

Vista
amb

Loteamento em Fonte Santa - Quarteira

Concelho de Loulé

De António Santiago de Aragão de Sousa Pontes

Estudo Económico (Estimativa)

A - Valor do terreno e despesas de urbanização:

Valor do terreno $236.000 \text{ m}^2 \times 1.150\$00 = 271.400.000\$00$

Compensação de cedências

$14.000 \text{ m}^2 \times 2.000\$00 = 28.000.000\$00$

Estimativa de custo de infraestruturas:

Arruamentos e estacionamento $78.300.000\$00$ ✓

Abastecimento de água $22.950.000\$00$ ✓

Esgotos $24.280.000\$00$

Energia eléctrica $25.536.000\$00$

Projectos $3.000.000\$00$

TOTAL 453.466.000\\$00

B - Valor da venda do terreno depois de urbanizado

Lotes de habitação multifamiliar

$18285 \text{ m}^2 \times 10.000\$00 = 182.850.000\$00$

Lotes de habitação unifamiliar

$38580 \text{ m}^2 \times 2.500\$00 = 96.450.000\$00$

Lotes de habitação turística

$46000 \text{ m}^2 \times 2.500\$00 = 115.000.000\$00$

A transportar $394.300.000\$00$

Transporte 394.300.000\$00

Lotes de equipamentos especiais

55350 m² X 2.500\$00 = 138.375.000\$00

TOTAL 532.675.000\$00

Loulé, 29 de Janeiro de 1987

Francisco de Assis

Técnico Susecto nº 400

João de Deus *Bruno*

TECNICOS INSCRITOS N.º 583