



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
SECRETARIA

----- ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/93 -----

JOAQUIM MANUEL DOS SANTOS VAIRINHOS, Presidente da Câmara Municipal de Loulé: -----

Nos termos do Art.º 28.º do Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro é emitido o **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/93**, em nome da **CÂMARA MUNICIPAL DE Loulé**, contribuinte n.º 502098139, através do qual é licenciado o loteamento do **PARQUE INDUSTRIAL DE LOULÉ**, situado em Esparguina, freguesia de São Clemente, Município de Loulé, cujos terrenos se encontram descritos na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob os números zero vinte quatro noventa e nove, barra, zero nove zero seis oitenta e nove e zero trinta e nove trinta, barra, zero seis zero oito noventa e dois e inscritos na matriz predial rústica sob os artigos seis mil setenta e oito e seis mil setenta e sete, respectivamente, da mesma freguesia. -----

A operação de loteamento e respectivo regulamento, aprovados em reuniões desta Câmara Municipal realizadas em dezasseis de Fevereiro e oito de Setembro de mil novecentos noventa e dois e pela Assembleia Municipal em sessão realizada em vinte seis de Fevereiro do ano corrente, cujo parecer da Comissão de Coordenação da Região do Algarve foi homologado pelo Ex.º Sr. Secretário de Estado da Administração Local e Ordenamento do Território, apresenta de acordo com a planta que constitui o anexo I as seguintes características:

A área envolvida no loteamento é de 152 367 m², correspondendo 113 328 m² à área total dos lotes e 39 039 m² a área afecta a arruamentos, sendo a área total de construção aconselhável de 36 537 m²

admitindo-se que poderá ir até 50% da área dos lotes e o volume total de construção de 328 833 m³; -----

Nº de Lotes	Área dos lotes	Actividades	Área Implantação "Aconselhável"	Nº de pisos
1	3 777	Serviço Automovél	650	1
2	3 320	Artigos de palma	816	1
3	4 094	a definir	1 496	1
4	4 488	" "	1 496	1
5	4 488	" "	1 496	1
6	4 380	" "	1 308	1
7	1 250	" "	362	1
8	1 995	Fábrica de cabedais	884	1
9	1 105	Indústria de cerâmica decorativa	442	1
10	2 160	Artigos de palma	884	1
11	1 180	Indústria mobiliário	442	1
12	1 825	a definir	990	1
13	13 765	NERA	2 750	1
14	2 074	Indústria colet.solares	600	1
15	3 870	N.A.C.E.	1 900	1
16	2 385	Armazém de mobiliário	884	1
17	1 880	Armazém material eléct ^o	676	1
18	2 750	Oficina tipografia	884	1
19	2 850	Armazém de mobiliário	754	1
20	1 913	Restaurante	600	1
21	1 330	Oficina Auto	472	1



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
SECRETARIA

Jmi

Nº de Lotes	Área dos lotes	Actividades	Área Implantação "Aconselhável"	Nº de Pisos
22	1 860	Oficina Auto	676	1
23	2 650	Tractores/Alf/Oficinas	850	1
24	5 065	a definir	1 500	1
25	6 790	Infraestrut.ªsEléctricas	1 740	1
26	2 000	Fábrica Bebidas/ARMazém	860	1
27	4 360	Indústria Panificação	1 500	1
28	2 370	Armazém Electrodoméstºs	936	1
29	1 050	Serralharia	500	1
30	1 370	a definir	453	1
31	2 070	Oficina Canalização	500	1
32	1 212	a definir	468	1
33	1 218	Serralharia Alumínios	468	1
34	1 166	Oficina Electricidade	468	1
35	1 094	a definir	468	1
36	1 665	Oficina Redes	472	1
37	2 434	Stand Automóvel/Oficina	800	1
38	1 500	Bombas para Furos	600	1
39	2 000	Oficina/Armazém Equipamento Térmico	832	1
40	2 930	Armazém Mater.Construção	1 160	1
41	1 645	Montagem Eléctricas	500	1

Os condicionamentos de licenciamento constam do regulamento atrás referido. -----

Da área total de 232 993m², além da área propriamente afecta ao lo-

teamento e correspondente a 152 367 m2, 56 080 m2 serão afectos à via rápida e respectiva protecção e os restantes 24 546 m2 constituirão zonas de reserva, conforme anexo II. -----

Dado e passado para que sirva de título à requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 448/91, de 29 de Novembro. Loulé, 03 de Maio de 1993.

Joaquim Manuel dos Santos Pereira

Registado na Câmara Municipal de Loulé. Livro N.º 4, em 3/5/93.

A DIRECTORA DE DEP.º MUNICIPAL DOS

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS,

Wania Pastorel