



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

-----**ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/93**-----

-----Nos termos do Artº 28º, do Decreto-Lei nº 448/91, de 29 de Novembro, é emitido Aditamento ao alvará de Loteamento nº 4/93, em nome de **CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ** Contribuinte nº 502098139, através do qual é licenciada a **alteração das especificações do alvará de loteamento nº 4/93**, emitido em três de Maio de mil novecentos e noventa e três, relativa ao loteamento denominado **PARQUE INDUSTRIAL DE LOULÉ**, que incide sob o prédio sito em Esparguina, Freguesia de S.Clemente, respeitante ao prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil trezentos e um, resultante da anexação dos números zero dois mil quatrocentos e noventa e nove e zero três mil novecentos e trinta, e prédios inscritos na matriz predial rústica sob o artigo seis mil e setenta e oito - parte e seis mil e setenta e sete, da mesma freguesia.-----

-----As alterações à operação de Loteamento e respectivo regulamento aprovados, pela deliberação camarária de três de setembro de mil novecentos e noventa e seis, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta de Síntese que constitui anexo I (desenho nº 6), as seguintes características:-----

-----A área do prédio a lotear passa a ser de **155 370 m²**. A área total de construção de **52 018 m²** e o volume total de construção de **468 162 m³**, correspondentes a **40** lotes que perfazem a área total de **118 155 m²**, destinados ao uso definido em quadro junto.-----

-----Para o cômputo da área máxima de implantação dos lotes são de considerar os polígonos de máxima implantação indicados em Planta de Síntese e limite de área de construção previsto, conforme quadro seguinte:-----

**CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área Máx. Construção (m²)</i>	<i>Uso</i>	<i>Pisos</i>
1	3.740	1.888,5	A - OFICINAS DE REPARAÇÃO AUTOMÓVEL e outras actividades congêneres	1 a)
2	3.660	1.660	D - CERÂMICA, ARTESANATO e outras actividades de carácter tradicional	"
3	4.050	2.025	G - SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS de interesse local e regional	"
4	4.120	2.060	Idem	"
5	4.120	2.060	"	"
6	4.500	2.500	"	"
8	1.850	925	D - CERÂMICA, ARTESANATO e outras actividades de carácter tradicional	"
9	1.460	552,5	Idem	"
10	2.210	1.080	F - COMÉRCIOS, SERVIÇOS e representações comerciais	"
11	1.730	865	D - CERÂMICA, ARTESANATO e outras actividades de carácter tradicional — e — F - COMÉRCIO, SERVIÇOS e representações comerciais	"
12	1.980	912,5	E - ASSOCIAÇÕES E SERVIÇOS de utilidade pública	"
13	13.760	2.750	Idem	"
14	2.210	1.037	E - ASSOCIAÇÕES E SERVIÇOS de utilidade pública — e — F - COMÉRCIO E SERVIÇOS e representações comerciais	"



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área Máx. Construção (m²)</i>	<i>Uso</i>	<i>Pisos</i>
15	3.920	1.900	E - ASSOCIAÇÕES E SERVIÇOS de utilidade pública	1 a)
16	2.500	1.192,5	B - OFICINAS DIVERSAS / /ARMAZENAGEM equipamentos, actividades e serviços técnicos diversos	"
17	2.070	940	B - OFICINAS DIVERSAS / ARMAZENAGEM equipamentos, actividades e serviços técnicos diversos	"
18	2.800	1.375	<i>Idem</i>	"
19	3.020	1.425	"	"
20	1.670	835	F - COMÉRCIO, SERVIÇOS e representações comerciais	"
21	1.580	665	A - OFICINAS DE REPARAÇÃO AUTOMÓVEL e outras actividades congéneres — e — F - COMÉRCIO, SERVIÇOS e representações comerciais	"
22	1.820	910	F - COMÉRCIO, SERVIÇOS e representações comerciais	"
23	2.710	1.325	B - OFICINAS DIVERSAS / /ARMAZENAGEM equipamentos, actividades e serviços técnicos diversos	"
24	5.840	2.532,5	G - SERVIÇOS / EQUIPAMENTOS de interesse local e regional	"
25	8.300	3.395	C - ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS	"
26	2.470	1.235	F - COMÉRCIO, SERVIÇOS e representações comerciais	"
27	4.360	2.180	B - OFICINAS DIVERSAS / /ARMAZENAMENTO equipamentos, actividades e serviços técnicos diversos — e — C - ESTALEIRO DE CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS	"



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ
Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área Máx. Construção (m²)</i>	<i>Uso</i>	<i>Pisos</i>
28	3.600	1.185	B - OFICINAS DIVERSAS / /ARMAZENAMENTO equipamentos, actividades e serviços técnicos diversos	1 a)
29	1.690	525	<i>Idem</i>	“
30	1.390	685	<i>Idem</i>	“
31	1.890	1.035	A - OFICINAS DE REPARAÇÃO AUTOMÓVEL e outras actividades congéneres — e — B - OFICINAS DIVERSAS / /ARMAZENAMENTO equipamentos, actividades e serviços técnicos diversos	“
32	1.280	606	<i>Idem</i>	“
33	1.310	609	<i>Idem</i>	“
34	1.480	740	<i>Idem</i>	“
35	1.530	547	<i>Idem</i>	“
36	1.450	833	B - OFICINAS DIVERSAS / ARMAZENAGEM e outras actividades congéneres	“
37	2.180	1.090	<i>Idem</i>	“
38	1.530	750	<i>Idem</i>	“
39	1.800	900	<i>Idem</i>	“
40	2.930	1.465	<i>Idem</i>	“



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

<i>Lotes</i>	<i>Área dos Lotes (m²)</i>	<i>Área Máx. Construção (m²)</i>	<i>Uso</i>	<i>Pisos</i>
41	1.645	822,5	B - OFICINAS DIVERSAS / ARMAZENAGEM <i>e outras actividades congéneres</i>	1 a)
SOMA	118.155	52.018		

a) Ver Art.º 8.º do regulamento do loteamento.-----

-----As alterações à operação de loteamento consistem em:-----

-----Aferição dos limites da área de intervenção do loteamento com consequente aumento da área do prédio a lotear, passando a **155 370 m²**;-----

-----Aferição do limite da zona de servidão “non aedificandi” de protecção à futura variante à Estrada Nacional n.º 396 e traçado do troço sul da Via Circular de Loulé e respectivas ligações viárias;-----

-----Com consequente, redefinição geral da área dos lotes, aumento da área dos mesmos, passando ao total de **118 115 m²**;-----

-----Redução da área total a integrar no Domínio Público Municipal em **1 824 m²**;-----

-----Aumento do total da área máxima de construção, passando a **52 018 m²**;-----

-----Supressão do lote número **sete**.-----

-----Os condicionamentos de licenciamento constam em regulamento, que constitui anexo II.-----

-----As parcelas de terreno a integrar no Domínio Público Municipal totalizam **37 215 m²** de área, **8 000 m²** destinados a espaços verdes e restante área destinada a infra-estruturas viárias, arruamentos e estacionamento conforme Planta de Síntese.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 448/91 de 29 de Novembro, com as alterações introduzidas, pelo Decreto-Lei n.º 334/95, de 28 de Dezembro e pela Lei n.º 26/96 de 1 de Agosto.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Código Postal 8100

-----Loulé, 06 de Novembro de 1996-----

-----JOAQUIM MANUEL DOS SANTOS VAIRINHOS, Presidente da Câmara Municipal
de Loulé:-----

Registado na Câmara Municipal de Loulé, livro nº 5, em 06/11/96.-----

O Chefe de Divisão :-----

M. António Bota Filipe Trindade.