



beate d'almeida  
arquitectos

*Beate d'Almeida*

"MONTE DA VINHA"  
2ª FASE-SECTOR A  
AGRUPAMENTO DA  
SUB-ZONA 6.2  
VILAMOURA - ALGARVE

LOTEAMENTO DA ZONA C

MEMÓRIA DESCRITIVA

Junto se apresenta o loteamento da Zona C do Antepiano de Urbanização aprovado e que é constituído por um bloco de apartamentos de 3 pisos, que denominamos por edifício C 1 e de 6 moradias, em banda, idênticas às implantadas na Zona A.

Estes dois conjuntos, edifício C 1 e moradias em "banda", são separados por acesso de peões que parte do "Impasse A".

Os acessos, tanto automóvel como a pé, são feitos através do "Impasse B" o qual se prolonga sob o edifício C 1, dando origem a um pequeno parque de estacionamento automóvel. Outro acesso, a pé, é feito através do "Impasse A".

Quanto ao loteamento desta zona, foram criados dois lotes para o edifício C 1 (n.ºs. 18 e 18 A) e 6 lotes de moradias (n.ºs. 19 a 24).

Os projectos individualizados do edifício C 1 e das moradias serão apresentados posteriormente constituindo cada um deles um processo independente.

.../2



*Quelques*  
*Jess*

Todo o aspecto paisagístico desta Zona, como aliás a de todo o conjunto está sendo acompanhado por um técnico especializado que se encarregará de todo o estudo de pormenor em colaboração com toda a equipa responsável pelo estudo deste conjunto.

Os lotes apresentam-se devidamente identificados com a indicação da sua área total e respectiva área de construção. Igualmente se indica (a tracejado) as zonas e área de terreno a ceder à Câmara.

Lisboa, Dezembro de 1980

Os arquitectos

*Henso d'Almeida*  
*9-117*  
*Henso d'Almeida*  
*João Bento d'Almeida*  
*João Bento d'Almeida*

*José*



*af*  
**Monte d'Almeida**  
arquitectos



*Severina Aleutka*

CONFRONTAÇÕES

EDIFÍCIO C 1

- Norte - Zona F
- Nascente - Terrenos a ceder à Câmara Municipal de Loulé (acesso de peões)
- Sul - Caminho de peões e lote 19;
- Poente - Terrenos a ceder à Câmara - (acesso de peões);

LOTE 19

- Norte - caminho de peões e terrenos a ceder à Câmara;
- Nascente - lote 20 e terrenos a ceder à Câmara;
- Sul - Impasse B e lote 20;
- Poente - caminho de peões.

LOTE 20

- Norte - terrenos a ceder à Câmara e lote 19;
- Nascente - lote 21 e terrenos a ceder à Câmara;
- Sul - Impasse B e lote 21;
- Poente - lote 19.

LOTE 21

- Norte - terrenos a ceder à Câmara e lote 20;
- Nascente - lote 22 e terrenos a ceder à Câmara;
- Sul - Impasse B e lote 22;
- Poente - lote 20.

LOTE 22

- Norte - terrenos a ceder à Câmara e lote 21;
- Nascente - lote 23 e terrenos a ceder à Câmara;
- Sul - Impasse B e lote 23;
- Poente - lote 21.

40\$00  
PORTUGAL  
4.8.82  
QUARENTA  
ESCUDOS

off 2

Henri de Oliveira

João

LOTE 23

- Norte -- terrenos a ceder à Câmara e lote 22;
- Nascente - lote 24 e terrenos a ceder à Câmara;
- Sul - Impasse B e lote 24;
- Poente - lote 22.

LOTE 24

- Norte - terrenos a ceder à Câmara;
- Nascente - terrenos a ceder à Câmara e Via 47
- Sul - Impasse B;
- Poente - lote 23.



bento d'almeida  
arquitectos

"MONTE DA VINHA"  
2ª FASE - SECTOR 4  
AGRUPAMENTO DA  
SUB - ZONA - 6.2  
VILALOURA - ALGARVE

LOTEAMENTO DAS ZONAS D e E

MEMÓRIA DESCRITIVA

Apresenta-se o estudo do loteamento das Zonas D e E do Antepiano de Urbanização aprovado e que constituem, respectivamente, os lotes 25 e 26.

- O lote 25 é constituído por 2 edifícios de habitações (D1 e D2);

- O lote 26 por 4 edifícios (E1, E2, E3 e E4).

Estes dois lotes são separados por um espaço de peões que parte da Via 42 e cujo prolongamento termina no "Impasse A". São estes dois acessos, tanto a pé como de automóvel que servem estes dois lotes.

O lote 25, com a área de 2.091 m<sup>2</sup> é constituído por dois edifícios de habitações - D1 e D2 compostos, respectivamente por 6 habitações do tipo T1, desenvolvidos em 2 pisos e 2 habitações T1 em um único piso. Estes edifícios dispõem de uma grande área ajardinada a Poente cujo acesso é feito através de uma escada exterior que separa os dois conjuntos.

.../2



O lote 26, com a área de 3.122 m<sup>2</sup>, é constituído por 4 edifícios - E1, E2, E3, e E4, com um total de 15 habitações, distribuídas da seguinte maneira:

- Edifício E1 - 6 T2 - duplex
- Edifício E2 - 4 T2 - "
- Edifício E3 - 2 T1 - num piso
- Edifício E4 - 3 T1 - " "

O edifício E1, a Norte, fica destacado dos restantes edifícios e tem acesso através de um pátio adjacente ao topo Norte do "Impasse A". Os restantes 3 edifícios, mais agrupados, têm acesso através do "Impasse A", ou pelo acesso de peões que separa este lote do lote 25.

No centro destes 3 edifícios, criou-se um pátio que dá ligação à zona ajardinada envolvente.

Os projectos individualizados dos edifícios dos lotes 25 e 26 serão apresentados isoladamente, constituindo cada um processo independente.

Na "planta de loteamento" e "cedências à Câmara Municipal de Loulé", folha nº 3 deste processo, vão indicadas as áreas dos lotes, de construção dos edifícios e as a ceder à Câmara.

Todo o aspecto paisagístico destes dois lotes, merecerá um tratamento especial e será acompanhado por um técnico especializado, encarregado do estudo de pormenor.

Os lotes apresentam-se devidamente edintificados.

Lisboa, Abril de 1981

Os arquitectos

*Bento d'almeida*  
7.117

7020 Bento d'almeida



### CONFRONTAÇÕES

#### LOTE 25

- Norte - Terrenos a ceder à Câmara / acesso de peões
- Nascente - Impasse A
- Sul - Impasse A e acesso de peões (camarário)
- Poente - Via 42

#### LOTE 26

- Norte - Lotes 45/29 e 45/28 da sub.Zona 5 - sector 4
- Nascente - Zona F
- Sul - Terrenos a ceder à Câmara (Impasse A e acesso de peões)
- Poente - Via 42