4030</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

-----A alteração à operação de loteamento compreende:-----

-----Divisão do lote LHU1 com 1276 m<sup>2</sup> de área em dois, que passam a ser designados por lote L5 e lote L6 respectivamente com 640 m<sup>2</sup> e 636 m<sup>2</sup> de área;-----

-----Divisão do lote LHU2 com 1367 m<sup>2</sup> de área em dois, que passam a ser designados por lote LHU1 e lote LHU2 respectivamente com 682 m<sup>2</sup> e 685 m<sup>2</sup> de área;-----

-----A junção dos lotes L18 e L19, num só, passando a ser designado por lote L18 com 1137 m<sup>2</sup> de área;-----

-----Redução da área do lote L65, passando de 956 m<sup>2</sup> para 935 m<sup>2</sup>, este decréscimo de área de 21 m<sup>2</sup> passou a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a infra-estruturas de arruamentos, lugares de estacionamento e passeios;-----

-----Redução da área do lote L103, passando de 541 m<sup>2</sup> para 485 m<sup>2</sup>, este decréscimo de área de 56 m<sup>2</sup> passou a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a espaço verde de utilização colectiva;-----

-----Divisão do lote L104 com 1278 m<sup>2</sup> de área em dois, que passam a ser designados por lote L3 e lote L4 respectivamente com 718 m<sup>2</sup> e 560 m<sup>2</sup> de área;-----

-----Aumento da área do lote L105, passando de 685 m<sup>2</sup> para 726 m<sup>2</sup>, este aumento de área de 41 m<sup>2</sup> foi retirado da área de cedência à Câmara Municipal destinada a espaço verde de utilização colectiva;-----

-----A área total dos lotes L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9 e L15 com 7022 m<sup>2</sup>, passou a área de





**Câmara Municipal de Loulé**

\_\_\_\_\_

cedência para equipamento de utilização colectiva, por troca da antiga área destinada a Creche e Escola Pré-primária com 6350 m<sup>2</sup> (conforme alvará de loteamento n.º 3/88 emitido em oito de Março de mil novecentos e oitenta e oito) que passou a ser ocupada pelo novo lote L104 com a área de 5878 m<sup>2</sup> e a restante área com 472 m<sup>2</sup> passou a integrar área de cedência à Câmara Municipal destinada a espaço verde de utilização colectiva;-----

-----No total as alterações preconizadas conduzem a um aumento da área destinada a espaço verde de utilização colectiva de cedência à Câmara Municipal, passando de 5 100 m<sup>2</sup> para 5 587 m<sup>2</sup>;-----

-----Aumento da área destinada no aditamento ao alvará de loteamento emitido em vinte de Dezembro de dois mil e sete a infra-estruturas de arruamentos, lugares de estacionamento e passeios de cedência à Câmara Municipal, passando de 19 190 m<sup>2</sup> para 19 211 m<sup>2</sup>;-----

-----Aumento da área de cedência à Câmara Municipal para integração no domínio público, em 1 180 m<sup>2</sup>, dos quais 672 m<sup>2</sup> são destinados a equipamento de utilização colectiva, 487 m<sup>2</sup> são destinados a espaço verde de utilização colectiva, e 21 m<sup>2</sup> destinada a infra-estruturas de arruamentos, lugares de estacionamento e passeios, conforme Planta Síntese – Planta de Cedências que constitui anexo I.-----

-----Os condicionalismos de licenciamento são os que constam no regulamento do loteamento, que constitui o anexo II.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro.-----

-----Loulé, 30 de Outubro de 2009-----



**Câmara Municipal de Loulé**

-----**SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA EMÍDIO**, Presidente da Câmara Municipal de Loulé:-----

Registado na Câmara Municipal de Loulé, Livro n.º 6, em 30/10/2009-----

Pagas as taxas pela Guia n.º 0406/23483/2009, em 30/10/2009-----

Imposto de Selo no valor de 3,00 Euros-----

O Chefe de Divisão, **NUNO MANUEL CAETANO GUERREIRO**:-----