

*Jm*

PROJECTO DE LOTEAMENTO SIMPLES

AV. JOSE DA COSTA MEALHA - LOULE

ESTUDO ECONOMICO

(Conforme estipulado pelo Decreto-Lei nº 400/84 de 31 de Dezembro).

A TERRENO:

I - Area:

- a) Destinada a construção por conta do loteador: 3238,5 m2
  - b) A ceder à Câmara Municipal nos termos do art. 42º do Decreto-Lei Nº 400/84 de 31 de Dezembro:
    - . Area do Arruamento ..... 445 m2
    - . Area de Passeios ..... 409,25 m2
    - . Area de Estacionamento (Rua Projectada) ... 202,5 m2
    - . Area para Jardim de Infância ..... 514,75 m2
- Total: 1571,5 m2

II - Valor:

- a) Como Prédio Rústico -> 4810 m2 x 2 000\$00 = 9 620 000\$00
- b) Como Terreno Urbanizado deduzindo a área a ceder à Câmara Municipal e encargos a deduzir (ver grupo B).  
3238,5 m2 x 10 000\$00 = 32 385 000\$00

Diferença entre os dois valores:

$$(32 385 000\$00 - 7 000 000\$00 - 6 285 652\$00) - 9 620 000\$00 = 9 479 348\$00$$

B - ENCARGOS A DEDUZIR:

1 - Vários:

Custos das Infraestruturas:

- a) Aguas ..... 550 000\$00
  - b) Saneamento ..... 1 300 000\$00
  - c) Electrificação ..... 3 702 222\$00\*
  - d) Urbanização ..... 5 730 000\$00
- Total ..... 11 282 222\$00



Handwritten signature and stamp, possibly a date or official mark.

*juiz*

1.1 - Juros acumulados no prazo de execução dos trabalhos  
(2 anos - 25% - \* 11 282 222\$00) - 2 282 055\$00

1.2 - Custo de garantias bancárias  
(11 282 222\$00 x 0,004 x 24 meses) - 1 085 093\$00

1.3 - Diversas  
(20% de 11 282 222\$00) - 2 256 444\$00

Total (1 + 2 + 3) = 6 159 582\$00

2 - Compensação a pagar à Câmara Municipal de Loulé:

a) Compensação segundo o art. 439 do Decreto-Lei  
nº 400/84 de 31 de Dezembro.

0,030 x Valor do m2 x Area de Construção  
0,030 x 21 870\$00 x 13 743 m2 = 9 017 000\$00

Valor do terreno para construção de jardim de infância a  
ceder à Cãmra.

Valor m2 x Area de Construção

9 000\$00 x 225 m2 = 2 025 000\$00

Diferença entre os dois valores = 6 992 000\$00

Valor da Compensação a pagar pelo Loteador: 7 000 000\$00

\* 1 - Participação por parte do Loteador - 2 000 000\$00  
2 - A pagar à EDP - 1 702 222\$00

TOTAL - 3 702 222\$00

