



AREAL

AREAL - ATELIER DE ARQUITECTURA & ENGENHARIA, I.D.º

Trav. à R. S. Taná e Príncipe, 17-3º Qt.
Tel: 34033 8123 QUARTEIRA

Praca da República, 44-2º Esc.
Tel: 52845 8100 LOULÉ

ESTUDO ECONÓMICO

Jua

A - TERRENO

I - ÁREA

Destinado à construção:

A totalidade do terreno 10.275m²

II - VALOR

a) Como prédio rústico
(talhão de terreno para construção urbana)

10.275m² x 500\$00 5.137.500\$00

b) Como terreno urbanizado

10.275m² x 2.000\$00 .. 20.550.000\$00

Diferença entre os dois valores ... 15.412.500\$00

B - ENCARGOS A DEDUZIR

I - Honorários dos projectos 80 000\$00

II - Compensação a pagar à Câmara

Municipal de Loulé nos termos da Portaria 230/85 e 74/86

$Q = 0.045 \times \frac{1541.25m^2}{2} \times 21870\$00/m^2 = 758\ 410\$00$

2

Lucros da operação de loteamento

15 412 500\$00 - 758 410\$00 = 14 654 090\$00

Paul