



Densidade bruta máxima – 150 habitantes por hectare

Índice de utilização máximo – 0,5

Número máximo de pisos acima da cota mais desfavorável do terreno – seis pisos

Infra-estruturas – ligadas à rede pública

3.2. Índices da proposta

A área do terreno é de 15 520m²

O número de fogos é de 62.

A área total de pavimentos é de 7 754m²

O número máximo de pisos acima da mais desfavorável do terreno é de quatro pisos.

A partir destes dados temos:

Densidade bruta

$$(62 \text{ fogos} \times 3,2 \text{ hab.}) : 1,552 \text{ ha} \cong 128 \text{ hab. / ha}$$

* Índice de utilização *

$$7\,754\text{m}^2 : 15\,520\text{m}^2 \cong 0,5$$

* na área total de pavimento não estão incluídas as áreas de abrigos e de garagens em cave.

Os parâmetros propostos estão, na generalidade, aquém dos máximos previstos no PDM referidos em 3.1.

3.3. Elementos mais concretos, no que se refere às características físicas do projecto, estão patentes nas peças desenhadas que integram esta memória, bem como no quadro anexo à planta síntese.

