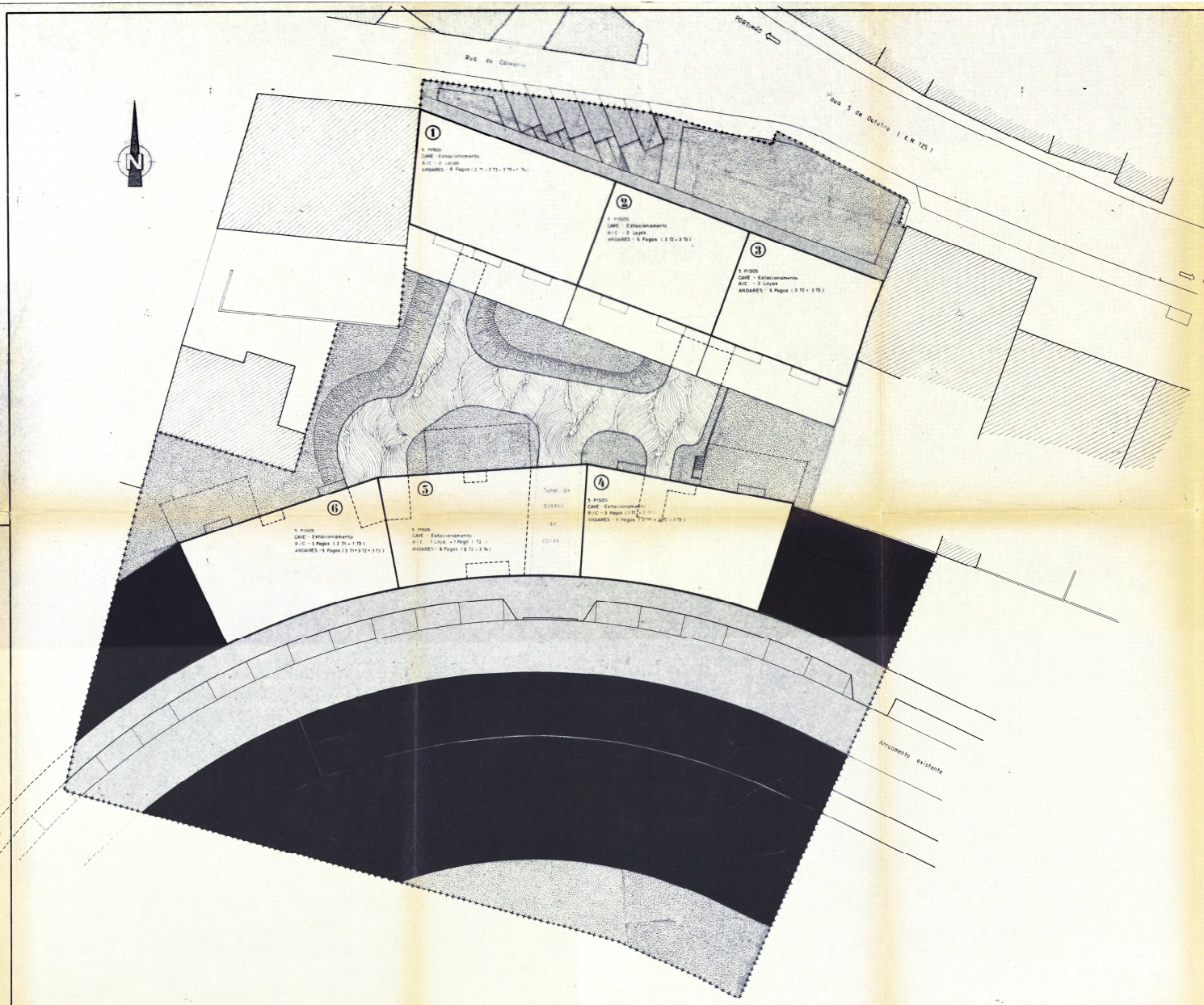

S I N T E S E

Nº DO LOTE	AREA DO LOTE (m2)	ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (m2) E OCUPAÇÃO									TOTAIS			Lugares de estacionamento em cave (previstos)	O. B. S.
		CAVE		R/CHÃO (implantação)		ANDARES 1º		ANDARES 2º		ANDARES 3º	Áreas prestacionamentos e seus acessos.	Áreas de construção de lojas e fogos.	Ocupação		
1	394.20	394.20	ESTAC.	11.78 / 382.42	AC. EST. / 2 LOJAS	301.30	1 T3 / 1 T4	301.30	1 T1 / 1 T2 / 1 T3	301.30	1 T1 / 1 T2 / 1 T3	405.98	1.286.32	2 LOJAS / 2 T1 / 2 T2 / 3 T3 / 1 T4	16	- AC. EST. - RAMPA DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO EM CAVE - O NUMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS PREVISTOS SÃO ADAPTADOS À RAZÃO DE 25 m² DE CONSTRUÇÃO POR LUGAR. - TODOS OS EDIFICIOS A CONSTRUIR TERÃO 5 PISOS - Cave (estacionamento) + R/Chão + 3 Andares
2	298.80	298.80	ESTAC.	11.78 / 287.02	AC. EST. / 2 LOJAS	223.28	1 T2 / 1 T3	223.28	1 T2 / 1 T3	223.28	1 T2 / 1 T3	310,58	956.86	2 LOJAS / 3 T2 / 3 T3	12	
3	303.14	303.14	ESTAC.	11.78 / 291.36	AC. EST. / 2 LOJAS	225.08	1 T2 / 1 T3	225.08	1 T2 / 1 T3	225.08	1 T2 / 1 T3	314,92	966.60	2 LOJAS / 3 T2 / 3 T3	13	
4	291.50	350,00	ESTAC.	14.70 / 276.56	AC. EST. / 1 T1 / 2 T2	294.96	1 T1 / 1 T2 / 1 T3	294.96	1 T1 / 1 T2 / 1 T3	294.96	1 T1 / 1 T2 / 1 T3	364,70	1.158.44	4 T1 / 5 T2 / 3 T3	15	
5	291.50	269,30	ESTAC.	16.20 / 189.91	AC. EST. / 1 T2 / 1 LOJA	280.00	1 T2 / 1 T4	280.00	1 T2 / 1 T4	280.00	1 T2 / 1 T4	285,50	1.029.31	1 LOJA / 4 T2 / 3 T4	11	
6	291.50	343,00	ESTAC.	16.20 / 272.06	AC. EST. / 2 T1 / 1 T3	294.36	1 T1 / 1 T2 / 1 T3	294.96	1 T1 / 1 T2 / 1 T3	294.96	1 T1 / 1 T2 / 1 T3	353,20	1.156.34	3 T1 / 3 T2 / 4 T3	14	
TOTAIS	1.870.64			1.778.77							2.040,88	6.555.07	7 LOJAS / 11 T1 / 20 T2 / 16 T3 / 4 T4	81 LUGARES	
													7 LOJAS / 51 FOGOS		

AREA TOTAL DOS LOTES	1.870.64 m²
AREA DE CONSTRUÇÃO PARA PARQUEAMENTO (EM CAVE) E RAMPAS DE ACESSO	1.870.88 m²
AREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO E COMERCIO / INDUSTRIA / SERVIÇOS.	6.555.07 m²
AREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	1.778.77 m²
AREA TOTAL DO TERRENO (6.555 + 154)	6.709,00 m²

A R E A S A C E D E R

- TERRENOS A INTEGRAR NO DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL NOS TERMOS DO ART.º 4 DO REGULAMENTO DAS COMPENSAÇÕES APROVADO EM A.M. DE 9/9/95 ..... 1.881,00 m²
- ESPAÇOS LIVRES / VERDES (NOS TERMOS DO ARTIGO DO D.L. 448/91) ..... 1.412,20 m²

3.293,20 m²

OUTRAS:

- DE ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS ..... 1.189,96 m²
- ACESSOS A ESTACIONAMENTO EM CAVE ..... 355,20 m²

1.545,16 m²

AREA TOTAL A CEDER: 4.838,36m²

O C U P A Ç A O

Nº DE LOTES PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO E COMÉRCIO / INDUSTRIA / SERVIÇOS.	4	
Nº DE LOTES PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	2	
Nº TOTAL DE LOTES		6 LOTES
Nº TOTAL DE LOJAS		7 LOJAS
Nº DE APARTAMENTOS T1	11	
Nº DE APARTAMENTOS T2	20	
Nº DE APARTAMENTOS T3	16	
Nº DE APARTAMENTOS T4	4	
Nº TOTAL DE FOGOS		51 FOGOS
Nº DE HABITANTES POR APARTAMENTO T1	2.5	
Nº DE HABITANTES POR APARTAMENTO T2	3	
Nº DE HABITANTES POR APARTAMENTO T3	4	
Nº DE HABITANTES POR APARTAMENTO T4	4,5	
Nº TOTAL DE HABITANTES (11 x 2.5 + 20 x 3 + 16 x 4 + 4 x 4,5)		169.5 HABIT.

P A R Q U E A M E N T O

Nº TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTOS PRIVADOS EM CAVE	81	
Nº TOTAL DE LUGARES PÚBLICOS AO LONGO DOS ARRUAMENTOS	23	
Nº TOTAL DE LUGARES PARA PARQUEAMENTO		104 LUGARES

I N D I C E S

C.A.S. = AREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO / AREA TOTAL DO TERRENO = 1.778,77 / 6.709,00		0,27
C.O.S. = AREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (Habit. / Comércio) / AREA TOTAL DO TERRENO = 6.555,07 / 6.709,00		0,98
INDICE DE ESTACIONAMENTO	I_1 = Nº DE LUGARES PRIVADOS EM CAVE / Nº TOTAL DE FOGOS E LOJAS = 81 / 58	1,40 Lug. / FRACÇÃO
	I_2 = Nº DE LUGARES PRIVADOS EM CAVE / 100 m² DE CONSTRUÇÃO = 81 / 65.55	1,24 Lug. / 100 m² CONST.
	I_3 = Nº TOTAL DE LUGARES / Nº TOTAL DE FOGOS E LOJAS = 104 / 58	1,79 Lug. / FRACÇÃO
	I_4 = Nº TOTAL DE LUGARES / 100 m² DE CONSTAUÇÃO = 104 / 65.55	1,59 Lug. / 100 m² CONST.
DENSIDADE = Nº TOTAL DE HABITANTES / AREA TOTAL DO TERRENO = 169,5 / 6,6709		252,65 HAB. / HA

ANEXO III

MENDES & BRITO, LDA.

ANDAS D'ALMANSIL, S.A.

LOTEAMENTO URBANO
ALMANSIL - LOULÉ