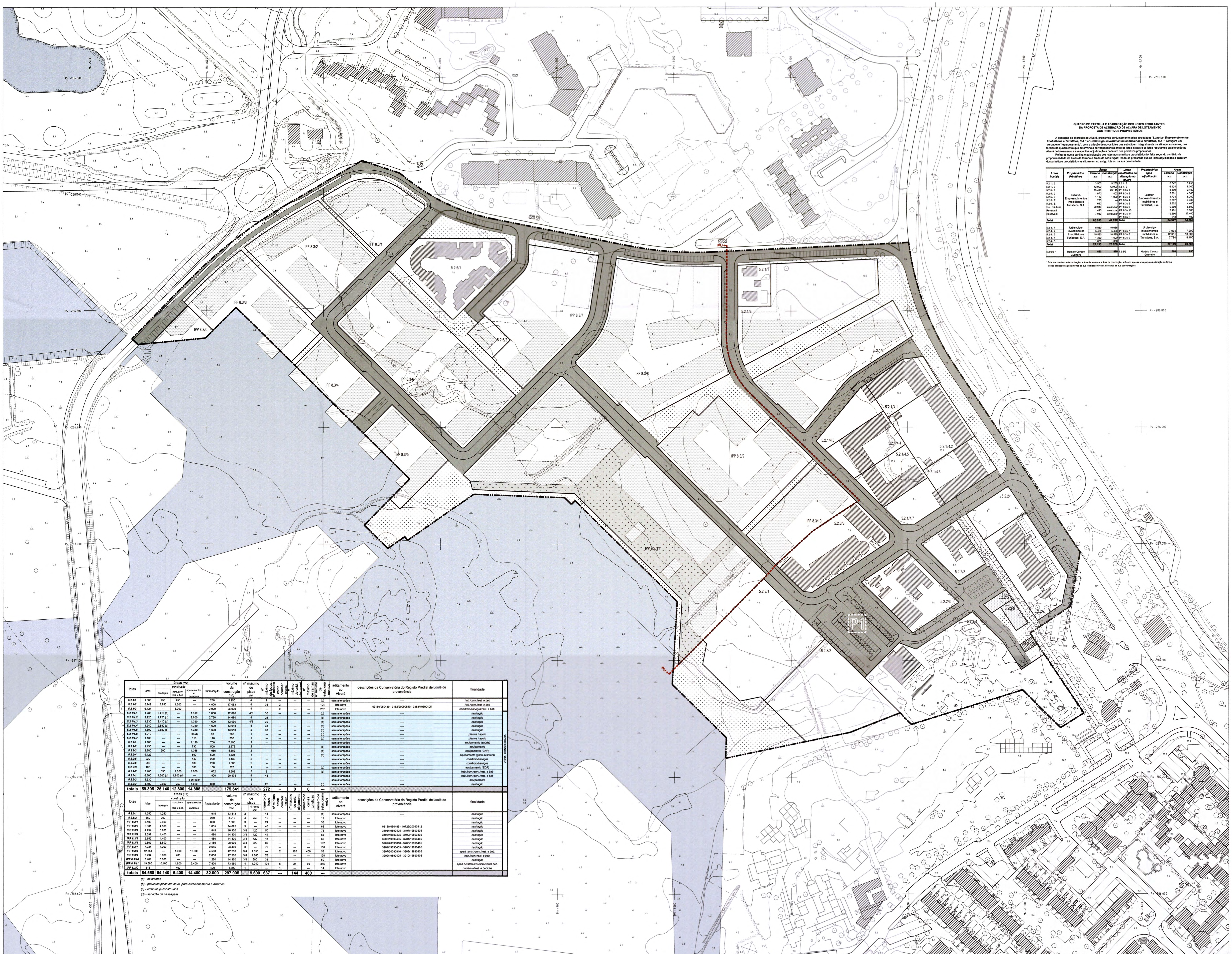

QUADRO DE PARTILHA E ADJUDICAÇÃO DOS LOTES RESULTANTES DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO AOS PRIMITIVOS PROPRIETÁRIOS

A operação de alteração ao Alvará, promovida conjuntamente pelas sociedades "***Lusotur- Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.***" e "***Urbisvulgo- Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.***", configura um verdadeiro "reparcelamento", com a criação de novos lotes que substituem integralmente os até aqui existentes, nos termos do quadro infra que determina a correspondência entre os lotes iniciais e os lotes resultantes da alteração ao Alvará de loteamento e a respectiva adjudicação a cada um dos primitivos proprietários.

Refira-se que a partilha e adjudicação dos lotes aos primitivos proprietários foi feita segundo o critério da proporcionalidade de áreas de terreno e áreas de construção; tendo-se procurado que os lotes adjudicados a cada um dos primitivos proprietários se situassem no antigo lote ou na sua proximidade.

Lotes Iniciais	*Proprietários Primitivos*	*Áreas* Terreno (m2)	Construção (m2)	*Lotes resultantes da alteração ao Alvará*	*Proprietários após adjudicação*	*Áreas* Terreno (m2)	Construção (m2)
5.2.1 / 2	Lusotur- Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.	3.500	5.250	5.2.1 / 2	Lusotur- Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.	5.742	5.250
5.2.1 / 3		12.000	12.000	5.2.1 / 3		6.124	8.000
5.2.5 / 1		15.410	23.115	IPP 8.3 / 1		3.199	2.400
5.2.5 / 2		1.870	1.403	IPP 8.3 / 2		5.801	4.500
5.2.5 / 3		1.110	1.000	IPP 8.3 / 3		4.734	5.200
5.2.5 / E		720	---	IPP 8.3 / 4		2.397	4.400
5.2.6 / E		660	---	IPP 8.3 / 5		2.652	4.400
Inst. Náuticas		20.940	a estudar	IPP 8.3 / 6		9.809	8.800
Reserva I		1.490	a estudar	IPP 8.3 / 10		3.461	3.600
Reserva II		7.950	a estudar	IPP 8.3 / 11		19.590	17.400
				IPP 8.3 / C		818	400
Total		65.650	42.768	*Total*		64.327	64.350
5.2.4 / 1	Urbisvulgo- Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.	8.880	10.656		Urbisvulgo- Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.		
5.2.4 / 2		5.400	5.400	IPP 8.3 / 7		7.034	7.200
5.2.4 / 3		10.520	10.520	IPP 8.3 / 8		12.351	13.000
5.2.4 / 4		1.330	1.000	IPP 8.3 / 9		7.794	8.400
5.2.4 / 5		1.000	1.000				
Total		27.130	28.576	*Total*		27.179	28.600
5.2.6/2 *	Horácio Cavaco Guerreiro	660	990	5.2.6/2	Horácio Cavaco Guerreiro	660	990

* Este lote mantem a denominação, a área de terreno e a área de construção, sofrendo apenas uma pequena alteração de forma, sendo deslocado alguns metros da sua localização inicial, alterando as sua confrontações.

lotes	áreas (m2) lotes	construção: habitação	construção: com./serv. rest. e beb.	construção: equipamentos e garagens	implantação	volume da construção (m3)	nº máximo de pisos (a)	nº máximo de fogos	nº mínimo estab. com/ser (999m2)	nº máximo de unid. alojamento	nº máximo de camas	nº mínimo de estacionamentos	aditamento ao Alvará	descrições da Conservatória do Registo Predial de Loulé de proveniência	finalidade
5.2.1/1	1.000	750	250	---	280	3.250	4	9	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	hab./com./rest. e beb
5.2.1/2	5.742	3.750	1.500	---	4.000	17.063	4	36	2	---	---	104	lote novo	03180/050489 - 3182/20090810 - 3183/19890405	hab./com./rest. e beb
5.2.1/3	6.124	---	8.000	---	2.000	26.000	4	---	9	---	---	267	lote novo		comércio/serviços/rest. e beb.
5.2.1/4.1	1.780	2.410 (d)	---	1.310	1.600	12.090	4/5	30	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	habitação
5.2.1/4.2	2.920	1.920 (d)	---	2.600	2.730	14.690	4	23	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	habitação
5.2.1/4.3	1.830	2.410 (d)	---	1.310	1.600	12.090	4/5	30	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	habitação
5.2.1/4.4	1.940	2.880 (d)	---	1.310	1.600	13.618	5	33	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	habitação
5.2.1/4.5	1.690	2.880 (d)	---	1.310	1.600	13.618	5	33	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	habitação
5.2.1/4.6	1.210	---	---	80 (d)	80	260	1	---	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	piscina / apoio
5.2.1/4.7	1.130	---	---	110	110	358	1	---	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	piscina / apoio
5.2.2/1	1.160	---	---	1.120	700	7.490	2	---	---	---	---		sem alterações	-----	equipamento (saúde)
5.2.2/2	1.430	---	---	730	500	2.373	2	---	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	equipamento
5.2.2/3	2.880	290	---	1.368	1.056	5.389	2	---	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	equipamento (GNR)
5.2.2/4	9.129	---	---	500	500	1.625	1	---	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	equipamento (golfe aventura)
5.2.2/5	220	---	---	440	220	1.430	2	---	---	---	---		sem alterações	-----	comércio/serviços
5.2.2/6	290	---	---	580	290	1.885	2	---	---	---	---		sem alterações	-----	comércio/serviços
5.2.2/S	100	---	---	100	100	325	1	---	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	equipamento (EDP)
5.2.2/7	3.400	550	1.000	1.000	1.052	8.288	3	5	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	hab./com./serv./rest. e beb
5.2.3/1	6.300	4.500 (d)	1.800 (d)	---	1.800	20.475	4	45	---	---	---		sem alterações	-----	hab./com./serv./rest. e beb
5.2.3/2	5.330	---	---	a estudar	---		1	---	---	---	---		sem alterações	-----	equipamento
5.2.3/3	3.700	2.800	250	1.020	830	13.228	2	28	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	habitação
totais	**59.305**	**25.140**	**12.800**	**14.888**		**175.541**		**272**	**---**	**0**	**0**	**---**			

ZONA CONSOLIDADA

lotes	áreas (m2) lotes	construção: habitação	construção: com./serv. rest. e beb.	construção: apartamentos turísticos	implantação	volume da construção (m3)	nº máximo de pisos	4.º piso (m2)	número de fogos	nº mínimo estab. com/ser (999m2)	nº máximo de unid. alojamento	número de camas turísticas	número de estacionamentos	aditamento ao Alvará	descrições da Conservatória do Registo Predial de Loulé de proveniência	finalidade
5.2.6/1	4.250	4.250	---	---	1.915	13.813	2	---	45	---	---	---	(c)	sem alterações	-----	habitação
5.2.6/2	660	990	---	---	250	3.218	4	250	12	---	---	---	12	lote novo		habitação
IPP 8.3/1	3.199	2.400	---	---	890	7.800	3	---	24	---	---	---	36	lote novo		habitação
IPP 8.3/2	5.801	4.500	---	---	1.665	14.625	3	---	45	---	---	---	68	lote novo	03180/050489 - 10723/20090812 3196/19890405 - 3197/19890405 3198/19890405 - 3199/19890405 3200/19890405 - 3201/19890405 3202/20090810 - 3203/19890405 3204/19890405 - 3206/19890405 3207/20090810 - 3208/19890405 3209/19890405 - 3210/19890405	habitação
IPP 8.3/3	4.734	5.200	---	---	1.845	16.900	3/4	420	50	---	---	---	75	lote novo		habitação
IPP 8.3/4	2.397	4.400	---	---	1.480	14.300	3/4	420	44	---	---	---	66	lote novo		habitação
IPP 8.3/5	2.652	4.400	---	---	1.480	14.300	3/4	420	44	---	---	---	66	lote novo		habitação
IPP 8.3/6	9.809	8.800	---	---	3.150	28.600	3/4	320	88	---	---	---	132	lote novo		habitação
IPP 8.3/7	7.034	7.200	---	---	2.655	23.400	3	---	72	---	---	---	108	lote novo		habitação
IPP 8.3/8	12.351	---	1.000	12.000	4.590	42.250	3/4	1.050	---	2	120	400	58	lote novo		apart. turist./com./rest. e beb.
IPP 8.3/9	7.794	8.000	400	---	2.600	27.300	3/4	1.800	76	1	---	---	128	lote novo		hab./com./rest. e beb.
IPP 8.3/10	3.461	3.600	---	---	1.280	14.950	3/4	680	33	---	---	---	50	lote novo		habitação
IPP 8.3/11	19.590	10.400	4.600	2.400	7.800	73.950	4	4.240	104	5	24	80	315	lote novo		apart.turist/hab/com/serv/rest beb.
IPP 8.3/C	818	---	400	---	400	1.600	1	---	---	1	---	---	14	lote novo		comércio/rest. e bebidas
totais	**84.550**	**64.140**	**6.400**	**14.400**	**32.000**	**297.005**		**9.600**	**637**	**---**	**144**	**480**	**---**			

(a) - existentes

(b) - previstos pisos em cave, para estacionamento e arrumos

(c) - edifícios já construídos

(d) - servidão de passagem

Vilamoura
ALGARVE

LUSOTUR - Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.

URBISVULGO - Investimentos Imobiliários e Turísticos, S.A.

Notas e observações:

Anexo I

- Limite de intervenção Área = 205.798 m2
- Limite de lote
- Limite do P. U..
- Edifícios existentes
- Polígonos de implantação dos edifícios
- Polígonos de implantação dos edifícios (em consola)
- Água
- Espaço verde privado de utilização colectiva Área = 5.934 m2

Áreas de Cedência à C.M.L:

- Espaço verde público de utilização colectiva Área = 21.952 m2
- Área de cedência - infraestruturas Área = 39.991 m2
- P1 Parque de estacionamento subterrâneo (mínimo 50 carros)

Estudo:

Loteamento I.P.P 8 - Zona 3

Contém:

Planta de síntese e áreas de cedências

Data: fevereiro 2009	Escala: 1:1.000	Refª: 23.218

Alterações:

O técnico:

Vilamoura ALGARVE

Desenho:

2

J:\Desenhos\LOTEAMEN\zona-8.3\loteamento-ipp83-alt-FEV-2011-alvara3a.dwg