



Câmara Municipal de Loulé

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/93

Nos termos do artigo 74º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 4/93, em nome de **CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**, portadora do cartão de identificação de pessoa colectiva n.º 502 098 139, que titula a **aprovação da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 4/93 emitido em três de Maio de mil novecentos e noventa e três e aditamento emitido em seis de Novembro de mil novecentos e noventa e seis, relativo ao loteamento denominado “Parque Industrial de Loulé”,** que incide sobre o prédio sito em Pinheiro, da freguesia de São Clemente, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número zero quatro mil trezentos e dois, barra, zero sete zero sete noventa e três e omissa na matriz, da respectiva freguesia.

A alteração à operação de Loteamento e Regulamento aprovados, por deliberação camarária de sete de Janeiro de dois mil e quatro, respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a Planta Síntese que constitui o anexo I, as seguintes características:

A área do prédio a lotear é de **155 370 m²**, a área total de construção **56 148 m²**, o volume total de construção **505 332 m³**, correspondentes a **40** lotes destinados a armazenagem, oficinas, serviços e actividades complementares, que perfazem a área total de **118 155 m²**, conforme quadro seguinte e uma parcela de terreno destinada a equipamento (EQ) com a área de **1 155 m²**.

| Lote N.º | Área dos Lotes (m ²) | Área de Implantação (m ²) | Área de Construção (m ²) | N.º de Pisos a) | | N.º de Ocupações | Finalidade |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|--|
| | | | | Acima Cota de Soleira | Abaixo Cota de Soleira | | |
| 1 | 3.740 | b) | 1.888,5 | 1 | 1 | 1 | armazenagem, oficinas, serviços e actividades complementares |
| 2 | 3.660 | | 1.660,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 3 | 4.050 | | 2.025,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 4 | 4.120 | | 2.060,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 5 | 4.120 | | 2.060,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 6 | 4.500 | | 2.500,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 8 | 2.065 | | 925,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 9 | 1.460 | | 552,5 | 1 | 1 | 1 | |



Câmara Municipal de Loulé

| Lote N.º | Área dos Lotes (m ²) | Área de Implantação (m ²) | Área de Construção (m ²) | N.º de Pisos a) | | N.º de Ocupações | Finalidade |
|--------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|--|
| | | | | Acima Cota de Soleira | Abaixo Cota de Soleira | | |
| 10 | 2.210 | b) | 1.080,0 | 1 | 1 | 1 | armazenagem, oficinas, serviços e actividades complementares |
| 11 | 1.730 | | 865,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 12 | 2.080 | | 912,5 | 1 | 1 | 1 | |
| 13 | 13.760 | | 6.880,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 14 | 2.210 | | 1.037,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 15 | 3.920 | | 1.900,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 16 | 2.500 | | 1.192,5 | 1 | 1 | 1 | |
| 17 | 2.070 | | 940,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 18 | 2.800 | | 1.375,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 19 | 3.020 | | 1.425,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 20 | 1.670 | | 835,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 21 | 1.580 | | 665,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 22 | 1.850 | | 910,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 23 | 2.710 | | 1.325,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 24 | 5.840 | | 2.532,5 | 1 | 1 | 1 | |
| 25 | 7.995 | | 3.395,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 26 | 2.470 | | 1.235,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 27 | 4.360 | | 2.180,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 28 | 3.600 | | 1.185,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 29 | 1.690 | | 525,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 30 | 1.390 | | 685,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 31 | 1.890 | | 1.035,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 32 | 1.280 | | 606,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 33 | 1.310 | | 609,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 34 | 1.480 | | 740,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 35 | 1.530 | | 547,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 36 | 1.450 | | 833,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 37 | 2.180 | | 1.090,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 38 | 1.530 | | 750,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 39 | 1.785 | | 900,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 40 | 2.905 | | 1.465,0 | 1 | 1 | 1 | |
| 41 | 1.645 | | 822,5 | 1 | 1 | 1 | |
| Tot.: | 118.155 | --- | 56.148,0 | --- | --- | 40 | --- |

-----a) Condicionado ao disposto no Art. 8.º do regulamento do loteamento;-----

-----b) Para o cômputo da área máxima de implantação dos lotes são de considerar os



Câmara Municipal de Loulé

_____ *h.a.*
hiz

polígonos de máxima implantação indicados em planta de síntese e limite de área de construção previsto.-----

- A alteração à operação de loteamento compreende:-----
- Redefinição do polígono de máxima implantação do lote n.º 1;-----
- Rectificação dos limites dos lotes n.ºs 2 a 6;-----
- Criação de uma parcela para equipamento (EQ) com 1 155,00 m²;-----
- Aumento da área do lote n.º 8, passando este a ter 2 065 m², resultado da incorporação de uma pequena parcela destinada inicialmente a espaço verde;-----
- Criação de áreas suplementares de estacionamento público;-----
- Correcção da área máxima de construção atribuída ao lote n.º 13;-----
- Rectificação da configuração e limites do lote n.º 20;-----
- Junção dos polígonos de máxima implantação nos lotes n.ºs 21 e 22, de forma a permitir a construção de edificações geminadas;-----
- Alargamento do perfil transversal no arruamento de serviço situado entre os lotes n.ºs 39 e 40, de 7,5 m para 10,0 m;-----
- Definição do local de acesso viário aos lotes n.ºs 3 a 6 e 21 a 23, de forma a evitar eventuais conflitos com as áreas de estacionamento público fronteiras;-----
- Rectificação e acertos pontuais nas áreas dos lotes n.ºs 8, 12, 22, 25, 39 e 40 e também de algumas áreas integrantes dos espaços públicos;-----
- Localização de uma unidade “Ecoponto” no interior do loteamento e localização de 3 paragens de transportes públicos, duas no interior da área de intervenção e uma adjacente à E.N. 369;-----
- Nova redacção dos art.ºs 1º, 4º, 6º e 7º do regulamento do loteamento;-----
- Não existe alteração nas obras de urbanização.-----



Câmara Municipal de Loulé

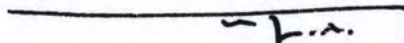
-----Os condicionalismos de licenciamento são os que constam do regulamento do loteamento que constituem anexo II.-----

-----As parcelas de terreno a integrar no Domínio Público Municipal totalizam 36 060 m² de terreno, 7 080 m² destinados a espaços verdes, e restante área do terreno destinada a infra-estruturas, da qual 17 670 m² de área são para arruamentos, 5 180 m² são para lugares de estacionamento e 6 130 m² são para passeios, conforme Planta de Síntese que constitui anexo I.-----

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho.-----

-----Loulé, 24 de Junho de 2004-----

-----**SEBASTIÃO FRANCISCO SERUCA EMÍDIO**, Presidente da Câmara Municipal de Loulé:-----

----------

Isento de pagamento de taxas ao abrigo do n.º 2 do artigo 7.º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças da Câmara Municipal de Loulé-----

Isento de pagamento do Imposto do Selo ao abrigo da alínea a) do artigo 5.º do Anexo I (Código do Imposto do selo) da Lei n.º 150/99, de 11 de Setembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 322-B/2001, de 14 de Dezembro-----

O Chefe de Divisão, **JOÃO MANUEL RODRIGUES DE BRITO**:-----

