

Vest
9.804.11
[Handwritten signature]

Operação de Loteamento

"Quinta das Salinas" Extensão

ESTUDO ECONÓMICO

Os elementos do Estudo Económico que se apresentam, correspondem ao solicitado ao requerente pela Câmara no seu ofício de 19/08/92, incluindo assim:

- A - O valor de Orçamento das obras de Urbanização (Infraestruturas)
- B - O valor das Compensações a entregar à C. M. de Loulé nos termos das Portarias 230/85 e 74/86
- C - O valor de Orçamento das obras a levar a efeito nas Infraestruturas existentes (correspondentes à 1ª fase)
- D - O valor do Orçamento da Pavimentação do caminho que liga o Clube do Ancão à Quinta das Salinas.

Descriminadamente teremos:

A -

Arruamentos	19.079.062\$00
Rede de Abastecimento de Águas	2.572.527\$00
Rede de Águas Residuais e Pluviais	7.743.560\$00
ETAR	18.800.000\$00
Rede de Electricidade	17.467.000\$00
Rede de Telefones	2.986.000\$00
Sub - Total A	68.648.149\$00

[Handwritten signature]

CLAY 145 786 500

MARIA MANUELA NASCIMENTO
ARQUITECTA

Handwritten notes:
Disto
24/08/11
Signature

(a) A verba total do Orçamento das infraestruturas Eléctricas é de 22.914.000\$00, que corresponde à soma do valor da execução das obras, ou seja 17.467.000\$00, com o valor da taxa de Média Tensão a pagar directamente à EDP e que é de 5.447.000\$00

B - Cálculo da compensação "Q" à C. M. de Loulé

De acordo com as já mencionadas Portarias, a fórmula a aplicar é:

$$Q = K * A * C * 50\% = 0.030 * 2.553 * 21.870\$00 * 50\% = 837.512\$00$$

sendo

K = 0.030 Loteamento sujeito a Processo ordinário
A = 2.553 m2 Área total de Pavimentos a edificar
C = 21.870\$00 Valor estipulado na portaria 1133 - C/91
50% Factor previsto no Art 3º da Portaria 230/85

C - Obras nas infraestruturas existentes na 1ª fase 899.170\$00

D - Pavimentação do caminho existente entre
o Clube do Ancão e a Quinta das Salinas 4.725.000\$00

68.648.149\$00

837.512\$00

899.170\$00

4.725.000\$00

A+B+C+D= 75.109.831\$00

Julho de 1994

Signature