



LIPALGAR, LDª.

VALE d' ÉGUAS - ALMANSIL

ESTUDO - ECONÓMICO

NOTA PRÉVIA:
=====

Este estudo económico refere-se somente aos lotes 1, 2, 3 e 4 e cedências à C. M. de Loulé, em virtude do lote nº. 5 ser destinado a reserva.

1º. - ÁREAS:

1.1.- Terreno	2.007	M2
1.2.- Lotes 1, 2, 3 e 4	1.461	"
1.3.- Cedências à C.M. de Loulé	546	"
1.4.- Área total de pavimentos	1.320	"

2º. - VALORES:

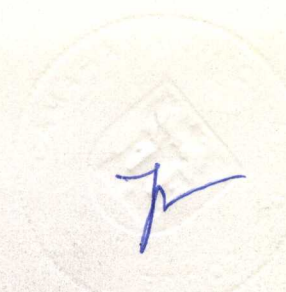
2.1.- Como prédio rústico 2.007 M2 x 1.000\$00 =	2.007	Contos
2.2.- Como terreno urbanizado, deduzidas as áreas de cedências. 1.461 M2 x 10.000\$00	14.610	Contos

3º. - CUSTOS:

3.1.- Cedências 546 M2 x 1.000\$00	546	Contos
3.2.- Arranjos Exteriores 546 M2 x 4.000\$00 =	2.184	Contos
3.3.- Infraestruturas	5.997	Contos
	<hr/>	
	8.727	Contos
3.2.1.- Administração, Projectos, Encargos de Capital e Interesses 30% sobre 2.1. ; 3.2. e 3.3.	2.618	Contos

R .../...

PAIXÃO COSTA
- ARQUITECTO -



3.3.- Total de custos 11.345 Contos

4º. - LUCROS:

4.1.- Custos 11.345 Contos

4.2.- Terreno urbanizado 14.610 Contos

4.3.- Lucro estimado 3.265 Contos

Compensações a auferir pela C. M. de Loulé de acordo com as portarias 230/85 e 74/86 de 85/04/24 e 86/03/11 respectivamente são:

0,045 x 1.320 M2 x 21.870\$00 1.299 Contos

4.4.- Lucro Final 1.966 Contos

FARO, 29 de JULHO de 1992

O ARQUITECTO,